



## § 411

### Oikaisuvaatimus määräyistä valvontamaksuista koskien asema- kaavan vastaisen raja-aidan poistamiseksi asetettua velvoitetta

HEL 2020-008429 T 10 04 10

5-64-17-HAL

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä As Oy Verbo Bostads Ab:n oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2018 (§ 180) määräystä valvontamaksusta.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella oikaisuvaatimuksen tekijälle.

#### Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 28.9.2018 § 180 kohdalla velvoittaa As Oy Verbo Bostads Ab:n purkamaan tonttien 91-5-116-7 ja 91-5-116-26 vastaisille rajoille rakennetun teräslanka-aidan niiltä osin, kun tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm, 1.12.2018 mennessä. Velvoitteen tehosteeksi asetettiin uhkasakot.

Päätöksessä määrättiin maksettavaksi kaupunginhallituksen hyväksymän rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä, määrältään 1000 euroa.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Lautakunta päätti todeta, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 10.11.2017 hyväksymän rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä voisi olla enintään 5000 euroa päätökseltä, riippuen valvontasian käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä. Valvontaviranomainen on suorittanut paikallakäynnin 8.8.2017 ja 6.11.2017 sekä tarkastuskäynnin 7.5.2018. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä maksettavaksi määrättyä valvontamaksua, 1000 euroa, voidaan pitää kaupungille asian valmistelusta ja päättämisestä aiheutuneeseen työmäärään verrattuna määrältään oikean suuruisena ja se on linjassa vastaavissa tapauksissa määrättyjen valvontamaksujen kanssa.



Lautakunta päätti todeta, että oikaisuvaatimuskirjelmässä ei ole esitetty mitään sellaisia perusteita, joiden nojalla valvontamaksua tulisi alentaa tai se tulisi poistaa kokonaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut pääasiasta Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on päätöksellään 24.9.2019 dnro 06284/18/4122 hylännyt As Oy Verbo Bostadsin valituksen velvoitteen asettamisesta. Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut velvoitteen asettamista koskevan päätöksen osalta valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta marraskuussa 2019, jossa asia on yhä vireillä.

## Oikaisuvaatimus

As Oy Verbo Bostads on 29.10.2018 saapuneella kirjelmällä määräajassa vaatinut oikaisua valvontamaksuun. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty muun ohella seuraavaa:

As Oy Verbo Bostads Ab:lla osoitteessa Pursimiehenkatu 25 on voimassa oleva rakennuslupa (1913-61-C), jonka mukaisesti piha-alueen järjestelyt edellyttävät tontin rajoille verkkoaitaa. Aidan rakentaminen oli rakennusluvan ehtona.

Ympäristölleen sekä turvallisuuden että esteettisyyden vuoksi huonokuntoinen teräsverkkoaita korkeudeltaan 150 cm purettiin ja tilalle rakennettiin uusi aita korkeudeltaan 140 cm. Aidan väriytyksensä vuoksi sopii paremmin pihapiiriin ja on entistä näkymättömämpi. Kaikki aitaan rajautuvat kolme rakennusta edustavat 60-luvun funktionaalista arkkitehtuuria, jossa valkoisen ja harmaan sävyt ovat keskeisessä asemassa julkisivuväriyksessä. Suunnittelijoina arkkitehti, professori Aarno Ruusuvuori (Merimiehenkatu 32 vuodelta 1962) ja arkkitehti Kaj Salenius (pursimiehenkatu 25 vuodelta 1961 ja Perämiehenkatu 9 vuodelta 1963). Perämiehenkatu 9:n hallitus on antanut 19.10.2018 puoltavan kannanoton aidan rakentamiselle.

As Oy Verbo Bostads Ab pitää kohtuuttomana päätöstä valvontamaksusta ja uhkasakoista.

## Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki 134 §

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485  
sara.rintamo(a)hel.fi



## Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 29.10.2018, päätös 28.9.2018
- 2 Pursimiehenkatu 25, ylja päätös 28.9.2018
- 3 Pursimiehenkatu 25, päätös 24.9.2019, Helsingin hallinto-oikeus

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485  
sara.rintamo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 29.10.2018, päätös 28.9.2018
- 2 Pursimiehenkatu 25, ylja päätös 28.9.2018
- 3 Pursimiehenkatu 25, päätös 24.9.2019, Helsingin hallinto-oikeus

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3