



06.02.2020

Asia/7

§ 17

Töölön raitiovaunuvarikko raiteiden uusiminen ja lattiarakenteiden kunnostaminen, halli 1 (raiteet 13-18, Frenckellin sormen alustatila), lisätöiden tilaaminen

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan suorahankintana Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 17 ja 20 mukaisesti yhteensä enintään 76.181,42 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 17: Frenckellin sormen alustilan tyhjennyksen jätekustannukset, 39.866,22 euroa (alv 0%)
- Lisätyö 20: Frenckellin sormen kellaritilan pohjoispään kivimuurin vahvistustyöt 36.315,20 euroa (alv 0 %)

Edelleen johtokunta päätti korottaa toimitusjohtajan oikeutta tilata tämän urakan mahdollisia lisä- ja muutostöitä enintään 50.000,00 eurolla (alv 0%).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.k.martemaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 29.4.2019 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 1 raiteiden uusimista ja lattia-rakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 29 §, 21.2.2019: 1.277.777,00 euroa (alv 0%):
Johtokunta oikeutti HKL:n tekemään Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimista ja lattia-rakenteiden kunnostamista koskevan urakkasopimuksen Nordhaus Partners Oy:n kanssa niin, että urakan kokonaiskauppahinta on 1.277.777,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta oikeutti HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkauppahinta voi olla yhteensä enintään 191.666,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaiskauppahinnasta.

Aikaisemmat lisätyöpäätökset:

Johtokunnan päätös 189 §, 21.11.2019: 175.012,32 euroa (alv 0%)
Johtokunnan päätös 93 §, 16.5.2019: 217.694,00 euroa (alv 0%)
Vs. toimitusjohtajan päätös 101 §, 28.6.2019: 93.391,28 euroa (alv 0%)
Toimitusjohtajan päätös § 130, 18.9.2019: 77.693,12 euroa (alv 0%)
Johtokunnan päätös § 164, 17.10.2019: 264.363,12 euroa (alv 0%)

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 904.335,66 eurolla (alv 0 %). Johtokunnan päätöksen 29 §, 21.2.2019 mukaisesta lisätilausvaltuutuksesta on jäljellä 20.581,60 euroa (alv 0%).

Nyt tehtävän päätöksen jälkeen lisätyövaltuutta on jäljellä 70.581,60 euroa (alv 0 %).

Hankepäätös:

Johtokunta hyväksyi hankkeen hankesuunnitelman 16.12.2015, 224 § niin, että hankkeen enimmäishinta on 4,995 milj. euroa. Indeksikorjattu



hankesuunnitelman enimmäishinta marraskuussa 2019 on noin 5,9 milj. euroa.

Koko Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen hankkeen toteutuneet kustannukset ovat tammikuuhun 2020 mennessä yhteensä 6,48 milj. euroa.

Johtokunta esitti 12.12.2019, 214 §, kaupunginhallitukselle Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen hankesuunnitelman korottamista ja hyväksymistä niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä enintään 7,07 milj. euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.k.martemaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 21.11.2019 § 189

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muu-



tostyöt tarjousten 14, 16, 18 ja 19 mukaisesti yhteensä enintään 175.012,32 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 9: Lisätyöhön 9 (Frenckellin sormen siirtotyöt) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 1.250,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 14: Frenckellin sormen alustilan tyhjennys. Alustilaan ei ollut aiemmin pääsyä ja se oli suunnitelmassa merkitty täyttämättömäksi tilaksi. 64.624,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 16: Lisätyöhön 15 (Frenckellin sormen muutokset) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 37.500,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 18: Frenckellin sormen raiteelle 17 kohdistuvat työnaikaiset muutokset rakennesuunnitelmien mukaisesti 44.838,72 euroa (alv 0%).
- Lisätyö 19: Frenckellin sormen kellaritilan kiviarkun purkutyöt 28.049,60 euroa (alv 0 %)

17.10.2019 Ehdotuksen mukaan

16.05.2019 Ehdotuksen mukaan

21.02.2019 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.martemaa(a)hel.fi

Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 18.09.2019 § 130

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovau-
nuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset
lisä- ja muutostyöt tarjousten 6-10 mukaisesti yhteensä enintään
77.693,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 6: Lisätyöhön 1 (Laatan uusiminen raiteiden 13 ja 14 välistä rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaisesti) liittyvä kustannusvaiku-
tus työhön kuluneesta lisäajasta 25.000,00 euroa (alv 0 %)



- Lisätyö 7: Lisätyöhön 2 (Laatan uusiminen raiteen 13 ja seinän välistä) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisääjasta 12.500,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 8: Loput muutokset raiteilla 13 ja 14: Ulko-oven edustan luonnonkivisokkelin muutostyöt entisen ratapihan kulkuaukon kohdalla. Kulkuaukon kohdalle täytyi tehdä luonnonkivisokkeliin muutostöitä, jotta saatiin uudet kantavat betonirakenteet tuettua sokkelin päälle. Kulkuoviaukot ovat turhia, koska ratapihan alapuolinen tila on aikanaan täytetty 32.707,04 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 9: Frenckellin sormen siirtotyöt, sähkötöiden aputöitä liittyen muutostöihin 3.073,28 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 10: Imurikontin timanttireiät. Imurikontti siirrettiin uuteen paikkaan ja alakautta piti porata uusia reikiä maahan 4.412,80 euroa (alv 0 %)

Päätöksen perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 29.4.2019 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 1 raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 29 §, 21.2.2019: 1.277.777,00 euroa (alv 0%): Johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakkasopimuksen Nordhaus Partners Oy:n kanssa niin, että urakan kokonaiskauppahinta on 1.277.777,00 euron (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkauppahinta voi olla yhteensä enintään 191.666,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaiskauppahinnasta.

Johtokunnan päätös 93 §, 16.5.2019: 217.694,00 euroa (alv 0%): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 1 ja 2 mukaisesti yhteensä enintään 217.694,40 euron arvonlisäverottoon kokonaishintaan.

Vs. toimitusjohtajan päätös 101 §, 28.6.2019: 93.391,28 euroa (alv 0%): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan



06.02.2020

Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 3, 4 ja 5 mukaisesti yhteensä enintään 93,391,28 euron arvonlisäverotomaan kokonaishintaan.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 388.778,80 euroa (alv 0 %). Johtokunnan päätöksen 29 §, 21.2.2019 mukaisesti lisätilausvaltuutuksesta on jäljellä 20.581,60 euroa (alv 0%).

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja
28.06.2019 § 101

Lisätiedot

Pasi Lotvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22921
pasi.lotvonen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi