



7

**Rakennuslupahakemus, raitiovaunuvarikkorakennuksen (rakennusluokka 0512) rakentaminen ja neljän varikkorakennuksen purkaminen, 24/954/1, Koskelantie 39, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy**

HEL 2024-011561 T 10 04 03

Facta 24-1895-24-A, Lupapiste LP-091-2024-01587

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 24-1895-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Toimivalta**

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvuista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - I §:t, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 141 §, 175 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §



24.10.2024

Asia/7

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Johanna Nordman, arkkitehti, puhelin: 09 310 26491  
johanna.nordman(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Facta-asiakirja

**Oheismateriaali**

1 Hakemus  
2 Koskela esittelymateriaali  
3 Paapiirustuskooste 1  
4 Paapiirustuskooste 2  
5 Paapiirustuskooste 3  
6 KKT lausunto 1  
7 KKT lausunto 2  
8 Kaavoituksen lausunto  
9 Aalueryhmän muistio  
10 Sijoituslupa

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianomaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1