

**52 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10657/3, Asunto Oy Verkkosaaren Artus**

HEL 2023-005966 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 10657/3 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Artuksen suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 18 601 026 euroa (alv. 24%). Hanke sijaitsee Kalasatamassa Verkkosaaren pohjoisosassa osoitteessa Vanha Talvitie 31.

Hankkeessa rakennetaan 7-kerroksinen asuinkerrostalo (46 asuntoa). Kohde on ns. uusloft-talo, jossa märkätila on valmiina mutta mahdollisten huoneiden rakentaminen jää asukkaan suunniteltavaksi ja toteutettavaksi käyttöönoton jälkeen. Asuinrakennus on yksiportainen 7 -kerroksinen luhtitalo, jossa lisäksi yksi poistumisporras. Kerroksissa 2-7 on asuntoja ja pohjakerroksessa varasto- ja yhteistiloja. 7. kerroksessa sijaitsevat saunatilat, jotka liittyvät kattoterassiin ja katettuun, parvekelasein suojattuun oleskelutilaan. Julkisivut ovat pää osin paikalla muurattua tiiltä. Rakennuksen energialuokka on A.

Hanke toteutetaan Puolihitas ehdoin. Asunnot ovat tontinvarausehtojen mukaisesti ns. uuslofteja. Varauksensaaja ei ole velvollinen noudattamaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa perheasuntojen määrälle asetettuja ehtoja. Asuntojen keskipinta-alan tulee kuitenkin olla yli 60 h-m².

Sallittu kerrosala	3650 m ²
Käytetty kerrosala	3632 m ²
Asuntoala	3076 asm ² ,
josta asuntojen keskipinta-ala	66,9 asm ²

Autopaikkoja on 27 kpl ja ne sijaitsevat korttelin keskelle jäävän piha-kannen alapuolisessa autohallissa.

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnoista ja yhtenevät rakennusvalvonnan lupapisteeseen jätetyn rakennuslupahakemuksen kanssa.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 7.12.2022 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 17.2.2023.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 As. Oy Verkkosaaren Artus (suunn. hyväks.)Ahjo
- 2 As. Oy Verkkosaaren Artus (HA-hyväks.)Ahjo
- 3 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_150921

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

EKE-Rakennus Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto
KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.05.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.05.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566