
Talousarvioaloite sijoituksesta Lapinlahden sairaalarakennuksia hallinnoivaan kiinteistösaakeyhtiö

Talousarvioaloite

Talousarvioaloite sijoituksesta Lapinlahden sairaalarakennuksia hallinnoivaan kiinteistösaakeyhtiöön.

Lapinlahden sairaala-aluetta koskeva suunnittelukilpailu ei ole tuottanut toivottua tulosta. Nykyinen toiminta rakennuksissa tukee kaupungin yhteiskunnallisia tavoitteita ja rakennusten säilyminen kaikille avoimena kaupunkitilana ja kansalaistoiminnan keskuksena tulee varmistaa kaupungin toimilla.

Lapinlahden rakennusten nykyiset vuokralaiset yhteistyökumppaneineen ovat suunnittelukilpailun ulkopuolella esittäneet Lapinlahti 360 –projektisuunnitelman, joka esittää jatkoa sairaalan käytölle avoimena kaupunkitilana. Suunnitelman mukaan rakennukset kunnostetaan, palauttaen alkuperäistä Engelin pohjakaavaa, ylikorjaamista välttäen. Korjauskustannusten on arvioitu olevan noin 20 miljoonaa euroa (sis. alv), joista päärakennukseen kohdistuu noin 16 miljoonaa (sis. alv). Rakennusten omistus siirtyy projektisuunnitelman mukaan kaupungilta uudelle perustettavalle kiinteistöyhtiölle, jonka osakkaat ovat yleishyödyllisiä yhdistyksiä ja säätiöitä.

Lapinlahden sairaalalle on muodostunut korjausvelka, joka siirtyy perustettavalle kiinteistösaakeyhtiölle.

Esitämme että Helsingin kaupunki investoi muodostettavaan Lapinlahden kiinteistöyhtiöön 10 miljoonaa euroa kiinteistösijoituksena, pyrkien kohtuulliseen tuottoprosenttiin. Yleishyödylliset järjestöt ja säätiöt pääomittavat myös osaltaan perustettavaa kiinteistösaakeyhtiötä.

Helsingissä 11.3.2020

Pentti Arajärvi

Mari Holopainen

Björn Månsson

Thomas Wallgren

Helsingissä 11.3.2020

Arajärvi Pentti

Jäsen

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä

(1 + 6 allekirjoitusta)

Månsson Björn

Vepsä Sinikka

Stranius Leo

Holopainen Mari

Borgarsdottir Sandelin Silja

Wallgren Thomas