

**91 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Meri-Rastilantie 11 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-008207 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Meri-Rastilantie 11 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kolmen vuonna 1993 valmistuneen 3-kerroksisen asumisoikeustalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. Julkisivun pinta-rakenne, parvekkeet ja räystäsrakenteet kunnostetaan. LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpide-luokan III perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 34 kpl tavan-omaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 194 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus 23.6.2020
- 2 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, Talousarvio Meri-Rastilantie 11 ARA9519 (8)
- 3 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, Meri-Rastilantie 11 vesikaton PTS
- 4 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, Meri-Rastilantie 11 RAKENNUSTUNNUS 2
- 5 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, Meri-Rastilantie 11 Hankeohjelma (perusparannus) 1_
- 6 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, Kustannusarvio Meri-Rastilantie 11, Helsinki
- 7 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, hakemusvaiheen asiakirjat (perusparannuksen korkotukilaina)
- 8 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, Arvio peruskorjaustarpeesta



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.07.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

9 Meri-Rastilantie 11 Helsinki
10 Korkotukilainahakemus 23.6.2020, liite, ARA8216
01 ARK-Asemapiirros (9)_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy / Asokodit
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.07.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapanan
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.07.2020.