



13.12.2021

192 §

Rasitesopimusten liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10629/5, 6 ja 7)

HEL 2021-014053 T 10 01 01 05

Kalasatamankatu, Verkkosaarenkatu

Päätös

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Meriharakan (Y-tunnus 2815829-9) väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10629 tonttia 5 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24720, A1110-256) ja
- Helsingin kaupungin ja As Oy Stadin Sintti Helsingin (Y-tunnus 2904859-3) väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10629 tonttia 6 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 25430, A1110-275)

seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 10629/5 ja 6 välillä 10.11.2021 allekirjoitettua rasitesopimusta.

Helsingin kaupunki ei vastaa mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Samoin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli mainittujen tonttien välillä ei ole sovittu kaikista tonttien toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

2. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.



13.12.2021

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin ja As Oy Stadin Sintti Helsingin (Y-tunnus 2904859-3) väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10629 tonttia 6 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 25430, A1110-275) ja
- Helsingin kaupungin ja As Oy Kalasataman Messi, Helsingin (Y-tunnus 2857317-7) väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10629 tonttia 7 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24727, A1110-257)

seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevaa tonttien 10629/6 ja 7 välillä 8.11.2021 allekirjoitettua rasitesopimusta.

Helsingin kaupunki ei vastaa mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Samoin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli mainittujen tonttien välillä ei ole sovittu kaikista tonttien toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista

2. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastuu-



13.12.2021

alueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltansa päätti toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Tämän vuoksi asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä sekä päättämään pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin tehtävistä sopimusehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Tontit 10629/5, 6 ja 7 on vuokrattu pitkäaikaisesti.

Rasitesopimukset liitetään mainittujen sopimusten mukaisesti pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin sisällyttämällä niihin asiaa koskevat ehdot.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rasitesopimus liitteineen 10.11.2021
- 2 Rasitesopimus liitteineen 8.11.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen, päätöskohta A

Vuokralainen, päätöskohdat A-B

Vuokralainen, päätöskohta B

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

13.12.2021

	Liite 2
Kalasadamaprojekti	Liite 1
	Liite 2
Kymp/Make/Pitkäaikainen	Liite 1
vuokraus	Liite 2

TiedoksiKymp/Make/Asto/Tallila
Kymp/Make/Soto/Koskinen



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 192 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

13.12.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.12.2021.