



04.02.2021

Kokousaika 04.02.2021 16:15 - 18:34

Kokouspaikka Lautakunnan sali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora	puheenjohtaja, etänä
Möller, Antti	varapuheenjohtaja, etänä
Abib, Mukhtar	etänä
Hemming, Hanna-Leena	etänä
Klemetti, Tapio	etänä
Saukkonen, Lea	etänä
Tamminen, Lilja	etänä
Vihervaara, Anita	etänä
Villo, Pertti	etänä

Muut

Saarholma, Mirka	vs. asiakkuusjohtaja, etänä
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö, etänä
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja, etänä, poistui klo 17:45, paikalla § 11-17
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö, etänä
Åberg, Riikka	yksikön päällikkö, etänä, poistui klo 17:15, paikalla § 11-17
Miinalainen, Matti	viestintäsuunnittelija, etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, etänä
Höhl, Eija	hallintosihteeri, etänä
Kunnas, Tetti	lakimies, etänä
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri, etänä

Puheenjohtaja

Noora Laak 11-21 §

Esittelijät

Mirka Saarholma	vs. asiakkuusjohtaja 11-14 §
Riikka Åberg	yksikön päällikkö 15 §
Pentti Ruuska	yksikön päällikkö



04.02.2021

---

Aarno Alanko

16 §  
yksikön päällikkö  
17-21 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg

hallintosihteeri  
11-21 §



04.02.2021

---

§	Asia	
11	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
12	Asia/2	Ilmoitusasiat
13	Asia/3	Maksuperusteiden määrittäminen, kaupunkiympäristön toimiala, ajoneuvojen siirtotaksat ja hinaspalveluista perittävät lisäkorvaukset
14	Asia/4	Maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje
15	Asia/5	HICCS OY:n oikaisuvaatimus elintarviketurvallisuusyksikön päällikön päätöksestä
16	Asia/6	Velvoitteen asettaminen teollisuusrakennuksen purkamiseksi, Akkutie 26 A, Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy
17	Asia/7	Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen perusparannukselle (osa A) ja laajennuksille (osat B ja C) sekä 9 maalämpökaivoa ja aula- ja salitilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 42/52/4, Ståhlberginkuja 1, Kulosaaren yhteiskoulun Oy
18	Asia/8	Rakennuslupahakemus, kahdeksankerroksinen kellarillinen asuinkerrostalo (0121), 091-020-0833-0002, Länsisatamankatu 29, A-Kruunu Oy
19	Asia/9	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoituksiluokka 0121) rakentaminen poikkeamispäätöksen nojalla, 49274/4, Haakoninlahdenkatu 9, TA-Kodit Oy
20	Asia/10	Oikaisuvaatimus kolmen omakotitalon ja kolmen lämpökaivon rakentamista sekä huvilarakennuksen purkamista koskevasta rakennusluvasta 15.9.2020 § 570, Marjaniemi
21	Asia/11	Rakennuslupahakemus, rakennetaan tiilijulkisivuinen ja viherkattorakenteella varustettu hotellirakennus, 8/189/4, Kanavakatu 14, YIT Suomi Oy



## § 11

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Lilja Tamminen ja varatarkastajaksi jäsenen Hanna-Leena Hemming.

#### Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

#### Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 12 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 4.11.2020, § 298, asemakaava-asiassa piirustus nro 12643, Saukonkadun asuinkortteli

Kaupunginvaltuusto on 4.11.2020, § 298, hyväksynyt 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20062 ja katualueen asemakaavan muutoksen piirustus nro 12643, Saukonkadun asuinkortteli, dnro HEL 2019-006810.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.1.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 11.11.2020 § 316 asemakaava-asiassa piirustus nro 12584, Oulunkylä, Lämpökuja 6

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2020, § 316, hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28052 tontin 17 asemakaavan muutoksen piirustus nro 12584, Lämpökuja 6, dnro HEL 2018-007882.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.1.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 10.10.2018, § 288, asemakaava-asiassa, piirustus numero 12463, Haaga, Steniuksentie 14 ja 20

Kaupunginvaltuusto on 10.10.2018, § 288, hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29088 tontin 3 ja korttelin 29100 tontin 1 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen piirustus numero 12463, Steniuksentie 14 ja 20, dnro HEL 2016-013345.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus 9.7.2019 jätti osin tutkimatta ja osin hylkäsi valitukset, mutta kumosi kaupunginvaltuuston 10.10.2018, § 288, päätöksen korttelin 29088 osalta.

Kaupunginhallitus päätti 30.9.2019, § 666, määrätä asemakaavan muutoksen nro 12463 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta korttelin 29100 tontin 1 sekä puisto- ja katualueiden osalta.



Korkein hallinto-oikeus 23.12.2020 jätti osin tutkimatta ja osin hylkäsi valitukset, mutta kumosi Hallinto-oikeuden päätöksen muutoksenhaun kohteena olevilta osin. Helsingin kaupunginvaltuuston päätös saate-taan siten voimaan myös korttelin 29088 tontin 3 osalta.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 15.1.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Ympäristö- ja lupajaoston tekemät rakennusvalvontaa koskevat hallintopakkopäätökset vuosina 2018-2020

Vuonna 2018 tehdyt hallintopakkopäätökset, joita ei ole vielä noudatettu

19.1.2018 Linnunlauluntie 4, veloitteen asettaminen asuinrakennuk-sen julkisivujen kunnostamiseksi, HEL 2017-009932. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen, mutta pidentänyt määräajan päättymään parvek-keiden osalta päättymään 1.12.2019 ja julkisivujen osalta 1.11.2020. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen. Veloitetta ei ole noudatettu, joten jaosto on 13.8.2020 tuominnut parvekkeiden osalta uhkasakot maksuun. Jaoston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Asia valmistellaan jaostoon keväällä 2021, mikäli asetettuja veloitteita ei vielä kukaan noudateta.

23.3.2018, Valhallankatu 13, veloitteen asettaminen varastotilan luvat-toman asuinkäytön kieltämiseksi ja muutosten ennallistamiseksi, HEL 2018-000486. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja jatkanut määrä-ajan päättymään 31.12.2019. Asuminen on lopetettu, mutta kylpyhuo-netta ja keittiötä ei ole purettu. Asia valmistellaan jaoston päätettäväksi uhkasakkojen tuomitsemista varten alkuvuodesta 2021.

28.9.2018 Veloitteen asettaminen ilman lupaa rakennetun raja-aidan poistamiseksi, Pursimiehenkatu 25, HEL 2018-002042. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja pidentänyt määräajan päättymään 31.12.2019. Korkein hallinto-oikeus ei ole myöntänyt valituslupaa. Aitaa ei ole purettu. Asia valmistellaan jaoston päätettäväksi uhkasakon tuo-mitsemista varten alkuvuodesta 2021.

14.12.2018 Uhkasakkojen tuomitseminen maksettavaksi purkamisvel-voitteen laiminlyöntiä koskevassa asiassa sekä uuden uhkasakon asettaminen, Sissosentie 3, HEL 2018-008055. Tuomitut uhkasakot on peritty. Ra-kennusta ei ole vielä kukaan purettu. Asia valmistellaan jaoston päätettä-väksi uhkasakkojen tuomitsemista varten alkuvuodesta 2021.

Vuonna 2019 tehdyt hallintopakkopäätökset, joita ei ole vielä noudatettu



1.2.2019 Velvoitteen asettaminen asuinhuoneistojen luvattoman majoi-  
tuskäytön kieltämiseksi, Iso Roobertinkatu 1, HEL 2018-013179. Hallin-  
to-oikeus on hylännyt valitukset. Määräaika on siirretty päättymään  
31.3.2020. Hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa ja vali-  
tettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa asia on vielä vireillä.

15.2.2019 Uhkasakkojen tuomitseminen pientalon rakennustöiden lop-  
puunsaattamista koskevassa velvoiteasiassa, Naskalitie 5, HEL 2019-  
000114. Velvoitteita ei ole noudatettu. Asia on vireillä ulosottovirastos-  
sa tuomittujen uhkasakkojen perimistä varten, mikä edellyttää kiinteis-  
tön pakkohuutokauppaa. Tuomitsemalla lisää uhkasakkoja ei asia rat-  
kea.

14.6.2019 Uhkasakkojen tuomitseminen, pientalon rakennustöiden  
loppuunsaattaminen, Nils Westermarckin kuja 16, HEL 2019-002458.  
Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja alentanut tuomittuja uhkasak-  
koja.

#### Vuonna 2020 tehdyt hallintopakkopäätökset

13.2.2020 Velvoitteen asettaminen luvattomien sähköisten mainoslait-  
teiden poistamiseksi, Runeberginkatu 60. Jaosto hylkäsi ehdotuksen,  
kaupunki on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa  
asia on edelleen vireillä. HEL 2020-000381

27.2.2020 Velvoitteen asettaminen luvatonta rakentamista ja luvatonta  
asumista koskevassa asiassa, Kaasutintie 6, HEL 2020-001083. Ra-  
kennuslupahakemus LP-091-2020-08882 jätetty 29.9.2020 ja edelleen  
(4.1.2021) vireillä. Rakennusvalvonta on pyytänyt täydennyksiä, pää-  
suunnittelija on pyytänyt lisääaikaa täydennysten toimittamiselle tammi-  
kuun loppuun 2021 saakka.

12.3.2020 Velvoitteen asettaminen luvatonta teollisuushallia koskevas-  
sa asiassa, Kaasutintie 9  
HEL 2020-002505. Rakennuslupahakemus LP-091-2020-07992 jätetty  
29.9.2020 ja edelleen (4.1.2020) vireillä, asiakirjoissa on täydennettä-  
vää. Täydennysten määräajaksi oli ilmoitettu 15.12.2020, johon asiakas  
ei ole pyytänyt lisääaikaa.

4.6.2020 Naapurin toimenpidepyyntö rantarakennelma-asiassa, Kala-  
niemenkuja, HEL 2019-013547. Asiassa ei ole asetettu velvoitetta,  
naapuri on valittanut jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen,  
jossa asia on vireillä.



4.6.2020 Velvoitteen asettaminen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi, Hiihtomäentie 38, HEL 2020-005585. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Mätästie 5, HEL 2020-007749. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Kellosilta 2, HEL 2020-007635. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Tallbergin puistotie 10, HEL 2020-007874. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Hämeentie 9, HEL 2020-006984. Päätöksestä ei valitettu ja päiväkotitoiminta on päättynyt, joten asetettua velvoitetta on noudatettu. Uusi rakennuslupahakemus liiketilan muuttamiseksi päiväkodiksi on pantu vireille 22.10.2020.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Asemapäällikönkatu 5, HEL 2020-008024. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Tenholantie 10, HEL 2020-007875. Päätöksestä ei valitettu ja päiväkotitoiminta on päättynyt, joten asetettua velvoitetta on noudatettu. Myönnetyn luvan mukaiset työt ovat käynnissä.

13.8.2020 Uhkasakon tuomitseminen asuinrakennuksen parvekkeiden kunnostamatta jättämisasiassa, Linnunlauluntie, HEL 2020-008484. Jaoston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa asia on vireillä.

24.9.2020 Velvoitteen asettaminen parakkirakennuksen purkamiseksi, Verkkosaarenkuja 2, HEL 2020-008486. Jaoston päätöksestä ei valitettu ja parakkirakennus on purettu ja purkujätteet on viety pois.





8.10.2020 Velvoitteen asettaminen luvattomat autopaikat, Heinämiehentie 9, HEL 2020-006941. Jaoston päätöksestä ei ole valitettu. Määräaika 31.12.2020. Valmistelevat lupahakemuksen vireille panemista pihamaajärjestelyjen muuttamiseksi.

5.11.2020 Toimenpidepyyntö pihamaalla kulkevista viemäreistä, Asunto Oy Kärjensivu, HEL 2019-008748. Asiassa ei ole asetettu velvoitetta. Jaoston päätöksestä ei ole valitettu.

3.12.2020 Velvoitteen asettaminen koskien hulevesien johtamista naapurin tontille, Sotkatie 3, HEL 2020-011738. Asetettu velvoite, määräaika 31.5.2021.

3.12.2020 Toimenpidepyyntö luvatonta pysäköintiä koskevassa asiassa, Messityönkatu 8, HEL 2019-010214. Asiassa ei ole asetettu velvoitetta.

17.12.2020 Velvoitteen asettaminen, LVIS-laitteiden aiheuttaman äänihaitan poistaminen, Iso Roobertinkatu 20-22, HEL 2020-012264. Asetettu velvoite, määräaika 1.5.2021.

#### Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.1.2021 H107/2021

Helsingin rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehti on 31.12.2019 myöntänyt Helsingin kaupunkiympäristön toimialalle rakennusluvan kaksikerroksisen, 1 444 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen ja 150-paikkaisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi Helsingin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 938 tontille 39.

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 23.4.2020 hyväksynyt osittain Asunto-osakeyhtiö Limingantie 40:n, Asunto-osakeyhtiö Limingantie 44–46:n ja Asunto-osakeyhtiö Limingantie 41–43:n oikaisuvaatimukset ja lisännyt rakennuslupaansa lupamääräyksen. Muilta osin oikaisuvaatimukset on hylätty.

Helsingin hallinto-oikeus on 9.12.2020 antamallaan päätöksellä hylännyt muutoksenhakijoiden ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä tekemän valituksen.

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Asunto-osakeyhtiö Limingantie 37, Asunto-osakeyhtiö Limingantie 40, Asunto-osakeyhtiö Limingantie 41–43 ja Asunto-osakeyhtiö Limingantie 44–46:n valituslupahakemuksen edellä mainitusta hallinto-oikeuden päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.



Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä päiväkodin rakennuslupa on nyt lainvoimainen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 25.1.2021 numero 21/0018/1

Ympäristö- ja lupajaosto on 13.12.2019 tekemällään päätöksellä hylännyt naapureiden oikaisuvaatimukset pientalon rakennusluvasta pidetystä loppukatselmuksesta, Lautamiehenpolku 9. Pientalo oli rakennettu enimmillään 100 millimetriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, kuin mitä rakennuslupa salli. Helsingin hallinto-oikeus on 25.1.2021 antamallaan päätöksellä jättänyt tutkimatta naapureiden valitukset jaoston tekemästä päätöksestä, koska virheellä ei ole ollut vaikutusta naapureiden asemaan.

Ympäristö- ja lupajaosto on 13.12.2019 tekemällään päätöksellä hylännyt naapureiden oikaisuvaatimukset pientalon rakennusluvasta pidetystä loppukatselmuksesta, Lautamiehenpolku 9. Pientalo oli rakennettu enimmillään 100 millimetriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, kuin mitä rakennuslupa salli. Helsingin hallinto-oikeus on 25.1.2021 antamallaan päätöksellä jättänyt tutkimatta naapureiden valitukset jaoston tekemästä päätöksestä, koska virheellä ei ole ollut vaikutusta naapureiden asemaan.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

## Oheismateriaali



04.02.2021

Asia/2

- 
- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | KHO Limingantie  |
| 2 | Lautamiehenpolku |

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 13

### Maksuperusteiden määrittäminen, kaupunkiympäristön toimiala, ajoneuvojen siirtotaksat ja hinauspalveluista perittävät lisäkorvaukset

HEL 2020-013555 T 02 05 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä ajoneuvojen siirtotaksat liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

#### Lisätiedot

Pekka K Holopainen, siirtopäällikkö, puhelin: 310 39867  
pekka.k.holopainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Siirtotaksa 2021 Helsingin kaupunki

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Ajoneuvojen siirroissa käytetyt hinauspalvelusopimukset päättyivät vuoden 2019 lopussa, ja Stara kilpailutti hinauspalvelut ja solmit uudet hinauspalvelusopimukset sopimuskaudelle 11.2020 – 31.12.2022.

Liitteessä 1. on esitys uusiksi siirtotaksoiksi ajoneuvoille jotka ovat painoltaan alle 4.5 t. Näiden ajoneuvojen siirtotaksat on laskettu siirtojen keskiarvohintojen mukaan lisättyinä siirron- ja pysäköinninvalvonnan kustannuksilla, sekä siirtojärjestelyistä aiheutuneilla kustannuksilla lisättyinä hallintokustannuksilla, joita peritään enintään 30 % muiden siirtokustannusten yhteissummasta. Maksettavat lisäkorvaukset ja yli 4.5 t painavien ajoneuvojen siirroista peritään siirtokustannukset yksityisen palveluntuottajan laskun mukaisesti, lisättyinä hallintokustannuksilla enintään 30 % muiden siirtokustannusten yhteissummasta.



04.02.2021

Tämä päätös kumoaa Rakennusviraston Palveluosaston osastopäällikön päätöksen HEL-2012-017314 siirtotaksan osalta.

Kaupunginvaltuusto päätti 21.10.2020, Helsingin kaupungin hallintosäännön 270§:n 2. osa 16 luvun 2§:n nojalla, oikeuttaa Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päättämään ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 1508/2019 mukaisesta taksasta.

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi 8.2.2021 lukien, kuitenkin kauintaan 7.2.2031 asti.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Pekka K Holopainen, siirtopäällikkö, puhelin: 310 39867  
pekka.k.holopainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Siirtotaksa 2021 Helsingin kaupunki

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Kunnallinen pysäköinninvalvoja



## § 14

### Maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje

HEL 2021-001086 T 11 00 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjeen tiedoksi.

#### Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

#### Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Viime vuosina maalämpökaivojen porausvesien poisjohtaminen on työllistänyt HSY:tä ja pääkaupunkiseudun kuntien ympäristövalvontaa. Porauksen yhteydessä syntyviä lietteitä on päätyntä asiattomasti mm. hu-  
levesiverkostoon ja vesistöihin. Tapauksia on ollut myös rikostutkin-  
nassa.

Haasteeseen päätettiin vastata laatimalla porausvesien käsittelystä ohje, joka on nyt valmistunut yhteistyössä HSY:n sekä PKS-kuntien rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kanssa. Ohje on tarkoitus ottaa välittömästi käyttöön. Ohjeen luonnosvaiheessa porausyrittäjille annettiin mahdollisuus vaikuttaa ohjeen sisältöön pyytämällä tiedossa olevilta alueen toimijoilta lausuntoja.

Ohje on mahdollisimman lyhyt ja useita kompromisseja sisältävä. Tarkoitus on seurata, miten vesienkäsittelyn taso kentällä parantuu tällai-



04.02.2021

Asia/4

sen melko yleisluontoisen ohjeistuksen perusteella. Ohjetta on tarkoitus tarpeen mukaan päivittää saatujen kokemusten perusteella.

**Esittelijä**

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

**Lisätiedot**

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



04.02.2021

## § 15

### HICCS OY:n oikaisuvaatimus elintarviketurvallisuusyksikön päällikön päätöksestä

HEL 2020-011815 T 11 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä HICCS OY:n oikaisuvaatimuksen elintarviketurvallisuusyksikön päällikön tekemästä elintarvikelain 55 §:n mukaisesta päätöksestä 23.11.2020 § 52.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Riikka Åberg

#### Lisätiedot

Liina-Lotta Nousiainen, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31589  
liina-lotta.nousiainen(a)hel.fi  
Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585  
minna.ristiniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 26.12.2020
- 2 Lopetusilmoitus HICCS OY 25.11.2020
- 3 Vastine\_laskutus 17.12.2020

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

#### Otteet

##### Ote

HICSS OY

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen  
jaoston päätös  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Asian tausta





HICCS OY:n verkkokauppaan tehtiin valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 28.7.2020. Tällöin havaittiin, että terveys- ja lääkkeellisten väitteiden käytössä on oleellisia epäkohtia. HICCS OY:n verkkokauppaan tehtiin valvontasuunnitelman mukaiset uusintatarkastukset 17.8.2020 ja 15.10.2020. Tällöin havaittiin edelleen oleellisia epäkohtia väitteiden käytössä. Lisäksi ei ollut tietoa, onko vaadittavat ravintolisäilmoitukset tehty toimijan myymistä ravintolisistä.

Koska neuvonnasta, opastuksesta ja kehotuksesta huolimatta HICCS OY ei itse ryhtynyt toimenpiteisiin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi, oli tarpeen antaa määräys toimijalle. Toimijaa kuultiin elintarvikelain 55 §:n mukaisesta määräyksestä 20.10.2020 päivätyllä kirjeellä. Toimija toimitti vastineen kuulemiseen määräajan päätyminen jälkeen 25.11.2020 päivätyllä kirjeellä. Koska vastineessa ei käsitelty päätösehdotuksen epäkohtia, määräystä tai määräaikaa, kirje käsiteltiin kanteluna. Kanteluun vastattiin ympäristöjohtajan 21.12.2020 päivätyllä kirjeellä. Elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö antoi HICCS OY:lle elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen 23.11.2020 § 52. Määräys toimitettiin HICCS OY:lle haastemiehen välityksellä 14.12.2020.

## Oikaisuvaatimus

HICCS OY on vaatinut oikaisua elintarviketurvallisuusyksikön päällikön päätökseen 23.11.2020 § 52 26.12.2020 saapuneella kirjeellä (Liite 1). Toimija vaatii selvitystä ja oikaisua erityisesti seuraaviin seikkoihin:

1. Toimija katsoo, että elintarvikehuoneiston tarkastuksista peritty maksu, 130 €/tarkastus, on asiaton.
2. Toimijan mukaan elintarvikevalvontaviranomaisen olisi tullut ottaa huomioon sille 25.11.2020 toimitettu ilmoitus (Liite 2) toiminnan lopettamisesta ja se, ettei toimija enää omista verkkosivua [www.mydvg.eu](http://www.mydvg.eu) eikä siten voi päättää sen sulkemisesta.
3. Toimija katsoo, että elintarvikevalvontaviranomaisen toiminnassa tulisi ottaa huomioon se, että kyse on pientoimijasta ja toimija kokee, että elintarvikevalvontaviranomaisen valvonta ei ole ollut kohtuullista.

Lisäksi toimija toteaa, että se on pettynyt elintarvikevalvontaviranomaisen toimintatapoihin ja toimijan kohteluun sekä ammattitaidon puutteeseen. Toimijan mukaan, on jäänyt sen omalle vastuulle selvittää ja tulkita mitä vaatimuksia sen on toiminnassaan otettava huomioon. Toimijalle on edelleen epäselvää, voiko tuotetta luokitella ravintolisän sijaan kosmetiikan ainesosaksi.

Toimija myös katsoo, ettei määräaika vaadittujen toimenpiteiden toteuttamiselle ole ollut kohtuullinen.



## Kuuleminen

Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. HICCS Oy:tä on kuultu ennen oikaisuvaatimuksen kohteena olevan elintarviketurvallisuusyksikön päällikön päätöksen (23.11.2020 § 52) antamista 30.10.2020 päivätyllä kuulemiskirjeellä. Toimija ei ole antanut vastinetta ennen kyseisen päätöksen antamista, mutta on tämän jälkeen sähköposteissa ja oikaisuvaatimuksessaan tuonut esille mielipiteensä asiasta. Kuulemisen voidaan katsoa siten olevan ilmeisen tarpeetonta ennen oikaisuvaatimuksen ratkaisemista.

## Esittelijän perustelut

Toimijalle on 17.12.2020 lähetetty sähköpostiviesti (Liite 3), jossa on kerrottu tarkastusmaksujen perusteet ja viesti 18.12.2020, jonka liitteenä oli valitusohje kunnan viranomaisen hyväksymään valvontasuunnitelmaan ja taksaan perustuvasta maksusta. Maksusta valitetaan toimijalle toimitetun perustevalituksen mukaan joko pääasian yhteydessä tai hallinto-oikeudelle toimitetulla erillisellä valituksella. Maksu perustuu ympäristöterveydenhuollon taksaan (kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2017 § 85). Toimijaa on laskutettu kahdesta tarkastuksesta (a 130 €). Maksuja ei ole aihetta poistaa tai muuttaa.

HICCS OY:n elintarvikehuoneistoilmoitus on saapunut ympäristöpalveluihin 14.11.2019. Ilmoitus koski Dolce Vita Global:n toiminnan aloittamista ja toiminnoksi ilmoitettiin myös elintarvikkeiden verkkomyynti osoitteessa [www.mydvg.eu](http://www.mydvg.eu). HICCS OY teki ilmoituksen toiminnan lopettamisesta 25.11.2020, mutta toimijan verkkokauppa oli kuitenkin edelleen toiminnassa. Yritys- ja yhteisötietojärjestelmässä HICCS OY:n tiedoissa ilmoitetaan edelleen verkkosivun osoitteeksi [www.mydvg.eu](http://www.mydvg.eu) ja verkkosivuilla ilmoitetut yhteystiedot ja -henkilö ovat samat kuin HICCS OY:n. Ilmoitus, joka on jätetty yksikön päällikön 23.11.2020 antaman päätöksen jälkeen, ei anna aihetta muuttaa tai kumota tehtyä päätöstä. Toiminta ei ole tosiasiallisesti loppunut ilmoituksesta huolimatta.

Helsingin ympäristöpalvelujen elintarviketurvallisuusyksikkö on kunnallinen elintarvikevalvontaviranomainen. Valvonnassa sovelletaan EU:n ja kansallista lainsäädäntöä ja ohjeita. Elintarviketurvallisuusyksikön päällikön päätöksessä annettu määräys perustuu suoraan lainsäädännön vaatimukseen, eikä valvontaviranomaiselle ole annettu oikeutta myöntää helpotuksia tai joustoja pienille yrityksille.



Ympäristöjohtajan kirjeessä 21.12.2020 on kerrottu valvonta-asian käsitteilyn etenemisestä. Toimijaa on ohjeistettu ja neuvottu lainsäädännön vaatimuksista jo vuonna 2019 ja viranomaisen on antanut määräyksen vasta, kun neuvoja, ohjeita ja kehotuksia ei ole noudatettu. Elintarvikelain mukaan elintarvikealan toimijalla on oltava riittävät ja oikeat tiedot tuottamastaan, jalostamastaan ja jakelemastaan elintarvikkeesta.

Ravintolisät ovat elintarvikkeita, joilla on jokin ravitsemuksellinen tai fysiologinen vaikutus ja ne nautitaan elintarvikkeiden tapaan. Joitain ravintolisissä käytettäviä ainesosia käytetään myös kosmeettisissa valmisteissa. Kosmeettiset valmisteet eroavat ravintolisistä siten, että kosmeettista valmistetta ei ole tarkoitettu nautittavaksi, hengitettäväksi tai injektoitavaksi ihmiskehoon. HICCS OY siirsi verkkosivuillaan tuotteen Propolis-tipat 20 ml otsikon Kauneus/lhohoito alle. Tuotekuvauksessa on kuitenkin edelleen annostusohjeet suun kautta nautittavaksi, ravintolisille ominaisten aineiden määrä vuorokausiannoksessa, ravintolisiä koskevat varoitukset ym. tiedot. Tämän vuoksi Propolis-tippoja ei voi luokitella kosmeettiseksi valmisteeksi.

Edellä mainitun perusteella oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden nojalla annettua päätöstä tulisi muuttaa. Oikaisuvaatimus hylätään. Päätös pysyy voimassa.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Päätös on voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen (hallinto-oikeus) toisin määrää.

#### Tiedoksianto

Pöytäkirjanote saantitodistuksella HICCS OY:lle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Elintarvikelaki (23/2006) 1 §, 9 §, 19 §, 55 §, 74 §, 78 §  
Hallintolaki 34 §, 36 §, 49 b §, 49 f §, 49 g §  
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille  
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1924/2006 elintarvikkeita koskevista ravitsemus- ja terveystieteistä 3 artikla, 13 artikla, 14 artikla  
Maa- ja metsätalousministeriön asetus ravintolisistä (78/2010) 2 §, 5 §, 7 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö



04.02.2021

Asia/5

Riikka Åberg

**Lisätiedot**

Liina-Lotta Nousiainen, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31589  
liina-lotta.nousiainen(a)hel.fi  
Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585  
minna.ristiniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimus 26.12.2020
- 2 Lopetusilmoitus HICCS OY 25.11.2020
- 3 Vastine\_laskutus 17.12.2020

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

**Otteet**

**Ote**  
HICCS OY

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen  
jaoston päätös  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

Elintarviketurvallisuusyksikkö

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut Elintarviketurvallisuusyksikkö Yksikön päällikkö 23.11.2020 § 52



## § 16

### Velvoitteen asettaminen teollisuusrakennuksen purkamiseksi, Akkutie 26 A, Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy

HEL 2020-014152 T 10 04 10

41-0103-20-HAL

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n purkamaan kiinteistöllä 091-41-11-13, osoitteessa Akkutie 26 A, olevan määräaikaisen teollisuusrakennuksen ja viemään rakennuksen purkujätteet pois tontilta 1.8.2021 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää lisäksi rakennusvalvontataksan 20 §:n b kohdan nojalla määrätä Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n maksamaan tuhannen viidensadan (1 500) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote liitteineen saantitodistuksella velvoitetulle.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle ja ympäristöpalveluille.

#### Perustelut

Tontille on rakennettu vuonna 1980 valmistunut yksikerroksinen teollisuusrakennus, jonka kerrosala on 500 neliometriä. Määräaikainen ra-



04.02.2021

kennuslupa on mennyt umpeen 1.1.2020. Uutta rakennuslupaa ei ole haettu ja tontin määräaikainen vuokrasopimus on umpeutunut. Ilman uutta vuokrasopimusta rakennuksen omistaja ei voi uutta rakennuslupaa hakea. Ilmeisesti vuokrasopimuksen ehdoista ei ole pystytty sopimaan.

#### Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 18.12.2020

Tontille (91-41-11-13) on aikanaan määräaikaisen rakennusluvan nojalla rakennettu teollisuusrakennus, jonka paikallaan pysyttämisen määräaika on viimeisen rakennuslautakunnan 1.2.2000 myöntämän luvan 41-5558-99-AJ mukaan päättynyt 1.1.2020. Tontin länsipäässä on myös luvatta paikoillaan pysytetty varastorakennus.

Rakennusvalvontapalvelun tietokantaan on kirjattu myös toimenpidepyyntö 41-169-20-ILM, joka koskee luvatonta asumista teollisuushallissa ja laitonta autopurkaustoimintaan kiinteistöllä. Kyseistä toimenpidepyyntöä ei ole tutkittu, koska rakennuksella ei ole voimassa olevaa rakennuslupaa.

Paikallakäynnillä 18.12.2020 todettu, ettei 41-5558-99-AJ lupamääräyksiä ole noudatettu ja kyseinen teollisuusrakennus on pysytetty paikoillaan ilman lupaa. Myöskään rakennuksen paikallaan pysyttämistä koskevaan lupahakemista ei ole vireillä rakennusvalvontapalveluissa 18.12.2020.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:lle asetetaan velvoite purkaa määräaikaisen rakennusluvan umpeen kulumisen vuoksi luvaton teollisuus- ja varastorakennus sekä kokonaan ilman lupaa rakennettu varastorakennus ja että kiellon tehosteeksi asetetaan uhkasakko. Velvoitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

#### Vastine tarkastuslausuntoon 21.1.2021

Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy on antanut vastineen tarkastuslausuntoon, jossa yhtiö toteaa seuraavaa:



Rakennusluvan vanhentuminen on päässyt epähuomiossa tapahtumaan. Muistini mukaan maanvuokrasopimus sekä rakennuslupa olisivat molemmat vanhentuneet samoihin aikoihin. Tontilla (91-41-11-13) sijaitsee vain yksi toimitilarakennus. Mitään erillistä varistorakennusta ei ole. Toimitilarakennuksessa ei ole asuntoa. Toimitilarakennuksessa ei näin ollen asuta. Allekirjoittaneella on useita asuinkiinteistöjä miellyttävämmässä ympäristössä joissa voi asua.

Viimeksi voimassa olleen maanvuokrasopimuksen mukaisesti rakennusta ei saa purkaa ilman Helsingin kaupungin lupaa. Rakennuslupaa ei voi jättää käsiteltäväksi, koska rakennuspaikka ei ole hakijan hallinnassa siten kun maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää. Hakija on pyrkinyt uudistamaan maanvuokrasopimuksen 20.4.2020 jättämällä hakemuksella. Hakijalle tuntemattomasta syystä maanvuokrasopimusta ei kuitenkaan ole toistaiseksi saatu uudistettua. Rakennusluvan uudistamiseksi on palkattu arkkitehti. Uhkasakko tässä asiassa on tarpeeton. Maanvuokrasopimus sekä rakennuslupa pyritään saamaan mahdollisimman pian luvan mukaiseen kuntoon.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §  
Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

.....  
Määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupaan voidaan asettaa määräaika.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §  
Uhkasakko ja teettämishukka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja turvallisuusvalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

#### Esittelijä



04.02.2021

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Akkutie 26
- 2 Ilmakuva Akkutie 26
- 3 Valokuva Akkutie 26
- 4 Rakennuslupapäätös\_41-5558-99-AJ
- 5 Tarkastuslausunto\_41-0103-20-HAL
- 6 Vastine tarkastuslausuntoon

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Otteet

**Ote**  
Velvoitettu

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 19.1.208 tekemällään päätöksellä kieltänyt Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:tä harjoittamasta tontilla autopurkamotoimintaa ilman ympäristölupaa. Jos purkamotoimintaa aiotaan jatkossa harjoittaa, tulee sillä olla ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa ennen toiminnan aloittamista.





04.02.2021

Vaasan hallinto-oikeus on 29.2.2019 hylännyt Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n valituksen jaoston päätöksestä.

Ilmeisesti autojen luvaton purkaminen on tontilla hiipunut.

Helsingin käräjäoikeus on 5.8.2018 tuominnut yrittäjän ympäristön turmelemisesta.

Hän on valittanut käräjäoikeuden päätöksestä hovioikeuteen, jossa asia on edelleen vireillä.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

**Lisätiedot**

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta Akkutie 26
- 2 Ilmakuva Akkutie 26
- 3 Valokuva Akkutie 26
- 4 Rakennuslupapäätös\_41-5558-99-AJ
- 5 Tarkastuslausunto\_41-0103-20-HAL
- 6 Vastine tarkastuslausuntoon

**Oheismateriaali**

- 1 Ympäristö- ja lupajaoston velvoitepäätös
- 2 Vaasa HaO\_ Päätös 29.3.2019
- 3 KäO tuomio\_05082019

**Muutoksenhaku**

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**  
Velvoitettu

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2



04.02.2021

Asia/6

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  
Ympäristöpalvelut  
Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat



## § 17

### Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen perusparannukselle (osa A) ja laajennuksille (osat B ja C) sekä 9 maalämpökaivoa ja aula- ja salitilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 42/52/4, Ståhlberginkuja 1, Kulosaaren yhteiskoulun Oy

HEL 2021-000529 T 10 04 03

Facta 42-0129-21-B, Lupapiste LP-091-2020-04567

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 42-0129-21-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla vahvistetaan kokoontumistiloiksi koulun liikuntasali auloineen ( yhteensä 900 henkilöä)

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26429  
markku.lehtinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 KSYK ABC Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



04.02.2021

---

Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §:t, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, ja 150 b §

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

**Lisätiedot**

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26429  
markku.lehtinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja
- 2 KSYK ABC Paapiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 KSYK ABC Esittelymateriaali

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

**Tiedoksi**



04.02.2021

Asia/7

---

Hakija



## § 18

### Rakennuslupahakemus, kahdeksankerroksinen kellarillinen asuin- kerrostalo (0121), 091-020-0833-0002, Länsisatamankatu 29, A- Kruunu Oy

HEL 2020-014243 T 10 04 03

Facta 20-0102-21-A, Lupapiste LP-091-2020-04605

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää A-Kruunu Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-102-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja2
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien rakennusoikeuden ylitystä, rakennusalan ylityksiä ja maantasokerroksen julkisivun umpinaisuutta ovat vähäisiä ja perusteltuja. Poikkeamat ullakon ominaisuuden määritelmästä sekä palomuurin rakentamatta jättämisestä ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §135 §, 153 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali 1

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



04.02.2021

Asia/8

---

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1





## § 19

### Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) rakentaminen poikkeamispäätöksen nojalla, 49274/4, Haakoninlahdenkatu 9, TA-Kodit Oy

HEL 2021-000172 T 10 04 03

Facta 49-3510-20-A, Lupapiste LP-091-2019-09782

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää TA-Kodit Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-3510-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



04.02.2021

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j:t §, 121 §, 121 a, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 150 a-d:t §, 156 §, 158 §, 159 § ja 164 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös  
Liite 1



## § 20

### Oikaisuvaatimus kolmen omakotitalon ja kolmen lämpökaivon rakentamista sekä huvilarakennuksen purkamista koskevasta rakennusluvasta 15.9.2020 § 570, Marjaniemi

HEL 2020-010959 T 10 04 03

Facta 45-2441-20-A, 45-2993-20-AM ja 45-22-20-OIK

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Asunto Oy Helsingin Marjaniemenranta 34:n tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan tekemästä rakennuslupapäätöksestä 15.9.2020 § 570 (lupatunnus 45-2441-20-A) ja kumota \*\*\*\*\* myönnetyn rakennusluvan. Samalla 10.11.2020 myönnetty muutoslupa § 694 (lupatunnus 45-2993-20-AM) raukeaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä, kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpiteitä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alkuperäisessä rakennusluvassa (lupatunnus 45-2441-20-A) myönnettiin lupa poiketa asemakaavan sallimasta rakennusten enimmäiskor-



keudesta siten, että rakennuksen 1 keskikorkeus poikkesi sallitusta 7 metrin enimmäiskorkeudesta 1,1 metrillä nykyisestä maanpinnasta mitattuna, rakennuksen 2 keskikorkeus 0,4 metrillä ja rakennuksen 3 keskikorkeus 1,2 metrillä. Rakennuksen 3 osalta poikkeamista oli perusteltu tulvariskiін varautumisella ja rakennusten 1 ja 2 osalta luontevalla kokonaisuudella ja pintavesien ohjautumisella. Muutosluvalla (lupatunnus 45-2993-20-AM) rakennusten 1 ja 2 korkeusasemia muutettiin siten, että muutosluvan jälkeen rakennusten 1 ja 2 korkeus ylittää asemakaavassa sallitun enimmäiskorkeuden enää 0,2 metrillä.

Muutosluvan myöntämisen jälkeen rakennuksen pääsuunnittelija on kuitenkin ilmoittanut, että muutosluvan keskikorkeuslaskelmat olivat virheellisiä. Pääsuunnittelija on toimittanut uudet laskelmat, joiden mukaan rakennuksen 1 keskikorkeus nykyiseen maanpintaan verrattuna on 7,8 metriä, rakennuksen 2 keskikorkeus 8,1 metriä ja rakennuksen 3 keskikorkeus 8,6 metriä. Näin ollen ylitykset asemakaavan sallimaan 7 metrin korkeuteen ovat 0,8 metriä, 1,1 metriä ja 1,6 metriä.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan alkuperäisen rakennusluvan poikkeamisia asemakaavan sallimasta enimmäiskorkeudesta ei olisi tullut katsoa vähäisiksi. Koska tilannetta ei ole saatu muutosluvalla korjattua, oikaisuvaatimus on hyväksyttävä ja rakennuslupa kumottava.

## Asian tausta

### Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Rakennusvalvontapalveluiden lupa-arkkitehti myönsi päätöksellään 15.9.2020 (§ 570) rakennusluvan \*\*\*\*\* kolmen keskenään samanlaisen omakotitalon ja kolmen lämpökaivon rakentamiselle sekä huvilarakennuksen purkamiselle kiinteistöllä 91-45-26-18 (Marjaniemenranta 32c). Rakennusmassan sisälle sijoittuvat lisärakennusoikeuteen laskettavat autotalli ja varasto, ja lisärakennusoikeudesta käytetään yksi neliö kokonaisuinkerrosalaan. Rakennusten sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Purettava huvilarakennus on valmistunut vuonna 1945. Rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on yli 13 vuotta vanha. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ja kaupunginmuseolla ei ollut huomauttamista purkamisen johdosta. Kaupunginmuseo piti valitettavana, että huvilalla ei ole säilymismahdollisuuksia.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän kolme pystysuoraa lämpökaivoa. Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimittaussaston antama kaivuluvan johtoselvitys, jonka perusteella poraaminen



on merkitylle kaivualueelle mahdollista. Yksi suunnitelluista porauspaikoista on seitsemää ja puolta metriä (7,5 m) lähempänä naapuritontin rajaa. Tästä on hakemuksen yhteydessä toimitettu naapurin, Helsingin kaupungin kirjallinen suostumus pystysuoralle lämpökaivolle.

Ympäristöpalvelu on myöntänyt vapautuksen hulevesien johtamisesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, hulevedet johdetaan mereen.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu alustava hulevesisuunnitelma, pihasuunnitelma ja ääneneristävyysselvitys.

Neljän naapuritontin haltijat huomauttivat naapurien kuulemisen yhteydessä muun muassa, että he eivät hyväksy mitään poikkeamia asemakaavasta, mainiten esimerkkeinä korkeuspoikkeaman ja rajaetäisyydestä poikkeamisen. Lisäksi naapurit huomauttivat hulevesien ja lumien käsittelystä sekä jäteastioiden paikasta.

Suunnitelmia muutettiin kuulemisen jälkeen. Rakennusten korkeutta madallettiin, jäteastian paikka siirrettiin toiselle puolelle tieliittymää ja rajaetäisyyksistä poikkeamisesta luovuttiin.

Myönnetyssä rakennusluvassa rakennusten keskikorkeus ylittyi merenpinnan tulvakorkeuden (+3,0m) ja lämmöneristepaksuuden vuoksi. Voimassa olevan asemakaavan numero 10835 mukaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen enimmäiskorkeus on 7 metriä. Rakennusluvassa rakennuksen 1 keskikorkeus ylitti sallitun enimmäiskorkeuden nykyisestä maanpinnasta 1,1 metrillä ja suunnitellusta 0,1 metrillä. Rakennuksen 2 keskikorkeus ylitti sen nykyisestä maanpinnasta 0,4 metrillä ja suunnitellusta 0,1 metrillä ja rakennuksen 3 keskikorkeus nykyisestä maanpinnan 1,2 metrillä ja suunnitellusta 0,1 metrillä.

Lisäksi poikettiin määräyksestä, jonka mukaan rakentamattomilla tontin osilla tulee olla kotimaisia puulajeja vähintään 1 puu tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Hakija perusteli poikkeamia sillä, että alin rakennus on nostettu korkeuteen, jossa on varauduttu tulvariskiin. Muiden rakennusten korkeusasemat on suunniteltu luontevaksi kokonaisuudeksi siten, että pintavedet saadaan hallittua painanteissa omalla tontilla. Istutettavien puiden määrä on kaavamääräystä pienempi, koska halutaan säilyttää avointa leikkipihaa ja riittävä etäisyys rakennuksista ja johtoreiteistä.

Lupaharkinnassa poikkeamia pidettiin vähäisenä.

## Oikaisuvaatimus



Naapuritontin 91-45-26-18 omistaja Asunto Oy Helsingin Marjaniemenranta 34 on vaatinut päätökseen oikaisua 2.10.2020 saapuneella ja 6.10.2020 täydennetyllä kirjelmällä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tonttia ehdotetaan korotettavaksi yli vaaditun tulvarajan rakennusten 1 ja 2 osalta, jonka johdosta rakennusten keskikorkeus ylittää kaavan mukaisen sallitun rakennuskorkeuden. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että suunnitellusta maan korotuksesta ja rakennuskorkeudesta koskien rakennuksia 1 ja 2 luovutaan. Maata tulee sallia korottaa ainoastaan se määrä, jonka tulvarajan täyttäminen edellyttää. Rakennuksen 1 osalta tämä tarkoittaa, että maan korottamista ei sallita lainkaan ja että rakennuksen tulee olla 1,1 metriä päätöksen mukaista keskikorkeutta matalampi. Myös rakennuksen 2 osalta maan korotustarve on hieman esitettyä pienempi ja rakennuksen keskikorkeutta tulee laskea vastaavasti.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tonttia ehdotetaan korotettavaksi yli vaaditun tulvarajan rakennusten 1 ja 2 osalta, jonka johdosta rakennusten keskikorkeus ylittää kaavan mukaisen sallitun rakennuskorkeuden. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että suunnitellusta maan korotuksesta ja rakennuskorkeudesta koskien rakennuksia 1 ja 2 luovutaan. Maata tulee sallia korottaa ainoastaan se määrä, jonka tulvarajan täyttäminen edellyttää. Rakennuksen 1 osalta tämä tarkoittaa, että maan korottamista ei sallita lainkaan ja että rakennuksen tulee olla 1,1 metriä päätöksen mukaista keskikorkeutta matalampi. Myös rakennuksen 2 osalta maan korotustarve on hieman esitettyä pienempi ja rakennuksen keskikorkeutta tulee laskea vastaavasti.

Rakennus 1 voidaan asemoida katutason alapuolelle, kuten on hiljattain tehty esimerkiksi toisella lähellä sijaitsevalla tontilla. Tarpeeton maan korottaminen ja sen kautta tapahtuva rakennusten keskikorkeuden korottaminen yli kaavan salliman rakennuskorkeuden on merkittävä kaavapoikkeama, jota ei tule sallia.

#### Luvanhakijoiden vastine

Luvanhakijat ovat toimittaneet oikaisuvaatimukseen vastineen, jossa todetaan seuraavaa:

Rakennuspaikka on korkeusasemaltaan ympäröivää maastoa alempana. Suunnitteluratkaisu muodostaa luontevan kokonaisuuden huomioiden oma-aloitteisen tulvaan varautumisen. Jo säännösten mukainen ajotie rakennuksille edellyttää maaston muotoilua tontilla. Tällöin on luontevaa, että myös rakennukset asettuvat korkeusasemaltaan osaksi kulkujärjestelyjä.



Tällä suunnitteluratkaisulla saadaan myös tasapainoinen julkisivunäkymä pohjoiseen kokonaisuus huomioiden. Hulevesijärjestelyt on suunniteltu tontilla siten, etteivät ne aiheuta naapureille rasitusta.

Rakennusluvan haun yhteydessä on huomioitu naapurien huomautukset laskemalla rakennusten kerrokorkeutta.

Luvanhakija pyytävät, että lupahakemuksessa esitetyt poikkeamat käsitellään vähäisinä poikkeamina.

## Muutoslupa

Oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen rakennusvalvontapalveluiden lupa-arkkitehti myönsi päätöksellään 10.11.2020 (§ 694, lupatunnus 45-2993-20-AM)luvan seuraaville rakentamisen aikaisille muutoksille:

- Rakennuksen 1 korkeutta lasketaan 1,0 metrillä.
- Rakennuksen 2 korkeutta lasketaan 0,2 metrillä.
- Rakennus 1 siirretään etäämmälle kadunrajasta, jolloin rakennus 1:n ja rakennus 2:n väliseksi etäisyydeksi jää 8,0 metriä.

Rakennuksen 3 korkoihin tai sijaintiin ei tehty muutoksia eikä rakennusten laajuustietoja muutettu.

Muutoslupa myönnettiin ja esitetyt pääpiirustukset hyväksyttiin seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 45-2441-20-A lupaehtoja ja määräaikoja.

Muutosluvan asiakirjojen mukaan muutosten jälkeen rakennukset A ja B (eli 1 ja 2) ylittävät kaavassa sallitun 7 metrin enimmäiskorkeuden nykyisestä maanpinnasta laskettuna 0,2 metrillä ja suunnitellusta maanpinnasta 0,1 metrillä. Rakennusten korkoihin vaikuttavat tulvakor-



04.02.2021

keus ja eristepaksuuteen liittyvät vaatimukset. Poikkeamisia pidettiin vähäisenä.

#### Uudet keskikorkeuslaskelmat 16.12.2020

Hankkeen pääsuunnittelija ilmoitti rakennusluvan ja muutosluvan myöntäneelle lupa-arkkitehdille 16.12.2020 sähköpostitse, että leikkauspiirustuksessa on ollut virheellinen korkeuslaskelma. Sähköpostiin oli liitetty korjatut laskelmat. Niiden mukaan rakennuksen 1 keskikorkeus ylittää kaavassa sallitun 7 metrin enimmäiskorkeuden 0,8 metrillä, rakennuksen 2 keskikorkeus 1,1 metrillä ja rakennuksen 3 keskikorkeus 1,6 metrillä nykyisestä maanpinnasta laskettuna.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 §, 171 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Rakennuslupa 15.9.2020
- 3 Rakennusluvan pääpiirustukset
- 4 Muutoslupa 10.11.2020
- 5 Muutosluvan pääpiirustukset
- 6 Uudet keskikorkeuslaskelmat 16.12.2020
- 7 Oikaisuvaatimus täydennyksineen
- 8 Luvanhakijoiden vastine oikaisuvaatimukseen
- 9 Asemakaava 10835

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluapa päätös oikaisuvaatimukseen

#### Otteet

##### Ote

Rakennusluvan hakijat

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluapa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2





04.02.2021

Oikaisuvaatimuksen  
tekijä

Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Rakennuslupa 15.9.2020
- 3 Rakennusluvan pääpiirustukset
- 4 Muutoslupa 10.11.2020
- 5 Muutosluvan pääpiirustukset
- 6 Uudet keskikorkeuslaskelmat 16.12.2020
- 7 Oikaisuvaatimus täydennyksineen
- 8 Luvanhakijoiden vastine oikaisuvaatimukseen
- 9 Asemakaava 10835

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen



## Otteet

### Ote

Rakennusluvan hakijat

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 17.12.2020 § 275

HEL 2020-010959 T 10 04 03

Facta 45-2441-20-A, 45-2993-20-AM ja 45-22-20-OIK

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Käsittely

17.12.2020 Poistettiin



04.02.2021

Aarno Alanko: Esitän kohtaa 16 poistettavaksi, koska hakijan toimittaman täydentävän tiedon mukaan rakennusten korkeustiedot eivät pidä paikkaansa.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi



## § 21

### Rakennuslupahakemus, rakennetaan tiilijulkisivuinen ja viherkatto- rakenteella varustettu hotellirakennus, 8/189/4, Kanavakatu 14, YIT Suomi Oy

HEL 2021-000140 T 10 04 03

Facta 8-0052-21-A, Lupapiste LP-091-2020-05343

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

## Käsittely

Palautusehdotus:

Noora Laak: Esitän, että rakennuslupa palautetaan valmisteluun, sillä esitetty julkisivuratkaisu ei sovellu Katajanokan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Kannattaja Hanna-Leena Hemming

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Hakija

Naapurit

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää YIT Suomi Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 8-0052-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

**Lisätiedot**

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Paapiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali1

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



04.02.2021

Asia/11

päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapurit

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Tiedoksi

Naapurit



04.02.2021

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 11, 12, 14 ja 21 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 13 ja 16 (Valvontamaksun osalta) §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



04.02.2021

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 15 §.





04.02.2021

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään sekä viranomaisen, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



04.02.2021

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



04.02.2021

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 16 § (Valvontamaksun osalta).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

<b>Postiosoite</b> PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Työpajankatu 8 Helsinki 58 <a href="https://www.hel.fi/">https://www.hel.fi/</a>	<b>Puhelin</b> 09 310 1691 <b>Faksi</b>	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI06 8000 1200 0626 37 <b>Alv.nro</b> FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



04.02.2021

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



04.02.2021

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja



04.02.2021

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 5 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 17, 18 ja 19 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



04.02.2021

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



04.02.2021

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 6 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkupe-  
räistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.





04.02.2021

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



04.02.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu



04.02.2021

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



04.02.2021

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Noora Laak  
puheenjohtaja

Pirjo Moberg  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hanna-Leena Hemming

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.02.2021.