

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: **"Lintujen törmäysriski tulee pyrkiä minimoimaan lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla."**

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Tontilla 38097/9 kaavamerkintä "2950+li150" on muutettu merkinnäksi **"2950+kr150, Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käytötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla."**
- Kaavamerkintä "mu – muuntamon suojaetäisyys." on muutettu muotoon **"mu-1 – muuntamon suojaetäisyys."**
- AK-korttelialueilta on poistettu kaavamerkinnyt: **"Puin ja pensain istutettava alueen osa."**
- Katualueita on kasvatettu ja AK-korttelialueen rajausta on muutettu tonteilla 38210/2 ja 3, Vilppulantien ja Teerisuontien risteyksen kohdalla.
- Tonttien 38097/8, 9 ja 10 sekä 38097/12, 13, 14 ja 15 rajoja on muutettu.
- Rakennusalojen rajoja on muutettu tonteilla 38085/12, 38097/1, 8, 9, 12, 13, 14 ja 16 sekä 38210/3.
- Tonttien rakennusoikeuksia kerrosalametreinä on muutettu tonteilla 38085/12 sekä 38097/13 ja 14. Koko asemakaava-alueen asuin-kerrosala on lisääntynyt kaavaehdotuksesta 100 k-m².

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys ”**IV–VI, Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun sallitun vaihteluvälin.**”.
- Vanhanradanraitin pohjoispäässä olevalta aukioksi rakennettava alueen osalta on poistettu kaavamerkinnyt ”**Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.**”.
- Teerisuontien ja Pikitehtaankadun sekä Teerisuontien ja Vilppulantien risteysalueilla olevia ”**Aukioksi rakennettava alueen osa.**” -merkintöjen rajauksia on muutettu.
- Tontilla 38210/3 olevan merkinnän ”p, pysäköintipaikka” rajausta on muutettu.
- LPA-korttelialueille 38097/10 on lisätty merkintä: ”**Ajo, Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.**”. Tontilla 38097/15 merkinnän rajausta on muutettu.
- Tontilta 38210/2 on poistettu merkintä: ”**Ajo, Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.**”.
- Kortteleissa 38097 ja 38210 sekä Pekanpuiston VP-alueella olevat alueen osat ”pp/h, Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.” on muutettu muotoon: ”pp/h, Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, **sijainti ohjeellinen.**”.
- Korttelin 38184/1 koillisella sivulla on pidennetty kaavamerkintää ”**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**”.
- Korttelista 38097/11 on poistettu kaavamerkintä ”**yah, Alue, jolle tulee rakentaa tontin 38097/9 asukkaiden yhteiskäyttöinen piha-alue.**”.
- Kaavamääräyksistä on poistettu määräys ”**Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.**”.
- Kaavamääräyksistä on poistettu määräys ”**Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.**”.

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”**Tontin 38097/11 istutettavaksi alueen osaksi osoitettu alue tulee rakentaa tontin 38097/9 yhteiskäyttöiseksi piha-alueeksi.**”.
- Kaavamääräys: ”Korttelin 38085 rakennusten varatiejärjestelyt tulee suunnitella siten, että palokunnan toimet eivät edellytä pelastusauton käyttöä.” on muutettu muotoon: ”**Tontin 38085/12 rakennusten varatiejärjestelyt tulee suunnitella siten, että palokunnan toimet eivät edellytä pelastusauton käyttöä.**”.
- Kaavamääräyksistä on poistettu määräys ”**Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.**”.
- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys ”**Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometrialtaan monimuotoinen (ulkoseinäpäämäärä > 0,23 jm/brm²), voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %. Mikäli rakennukseen on määrätty toteutettavaksi pysäköintihalli, joka sisällytetään E-lukuun ja siten rakennuksen hiilijalanjälkeen, voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %.**”.
- Kaavamääräyksistä on poistettu määräys ”**Korttelien tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.**”.
- Kaavamääräyksistä on poistettu määräys ”**Tasakattoisissa rakennuksissa kattopintojen on pääosin oltava viherkattoa, terassia tai aurinkopaneelien/-keräimien käytössä.**”.
- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys ”**Uudisrakennuksissa kattojen tulee olla kattopuutarhoja tai hulevesiä viivyttäviä viherkattoja tai niiden tulee olla aurinkopaneelien/-keräimien käytössä. Korkeintaan puolet katon alasta saa olla toiminnallista, vettä läpäisemätöntä alaa. Katolle sijoitetta-**

vien välttämättömien teknisten laitteiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuuriin ja ne tulee suunnitella luontevaksi osaksi viherkattoa.”.

- Kaavamääräys ”Alueen autopaikat tulee rakentaa keskitetysti yhteiskäyttöiseen pysäköintitaloon. Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennysprosentti on 15.” on muutettu muotoon: **”Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennysprosentti on 15.”.**
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty kokonaisuudessaan ja täydennetty jatkosuunnittelun vuoksi kohtiin: ”Ympäristöhäiriöt”
- seuraavia selostuksen liitteitä on päivitetty:
 - Havainnekuva
 - Havainnekuvayhdistelmä, Pikitehtaankorttelit 1 ja 2
 - Liikennesuunnitelma
 - Liikennemelukartat
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavaselistuksesta.