

HELSINKI

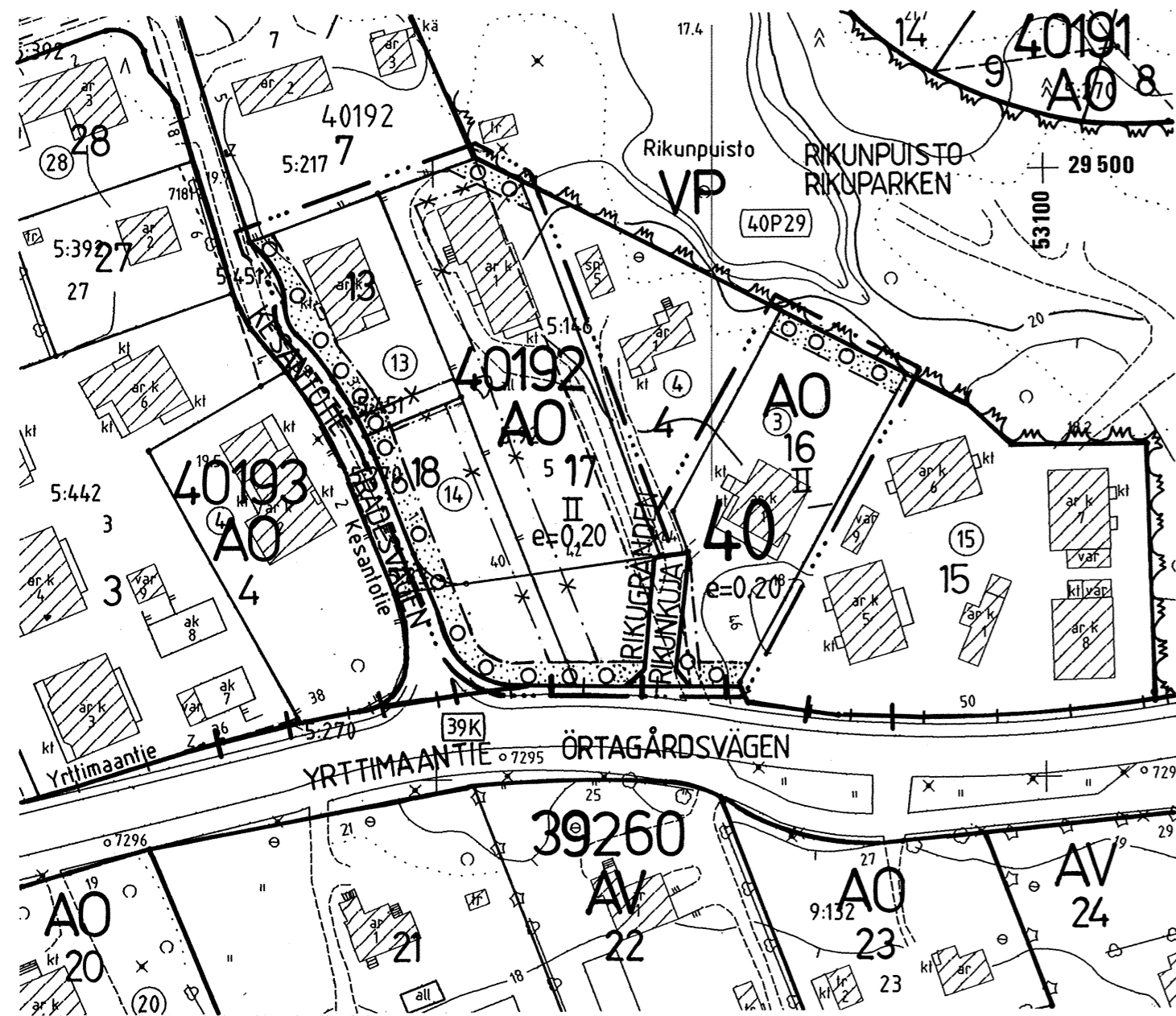
40. KAUPUNGINOSA
SUUTARILA
TOYRYNUMMI
KORTTELI 40192
TONTIT 13,16,17 JA 18
KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

40 STADSDELEN
SKOMAKARBÖLE
LIDAMALMEN
KVARTER 40192
TOMTER 13,16,17 OCH 18
GATUOMRÅDE

STADSPLANEÄNDRING
1:1000



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
alue/område:	H7 74
kaavoitus/karttalaatinta:	181992
Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset Baskartan tyller föreskrifterna i förordningen n:o 483/1982	
no/omr:	65/92 10.9.1992
dipl.ins/dipl.ing. (483/1982 § 9)	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

--- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

- + - Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40
40192
19 Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

RIKUNKUJA Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

○ Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

— Katu.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

A0-korttelialueella:

-tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttinelimetriä kohti.

-on kellarikerroksen oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

-rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Gata.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

På A0-kvartersområde:

-på tomt får byggas en bostad per varje fulltaliga 400 m² tomtyta. Därtill får byggas en bostad per följande begynnande 400 m² tomtyta.

-skall källarvåningen vara huvudsakligen under markytan.

-är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnadsminimmiavstånd från tomtgränsen vara 2 m.

-saadaan autosuoja- ja talousrakennus naapurin suostumuksella rakentaa tontin rajaan kiinni. Rakennettaessa tontin rajaan kiinni, on näkyviin jäävät rajaseinän osat käsiteltävä julkisivun tavoin.

-on asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava 30 dB(A).

-saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m²/asunto, kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.

-on tontit aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla mulla aidalla, johon liittyy pensasriivi.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus: 7 m
1-kerroksinen asuinrakennus: 5 m
autosuoja ja talousrakennus: 3 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/125 m² asuntokerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/100m² asuntokerrosalaa.

-får garage och ekonomibyggnad med grannens tillstånd byggas intill tomtgräns. Vid byggande intill tomtgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad.

-skall i bostadsrum den totala ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i tak och väggar vara minst 30 dB(A).

-får utöver den i stadsplane kartan angivna våningsytan byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymmen och garage högst 25 m²/bostad dock högst 30 % av bostadsvåningsytan samt kallt farstu-utrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av bostadsvåningsytan.

-bör tomterna till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskrad.

Byggnadernas maximihöjder:

2-vånings bostadsbyggnad: 7 m
1-vånings bostadsbyggnad: 5 m
garage och ekonomibyggnad: 3 m

Minimiantal bilplatser:

Om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/100m² bostadsvåningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITNING	10 1 1 2 11/3.19.93
LAATINUT UPPGJORD	PIIRTÄNYT RITAD
AV TUULA HELASVUO	AV I. LAMPI
KSLK STPLN	11.3.1993
NÄHTÄVÄNÄ /TILL PASEENDE 2.-23.4.1993	
KVSTO /STGE KHS/STN 31.5.1993	
VAHVISTANUT /FASTSTÄLLD Ei alistusta/	
Rak.L137a § 2mom.Khn johtos 6 § 20 kohta.	