

28.03.2023

97/10.02.03/2023 [Ala-
Malmi Sepänmäen
asemakaavan muutos]**Vastaanottaja**

Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 14.2.2023
HEL 2022-014898

Lausunto Ala-Malmin Sepänmäen asemakaavan muutoksesta

Sepänmäen nykyisellä pienkerrostaloalueella ja Väärämäentien rivitalokorttelialueella suunnitellaan asuinrakentamisen tehostamista. Sepänmäenpuiston alueella tarkistetaan linnoitelaitteiden nykytila, kulkureitit ja tiedot luonnonympäristöstä. Merkinnät ja määräykset päivitetään asemakaavaan näiltä osin.

Suunnitelmassa tavoitellaan luonnonläheistä pääosin kerrostalovaltaista asumista Malmin kehittyvän palvelutarjonnan vaikutuspiirissä. Lisäksi tutkitaan lähipalveluiden kuten päiväkodin ja pienimuotoisten liiketilojen sijoittamismahdollisuutta. Tullivuorentiellä ja Tattariharjunttiellä varaudutaan katualueiden leventämisiin puistoalueiden suuntiin parantaen jalankulun- ja pyöräilyn olosuhteita.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnittelualue sijoittuu MAL 2019 -suunnitelman ensisijaiselle maankäytön kehittämisvyöhykkeelle. Alue sijaitsee kuitenkin varsin kaukana Malmin juna-asemasta sekä suunnitteilla olevasta Malmin pikaraitiotiestä. Alueen sijainti Kehä I:n liittymän tuntumassa sen sijaan tekee siitä autoilun kannalta houkuttelevan. Alueen suunnittelussa tulee panostaa ratkaisuihin, jotka parantavat kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä alueella.

Asukkaiden käyttämien palveluiden sijoittumisella on merkittävä rooli kulkumuodon valinnassa. Kestävien kulkumuotojen käytön kannalta on hyvä, jos suunnitelmassa pystytään vahvistamaan asukkaiden lähipalveluita siten, että esimerkiksi päivittäistavarakauppa on kävellen tai pyörällä helposti saavutettavissa. Mahdollisen uuden päiväkodin suunnittelussa on tärkeää huomioida sen saavutettavuus myös suunnittelualueen ulkopuolelta saapuville.

28.03.2023

97/10.02.03/2023 [Ala-
Malmi Sepänmäen
asemakaavan muutos]

Myös liikkumisympäristöllä on merkittävä vaikutus kestävien kulkumuotojen houkuttelevuuteen ja käyttöön, ja kävelyn ja pyöräilyn reittien suunnitteluun tulee panostaa alueen suunnittelussa. Suunnitelmassa esitetty katutilan lisääminen jalankulun ja pyöräilyn käyttöön tukee kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla suorina, turvallisia ja viihtyisiä.

Nykytilanteessa suunnittelualueelta on bussiyhteys Malmin asemalle Tullivuorentietä pitkin sekä Helsingin keskustan suuntaan Tattariharjuntietä. Viikin–Malmin pikaraitiotien toteutuessa on todennäköistä, että Tullivuorentielle säilyy Malmin aseman suuntaan kulkeva joukkoliikennedyhteys, mutta nykyisen linjan 77 kaltaista vaihdotonta bussiyhteyttä Helsingin keskustan suuntaan ei olisi enää mielekästä järjestää, koska pikaraitiotie ja liityntäyhteydet junaliikenteeseen tarjoaisivat houkuttelevat joukkoliikennedyteydet Malmin entisen lentokentän lähialueelle. Suunnittelualueen läheisyydessä on merkittävää joukkoliikennetarjontaa myös Kehä I:llä sekä Vanhalla Helsingintielle.

Alueen suunnittelussa on tärkeää varmistaa sujuvat jalankulkuyhteydet Tullivuorentien, Kehä I:n ja Vanhan Helsingintien bussipysäkeille. Suunnittelualueen bussiliikenne saattaa väliaikaisesti lisääntyä, kun Malmin entisen lentokentän ympäristön asukasmäärä kasvaa jo ennen pikaraitiotien toteutumista. HSL on hyvä ottaa mukaan, kun suunnitellaan bussiliikenteen ja -pysäkkien ratkaisuja alueella.

HSL haluaa osallistua alueen jatkosuunnitteluun.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on joukkoliikennesuunnittelija Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.3.2023
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
16.03.2023
175/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-014898
Hankenumero 0649_1

Ala-Malmi, Sepänmäen asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Ala-Malmin Sepänmäellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Sepänmäen nykyisellä pienkerrostaloalueella ja Väärämäentien rivitalokortteli-alueella suunnitellaan asuinrakentamisen tehostamista. Sepänmäenpuiston alueella tarkistetaan linnoitelaitteiden nykytila, kulkureitit ja tiedot luonnonympäristöstä. Merkinnät ja määräykset päivitetään asemakaavaan näiltä osin. Suunnitelmassa tavoitellaan luonnonläheistä pääosin kerrostalovaltaista asumista Malmin kehittyvän palvelutarjonnan vaikutuspiirissä. Lisäksi tutkitaan lähipalveluiden kuten päiväkodin ja pienimuotoisten liiketilojen sijoittamismahdollisuutta. Tullivuorentiellä ja Tattariharjuntiellä varaudutaan katualueiden leventämisiin puistoalueiden suuntiin parantaen jalankulun- ja pyöräilyn olosuhteita.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia HSY:n yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka sijaitsevat Väärämäentiellä, Tattariharjuntiellä, Usvatiellä sekä Tullivuorentiellä.

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve, sekä nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys. Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon yleissuunnitelmassa. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi