



05.09.2024

Asia/6

§ 77

Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisen rakennusurakan lisä- ja muutostöiden hankinta

HEL 2023-016271 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta valtuutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään Rautatientorin paloturvallisuuden parantamisurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 1.920.000,00 eurolla, sillä ehdolla, että johtokunnan 5.9.2024 esittämä kyseistä hanketta koskeva enimmäishinnan korotus hyväksytään.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantaminen on välttämätöntä aseman käyttäjien turvallisuuden ja viranomaisten asettamien paloturvallisuusvaatimusten vuoksi.

Metron laiturialueen sähköjakelu-, valaistus-, tele- ja turvajärjestelmät saatetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia, määräyksiä ja standardeja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.1.2024, 9 §, Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt ja erillishankinnat on 14.100.000 euroa kustannustasossa syyskuu 2023.

Johtokunnan kokouksessa 5.9.2024 on käsiteltävänä esitys kaupunginhallitukselle Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden paran-



tamisen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisesta siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt ja erillishankinnat on 16.400.000 euroa kustannustasossa heinäkuu 2024.

Johtokunta valitsi 18.1.2024, 4 §, Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamista koskevan urakan tarjouskilpailun voittajaksi VM Suomalainen Oy:n yhteensä enintään 9.927.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Samalla johtokunta valtuutti 18.1.2024, 4 §, toimitusjohtajan päättämään Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 1.400.000,00 eurolla.

Toimitusjohtajan valtuutta päättää Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä esitetään korotettavaksi yhteensä enintään 1.920.000,00 euron. Arvio perustuu enimmäishinnan korotusesityksessä esitettyihin kustannuksiin hankkeen loppuun viemisestä.

Tehdyt päätökset lisä- ja muutostöistä

Toimitusjohtaja tilasi 15.5.2024, 36 §, Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakan lisä- ja muutostyöt VM Suomalainen Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten LT1B, MT2, MT3, MT5, MT6A, MT7A ja MT8A mukaisesti yhteensä 766.809,76 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Toimitusjohtaja tilasi 1.7.2024, 50 §, Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakan lisä- ja muutostyöt VM Suomalainen Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten MT12C, MT15, LT16, MT17A, MT18A, MT19A, MT20A, MT21A, MT23A, MT24A, MT25, MT26, MT27A ja MT28 mukaisesti yhteensä 391.780,03 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Toimitusjohtaja tilasi 19.7.2024, 56 §, Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakan lisä- ja muutostyöt VM Suomalainen Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten MT22, MT31A, MT32, MT36, MT37A, MT39, MT42, MT43 ja MT44 mukaisesti yhteensä 64.479,09 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Paloturvallisuuden parantamisurakkaan on siten tehty lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä yhteensä 1.223.068,88 eurolla (alv 0 %).



05.09.2024

Asia/6

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 19.07.2024 § 56

HEL 2023-016271 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakan lisä- ja muutostyöt VM Suomalainen Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten MT22, MT31A, MT32, MT36, MT37A, MT39, MT42, MT43 ja MT44 mukaisesti yhteensä 64.479,09 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantaminen on välttämätöntä aseman käyttäjien turvallisuuden ja viranomaisten asettamien paloturvallisuusvaatimusten vuoksi.

Metron laiturialueen sähköjakelu-, valaistus-, tele- ja turvajärjestelmät saatetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia, määräyksiä ja standardeja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.1.2024, 9 §, Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt ja erillishankinnat on 14.100.000 euroa kustannustasossa syyskuu 2023.



Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta valitsi 18.1.2024, 4 §, Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamista koskevan urakan tarjouskilpailun voittajaksi VM Suomalainen Oy:n yhteensä enintään 9.927.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Urakan toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkupe-
räistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty kilpailu-
tusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ol-
lut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä ovat seuraavat rakennusurakan lisä- ja muutostyöt
VM Suomalainen Oy:ltä saatujen tarjousten mukaisesti:

MT22	Kaapelitilan vaihtoehtoinen toteutus	6.289,20 eur
MT31A	Kompassitason sprinklerihaara- ja run- koputkien uusiminen	4.102,25 eur
MT32	Pohjoisraiteen IV kanavan uusiminen	1.736,70 eur
MT36	Liukuportaan alapuolen sprinklerijousto- letkut	1.625,30 eur
MT37A	Savuotsan viereiset sprinklerisuuttimet	10.658,40 eur
MT39	Kairausnäytteet	2.516,88 eur
MT42	Liukuovien "lattiapinnat"	18.340,50 eur
MT43	Sprinklerireititys liukuportaissa	4.025,80 eur
MT44	Savuotsaan lisättävä hylly	15.184,06 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Päätettävänä olevien rakennusurakan lisä- ja muutostöiden yhteenlasket-
tu arvo on siten 64.479,09 euroa (alv 0 %).

Sovellettavat säännökset

Erityisalojen hankintalain (1398/2016) 124 § 2 momentin kohdan 5 mu-
kaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankin-
tamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutok-
sesta, joka alittaa 13 §:ssä säädetyt kynnyksarvot eikä vaikuta sopimuk-
sen yleiseen luonteeseen.

Erityisalojen hankintalain 124 § 4 momentin mukaan 2 momentin 5
kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo tulee olla pienempi kuin 10 pro-
senttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palvelu-
ja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkupe-
räisen rakennusurakasopimuksen tai käyttöoikeusurakan arvosta. Jos
2 momentin 5 kohdan tarkoittamia muutoksia tehdään peräkkäin



05.09.2024

Asia/6

useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella.

Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakan lisä- ja muutostöiden kokonaismäärä on tämän päätöksen jälkeen n. 12,3 % alkuperäisestä urakkahinnasta. Lisä- ja muutostyöt pysyvät siten erityisalujen hankintalain 124 § mukaisina vähäarvoisina sopimusmuutoksina.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 18.1.2024, 4 §, toimitusjohtajan päättämään Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 1.400.000,00 eurolla.

Tehdyt päätökset

Johtokunta valitsi 18.1.2024, 4 §, Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamista koskevan urakan tarjouskilpailun voittajaksi VM Suomalainen Oy:n yhteensä enintään 9.927.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Parantamisurakkaan on tehty tämän päätöksen jälkeen lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä yhteensä 1.223.068,88 eurolla.

Paloturvallisuuden parantamisurakkaa koskevien päätösten yhteenlaskettu summa on siten 11.150.068,88 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja
01.07.2024 § 50

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja
15.05.2024 § 36

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 18.01.2024 § 4

HEL 2023-016271 T 02 08 03 00



05.09.2024

Asia/6

Päätös

Johtokunta valitsi Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamista koskevan urakan tarjouskilpailun voittajaksi VM Suomalainen Oy:n yhteensä enintään 9.927.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman.

Johtokunta valtuutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään Rautatientorin paloturvallisuuden parantamisurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 1.400.000,00 eurolla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi