



16.02.2023

Kokousaika 16.02.2023 16:15 - 17:29

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Kolehmainen, Laura
Meretniemi, Jaakko
Rantanen, Janna
Saukkonen, Lea
Strandén, Juhani
Suihko, Milja
Thomas, Coel

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
Jaskanen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
Mustonen, Salla yksikön päällikkö
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Serenius, Katariina yksikön päällikkö
Åberg, Riikka yksikön päällikkö
Haavisto, Marjukka viestintäsuunnittelija
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Pisilä, Meri lakimiesharjoittelija
Sööt, Elen hallintosihteeri
Salminen, Toni ict-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi 24 - 32 §

Esittelijät

Saana Rossi 24 §
Mari Randell asiakkuusjohtaja
25 §
Katariina Serenius yksikön päällikkö



16.02.2023

| | | |
|-------------------|----------------|--------------------------------|
| | Riikka Åberg | 26 § yksikön päällikkö |
| | Salla Mustonen | 27 - 28 § yksikön päällikkö |
| | Aarno Alanko | 29 - 30 § yksikön päällikkö |
| | | 31 - 32 § |
| Pöytäkirjanpitäjä | Johanna Nöjd | hallintosihteeri 24 - 32 § |



16.02.2023

| | | |
|----|--------|--|
| § | Asia | |
| 24 | Asia/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 25 | Asia/2 | Ilmoitusasiat |
| 26 | Asia/3 | Ympäristölupahakemus purkubetonin murskaukselle, murskeen väli-varastoinnille ja purkutyömaalta kaivetun kynnsarvomaan väli-varastoinnille sekä näiden hyödyntämiselle, Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 (c/o Skanska Talonrakennus Oy) |
| 27 | Asia/4 | Yhteenveto löytöeläinten hoidosta vuonna 2022 |
| 28 | Asia/5 | Eläinlääkintähuoltolain mukaiset palvelut vuonna 2022 |
| 29 | Asia/6 | Rakennuslupahakemus, teollisuushallin paikallaan pysyttäminen, Tuulilasintie 23, Kiinteistö Oy Helsingin Tuulilasintie 23 |
| 30 | Asia/7 | Rakennuslupahakemus, teollisuushallin paikallaan pysyttäminen ja laajennus, Jäähdytintie 10, Kiinteistö Oy Helsingin Jäähdytintie 10 |
| 31 | Asia/8 | Rakennuslupahakemus, 11-kerroksisen mailapelikeskuksen (0743) rakentaminen sekä kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärien vahvistaminen, 20836/2, Tyynenmerenkatu 27, Royal Areena Oy |
| 32 | Asia/9 | Rakennuslupahakemus, 11-kerroksisen mailapelikeskuksen (0743) rakentaminen, tontti 20836/3, Tyynenmerenkatu 27, Royal Areena Oy |



§ 24

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Kolehmainen ja varatarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin.

Esittelijä

Saana Rossi

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Saana Rossi

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 25
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Voimaan tullut asemakaava: Kaarela, Kannelmäen Pasuunakuja 1

Kaupunginvaltuuston 17.6.2020, § 176, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Kaarela, Kannelmäki, tontti 33092/2, piirustus nro 12612, Kannelmäen Pasuunakuja 1.

HEL 2017-010959.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 18.2.2022. Päätöksellään 25.1.2023 korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12612](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12612](#)

Helsingissä 30.1.2023

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaaren keskustan länsiosa

Kaupunginvaltuuston 7.12.2022, § 319, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Vuosaari, Keski-Vuosaari, korttelit 54090 ja 54178 sekä puisto- ja katualueet, piirustus nro 12767, Vuosaaren keskustan länsiosa.

HEL 2016-014145.

[Asemakaavanmuutoksen kartta, piirustus nro 12767](#)

[Asemakaavanmuutoksen selostus, piirustus nro 12767](#)

Helsingissä 26.1.2023

Kvsto 1.2.2023 § 27

Asemakaavan muutos nro 12725, Pohjois-Haaga, tontit 29175/1, 29175/3, 29176/2, 29176/4, 29177/6 ja 29187/2, Helsingin kaupungin



16.02.2023

asunnot Oy

HEL 2020-012681

Kvsto 1.2.2023 § 28

Asemakaavan muutos nro 12770, Vuosaari, Broända

HEL 2020-007904

[Pöytäkirja](#)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 27.1.2023

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 27.1.2023 hylännyt Satusepeli Oy:n tekemän jätelain mukaista hallintopakkoasiaa koskevan valituslupahakemuksen. Valituslupahakemus koski Helsingin hallinto-oikeuden 1.9.2022 tekemää päätöstä H4701/2022. Korkein hallinto-oikeus ei anna ratkaisua valitukseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023

Ympäristö- ja lupajaosto on myöntänyt hakijoille rakennusluvan (lupa-tunnus 31-2849-21-A) kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen 274 k-m² :n suuruisen kellarillisen pientalon rakentamiseksi ja kahden maalämpökaivon poraamiseksi Lauttasaaren kaupunginosassa sijaitsevalle pientalotontille. Hanke perustuu maankäyttöjohtajan myöntämään poikkeamispäätökseen rakennuskiellosta asemakaavan muuttamiseksi. Naapurit valittivat päätöksestä hallinto-oikeuteen mm. perusteella, että suunniteltu harjakorkeudeltaan 12,01 metrin korkuinen rakennus on muuhun rakennettuun ympäristöön nähden liian korkea ja että maantäytöt ovat tarpeettoman suuria, eikä niitä tule sallia. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset.

Hallinto-oikeus toteaa perusteluissaan muun ohella, että koska samalle rinnetontille rakennetaan kaksi kaksiasuntoista pientaloa, on hankkeen suunnittelussa ollut perusteltua ottaa huomioon tontin rakennettavuuteen vaikuttavat olosuhteet siten, että vaadittavat maanpinnan korotukset ja muut muokkaukset otetaan huomioon kokonaisuutena koko tontin alueelta, vaikka pientaloille myönnetty rakennusluvut ovatkin erillisiä. Rakennuksen korkeusasemat lounaaseen viettävällä rakennuspai-kalla vaihtelevat maanpintaan nähden, minkä vuoksi rakentamisen korkeuden vaikutuksia on perusteltua tarkastella muuten kuin vain rakennuksen yksittäisen maanpintaan nähden korkeimman kohdan perus-



teella. Keskikorkeuslaskelmien mukaan rakennuksen keskikorkeus on 7,6 metriä ylittäen asemakaavassa sallitun enimmäiskorkeuden 0,1 metrillä. Ylitystä voidaan pitää vähäisenä, eikä se vaikuta valittajien tonttien käyttöön. Rakennusluvan yhteydessä näiltä osin myönnetyllä vähäisellä poikkeamisella on esitetty rakennuksen tarkoituksenmukaiseen mitoitukseen ja tulvasuojeluun liittyviä perusteita ja sille on siten maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt edellytykset. Rakennus on kerrosluvultaan asemakaavan mukainen, eikä asemakaavassa ole määrätty rakennuksen harjakorkeudesta. Asiassa ei myöskään ole perusteita katsoa, että rakennus ei soveltuisi korkeusasemansa tai kokonsa puolesta ympäristöönsä rakennusjärjestyksessä edellytetyllä tavalla. Asemakaavassa ei ole määrätty rakennuspaikan maanpinnan korkeusasemista. Rakennuspaikkaa rajaavan kadun korkeusasemaan ja siihen nähden, mitä asiassa on esitetty pintavesien rakennukseen päin kulkeutumisen estämisestä, turvallisen ajoliittymän ja esteettömien sisäänkäyntien toteuttamisesta sekä jyrkkien penkereiden muodostumisen välttämistä, maanpinnan korotuksille on esitetty hyväksyttävät perusteet. Myös pintavesien valumisen estämisestä naapuritonttien puolelle on huolehdittu asianmukaisesti pintavesisuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä. Edellä lausuttuun nähden ei ole perusteita katsoa, että täyttöillä olisi tarpeettomasti muutettu maan luonnollista korkeutta tai että rakennuksen korkeusasema ei maanpinnan korottamisen vuoksi sopeutuisi naapurikiinteistöjen korkeusasemaan rakennusjärjestyksessä edellytetyllä tavalla. Tontin sisäinen tukimuuri ei ole rakennusjärjestyksen tai poikkeamispäätöksen ehdon vastainen eikä sillä ole vaikutusta naapurikiinteistöihin tai niiden käyttöön. Alueen rakennuskannasta saatu selvitys huomioon ottaen suunniteltu rakennus soveltuu saman lain 117 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023

Ympäristö- ja lupajaosto oli myöntänyt hakijoille rakennusluvan (lupatunnus 31-2789-21-A) kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen 290 k-m²:n suuruisen kellarillisen pientalon rakentamiseksi Lauttasaaren kaupunginosassa sijaitsevalle pientalotontille. Hanke perustuu maankäyttöjohtajan myöntämään poikkeamispäätökseen rakennuskiellosta asema-kaavan muuttamiseksi. Naapurit valittivat päätöksestä hallinto-oikeuteen mm. sillä perusteella, että suunniteltu harjakorkeudeltaan 15,07 metrin korkuinen rakennus on muuhun rakennettuun ympäristöön nähden liian korkea, ja että pihamaan täytöt ovat liian suuria. Tontin korottamisesta syntyy penger, joka on yli 0,5 metriä korkea ja terassi



16.02.2023

sen päällä on korotetun maanpinnan kanssa liian lähellä rajaa 45 asteen valokulmasäännön perusteella.

Hallinto-oikeus kumosi valituksenalaisen päätöksen siltä osin kuin rakennuslupa on myönnetty rakennuksen asunnon A lounaiskulmaan sijoittuvalle terassille 3,8 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Perusteluinaan hallinto-oikeus totesi, että suunnitellun rakennuksen asunnon A lounaiskulmassa rakennuksen rungossa kiinni on puurakenteinen terassi. Terassi sijoittuu osittain syvennykseen rakennuksen rungon sisään parvekkeen alle, jonne on kulku terassilta kierreportaita pitkin. Terassilta on kulku toisia portaita pitkin sisälle rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Edellä mainituista syistä terassin on katsottava olevan osa rakennusta, jolle rakennuslupa on myönnetty. Tällöin myös terassia koskee asemakaavamääräys, jonka mukaan rakennuksen vähimmäisetäisyyden naapuritontin rajasta on oltava 5 metriä. Terassi sijaitsee lähimmillään noin 2 metrin etäisyydellä Asunto Oy Tervatiiran tontin rajasta eli terassi on näiltä osin sijoitettu asemakaavan vastaisesti. Kun kuitenkin otetaan huomioon, että rakennusjärjestyksen 7 §:n mukaan tällainen rakennuksen osa saa ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusrajan yli 1,2 metrillä, eikä tästä ylityksestä voida terassin mataluudesta johtuen katsoa aiheutuvan huomattavaa haittaa Asunto Oy Tervatiiralle, hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja hylkää hakemuksen siltä osin kuin rakennuslupa on myönnetty mainitulle terassille 3,8 metriä lähemmäksi Asunto Oy Tervatiiran tontin rajaa.

Muilta osin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset todeten mm., että rakennuksen korkeusasemat lounaaseen viettävällä rakennuspaikalla vaihtelevat maanpintaan nähden, minkä vuoksi rakentamisen korkeuden vaikutuksia on perusteltua tarkastella muuten kuin vain rakennuksen yksittäisen maanpintaan nähden korkeimman kohdan perusteella. Keski- korkeuslaskelmien mukaan rakennuksen keskikorkeus on 7,5 metriä ja siten asemakaavan mukainen. Rakennus on myös kerrosluvultaan asemakaavan mukainen, eikä asemakaavassa ole määrätty rakennuksen harjakorkeudesta. Asiassa ei ole perusteita katsoa, että rakennus ei soveltuisi korkeusasemansa tai kokonsa puolesta ympäristöönsä rakennusjärjestyksessä edellytetyllä tavalla. Rakennuslupa ei ole lainvastainen myöskään sillä perusteella, että rakennuksen katon harja on korkeampi kuin poikkeamishakemuksen yhteydessä esitetyissä piirustuksissa.

Asemakaavassa ei ole määrätty rakennuspaikan maanpinnan korkeusasemista. Rakennuspaikkaa rajaavien katujen korkeusasemaan ja siihen nähden, mitä asiassa on esitetty rakennusalan tarpeellisesta täytöstä pintavesien rakennukseen päin kulkeutumisen estämiseksi,



maanpinnan korotuksille on esitetty hyväksyttävät perusteet. Myös pintavesien valumisen estämisestä naapuritontin puolelle on huolehdittu asianmukaisesti suunnittelemalla painanne tonttien rajalle ja muilla hu-
levesisuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä. Edellä lausuttuun näh-
den ei ole perusteita katsoa, että täyttöillä olisi tarpeettomasti muutettu
maan luonnollista korkeutta tai että rakennuksen korkeusasema ei
maanpinnan korottamisen vuoksi sopeutuisi naapurikiinteistöjen kor-
keusasemaan rakennusjärjestyksessä edellytetyllä tavalla. Rakennet-
tavan rakennuksen ja naapurin omistamalla kiinteistöllä sijaitsevan
asuinrakennuksen korkeuseroa ei muutoinkaan edellä terassin osalta
lausuttua lukuun ottamatta asemakaavan mukaisen rakentamisen ky-
symyksessä ollen voida pitää sillä tavoin merkittävänä, että suunniteltu
rakentaminen voisi maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 6
kohdassa tarkoitettulla tavalla haitata tarpeettomasti naapuria. Alueen
rakennuskannasta saatu selvitys huomioon ottaen suunniteltu raken-
nus soveltuu saman lain 117 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla ra-
kennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja so-
pusuhtaisuuden vaatimukset.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.1.2023

Ympäristö- ja lupajaosto on velvoittanut osakkeenomistajan sekä Asun-
to-Osakeyhtiö Runeberginkatu 60:n kiinteistön omistajana poistamaan
osoitteessa Runeberginkatu 60 sijaitsevassa toisen kerroksen toimisto-
tilassa olevat sähköiset mainoslaitteet 1.9.2021 mennessä kummallekin
erikseen asetetun juoksevan uhkasakon uhalla. Uhkasakon peruserä
on 10 000 euroa ja lisäerä 2 000 euroa jokaiselta yhden kuukauden
ajanjaksolta, jonka aikana velvoitetta ei ole noudatettu.

Asunto-osakeyhtiö, mainoslaiteryrittäjä sekä osakkeenomistaja valittivat
velvoitepäätöksestä hallinto-oikeuteen. Lisäksi valitettiin määrätystä
valvontamaksusta.

Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset. Perusteluina hallinto-oikeus totesi, et-
tä Hallinto-oikeus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1
momentin 8 kohdan mukaan toimenpidelupa tarvitaan ikkunaa peittä-
vän mainoksen pysyvään tai pitkäaikaiseen asettamiseen. Säännök-
sessä tarkoitettuna ikkunan peittämisen on katsottava paitsi sanamuot-
tonsa myös tarkoituksensa puolesta viittaavan niin ulko- kuin sisäpuo-
lella toteutettavaan ikkunan peittämiseen mainostarkoituksessa. Näin
ollen Mannerheimintien ja Runeberginkadun puoleiset ikkunoiden sisä-
puolelle sijoitetut vaihtuvanäyttöiset mainoslaitteet ovat edellyttäneet
toimenpidelupaa. Koska valomainoslaitteet peittävät yli puolet ikkunas-



16.02.2023

ta, niitä ei ole vapautettu toimenpideluvanvaraisuudesta myöskään Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 9 §:ssä. Koska vaihtuvänäyttöisten mainoslaitteiden sijoittamiselle ei ole haettu tarvittavaa toimenpidelupaa, rakennusvalvontaviranomaisena toimiva Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on sille maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetyn toimivallan nojalla voinut velvoittaa poistamaan kysymyksessä olevat, Mannerheimintien ja Runeberginkadun risteyksessä sijaitsevan toisen kerroksen toimistotilan ikkunoihin luvattomasti sijoitetut vaihtuvänäyttöiset mainoslaitteet. Koska mainoslaitteet on voitu määrätä poistettaviksi sillä perusteella, että niille ei ole haettu toimenpidelupaa, hallinto-oikeus ei ota kantaa siihen, ovatko nyt kyseessä olevat mainoslaitteet asemakaavan, maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n tai rakennusjärjestyksen 9 §:ssä säädetyn rakennuksen tai ympäristön rumentamista koskevan kiellon vastaisia.

Uhkasakkolain 7 §:n perusteella uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen tai tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Asunto-Osakeyhtiö Runeberginkatu 60 tontin omistajana vastaa osaltaan siitä, että osakkaat käyttävät asunto-osakeyhtiössä sijaitsevia tilojaan rakentamista koskevan sääntelyn mukaisesti. Nyt kyseessä olevat, poistettavaksi määrätyt ja edellä kuvatulla perusteella toimenpideluvanvaraiset mainoslaitteet sijaitsevat osakkaan hallinnassa olevassa huoneistossa. Asunto-osakeyhtiölain 4 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan, jos osakkeenomistajan kunnossapitotyöhön vaaditaan viranomaisen lupa, hallituksen on haettava lupa tai valtuutettava osakkeenomistaja hakemaan se. Nyt kyseessä olevassa tilanteessa lupaa ei ole haettu. Näin ollen tällaisten ilman toimenpidelupaa asennettujen laitteiden poistamisen voidaan katsoa kuuluvan paitsi kyseisen osakkaan, myös asunto-osakeyhtiön vastuulle. Asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n perusteella asunto-osakeyhtiön edustajilla on oikeus päästä osakehuoneistoon, kun se on tarpeellista muun ohella osakehuoneiston kunnan ja hoidon valvomista varten. Asunto-Osakeyhtiö Runeberginkatu 60:lla on siten katsottava olevan oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Valituksenalaista päätöstä ei ole pidettävä yhdenvertaisen kohtelun vastaisena sen vuoksi, että kaupunkialueella on muita mainoslaitteita, joille joko ei ole haettu toimenpidelupaa tai joille sellainen on tapauskohtaisen harkinnan perusteella myönnetty. Päätöstä velvoittaa poistamaan luvattomasti sijoitetut mainoslaitteet ei ole myöskään pidettävä luottamuksensuojan tai hyvän hallinnon periaatteiden vastaisena.

Uhkasakon sopivaa määrää arvioitaessa otetaan muun ohella huomioon se, että uhkasakko toimisi riittävänä tehosteena velvoitteen täyt-



16.02.2023

tämiseksi. Veloitteen tehostamiseksi asetettua uhkasakkoa ei voida puheena olevissa oloissa pääveloitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat seikat huomioon ottaen pitää määrältään liian suurena.

Valvontamaksun osalta hallinto-oikeus totesi, että määrätty valvontamaksu on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi rakennusvalvontaviranomaisen asian käsittelyyn käyttämää työmäärää. Valvontamaksua ei ole määrätty virheellisesti eikä Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan valituksenalaista päätöstä 9.11.2021 § 622 valvontamaksusta ole näin ollen syytä muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 31.1.2023

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myönsi päätöksellään 3.3.2022 § 41 rakennusluvan kolmen kaksikerroksisen asuintalon rakentamiseksi tontille ***** Naapurit valittivat jaoston päätöksestä hallinto-oikeuteen ja vaativat päätöksen kumoamista muun ohessa sillä perusteella, että rakennushankkeelle myönnetylle myönteiselle poikkeamispäätökselle ei olisi ollut edellytyksiä. Valittajat perustivat valituksena myös seikkoihin, joiden mukaan naapuri-kuulemisessa ei olisi noudatettu hyvää hallintomenettelyä ja myönnetty rakennuslupa olisi rikkonut terassi- ja parveketilojen sijoittelun osalta voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta poikkeamispäätökseen kohdistuvilta osin, sillä poikkeamispäätös on lainvoimainen eikä hallinto-oikeudella ole rakennuslupa-asian yhteydessä toimivaltaa tutkia poikkeamispäätökseen kohdistuvia valitusperusteita. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen muilta osin. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohessa sillä, että luvan mukainen hanke on poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja että luvan mukainen terassi- ja parveketilojen sijoittelu on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen. Hallinto-oikeus totesi myös, että kuulemisessa ei menetelty lainvastaisesti ja hakemuksen mukainen hanke täytti luvan myöntämisen edellytykset, jolloin lupa tuli myöntää.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.1.2023 11/2023, diaarinumero ESAVI/25527/2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut päätöksen ympäristöluvan muuttamisesta melun osalta koskien Helen Oy:n Katri Valan lämpöpumppulaitosta. Ympäristöluvassa on Helsingin kaupungin ympäristö-



16.02.2023

palveluiden selvityksiin ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen aloitteeseen perustuen annettu toiminnasta aiheutuvan melun ohjeelliset raja-arvot asuinhuoneistojen sisätiloissa. Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 20.2.2023 saakka.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.1.2023, nro 15/2023, diaarinumero ESA-VI/45084/2021

Aluehallintovirasto on päätöksellään hyväksynyt Helen Oy:n Vuosaaren biolämpökeskuksen ympäristöluvan lupamääräyksessä 11 edellytetyn tarkkailusuunnitelman. Tarkkailusuunnitelma koskee Vuosaaren biolämpökeskuksen toimintaa osoitteessa Käärmeniementie 6-8, Helsinki. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 23.2.2023 mennessä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin korkeimman hallinto-oikeuden päätös 27.1.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.1.2023
- 5 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 31.1.2023
- 6 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.1.2023
- 7 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot



16.02.2023

Asia/2

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin korkeimman hallinto-oikeuden päätös 27.1.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.1.2023
- 5 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 31.1.2023
- 6 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.1.2023
- 7 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.02.2023

§ 26

Ympäristölupahakemus purkubetonin murskaukselle, murskeen välivarastoinnille ja purkutyömaalta kaivetun kynnsarvomaan välivarastoinnille sekä näiden hyödyntämiselle, Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 (c/o Skanska Talonrakennus Oy)

HEL 2022-011948 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Kiinteistö Oy:n Helsingin Ilmalankatu 2 jätemateriaalien käsittelyä ja hyötykäyttöä koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Skanska Talonrakennus Oy
Skanska Kodit
PL 114
00101 Helsinki

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty ympäristö- ja lupajaostolle 11.10.2022. Hakija hakee lupaa aloittaa hakemuksessa esitetty toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Hakemusta on täydennetty 25.10.2022, 17.1.2023 ja 2.2.2023. Täydennyksissä on täsmennetty toimintaa, johon ympäristölupaa haetaan ja tarkistettu kiinteistötietoja sekä täsmennetty mm. ympäristöriskeihin varautumista ja ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisyä betonimurskeen ja maamassojen varastointialueella. Lisäksi on täydennetty perusteluja sille, ettei YSL 59 §:n mukaista jäteväkuautta olisi tarpeen asettaa.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Hakemus koskee osoitteessa Ilmalankatu 2 sijaitsevien rakennusten purusta ja kaivuista syntyvän jätteen murskausta, välivarastointia ja hyötykäyttöä samaan osoitteeseen rakennettavien asuinkerrostalojen piha-alueiden rakenteisiin. Hyödynnettäviä jätejakeita ovat betoni- ja tiilimurske sekä kohteelta kaivetut, pilaantumattomat maa-ainekset, joissa jonkin haitta-aineen pitoisuus voi olla valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 esitetyn kynnsarvon ja alemman ohjearvon välissä (ns. kyn-



16.02.2023

nysarvomaat). Vähäisessä määrin jätteitä sisältäviä maa-aineksia voidaan myös hyödyntää.

Varastoitavan betonijätteen ja jätteeksi luokiteltavien ylijäämämaa-ainesten kokonaismäärä on maksimissaan 45 000 tonnia. Alueella on tarkoitus varastoida betonimursketta ja jätteeksi luokiteltavaa ylijäämämaa-ainesta korkeintaan 3 vuotta purkutoiminnan jälkeen. Betonijätteen varastoinnin katsotaan alkavan siitä hetkestä, kun betonimurske vastaanotetaan purku-urakoitsijalta välivarastokentälle.

Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b ja 12 f:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Käsittely- ja hyötykäyttöalueen sijainti ja sen ympäristö

Hakemus koskee aluetta, jolla on sijainnut niin kutsuttu Pöllölaakso, joka on toiminut vuodesta 1967 alkaen lähetys- ja tv-toiminnan keskuksena. Alueelle on kaavoitettu asuinrakennuksia. Kaavan toteuttamiseksi alueelta puretaan olemassa olevat rakennukset sekä maan tasoa korotetaan. Vuoden 1967 ja 1982 välillä valmistuneet, nyt purettavat toimistorakennukset (3 kpl) ovat olleet toimisto- ja mediatuotantotiloina. Purettava pysäköintilaitos on rakennettu vuonna 2009.

Luvan mukaista toimintaa on suunniteltu Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 omistamille kiinteistöille: 91-17-51-10, 91-17-51-6, 91-17-51-19, 91-17-51-28, 91-17-51-20, 91-17-51-21, 91-17-51-22, 91-17-51-23 ja 91-17-51-24. Toimintaa ei ole tarkoitus harjoittaa kaupungin omistamilla kiinteistöillä tai kaupungin hallinnoimilla määräaloilla (91-17-51-6-M501).

Alueen pohjoispuolella kulkee Ilmalankatu, joka vaihtuu Ilmalankujaksi alueen itäpuolella. Ilmalankadun pohjoispuolella sijaitsee toimistorakennuksia. Kohteen eteläpuolella, noin 120 metrin etäisyydellä sijaitsee palstaviljelyalue.



Kaavoitus

Lainvoimaisessa yleiskaavassa (5.12.2018) toiminta-alue ympäristöineen on pääosin kantakaupunki C2 palveluiden ja asumisen sekoittunutta keskusta-alueetta. Lounaispuolella on varaus virkistys- ja viheralueeksi. Alueella sijaitsee maanalaisia tiloja ja tunneleita ja se sisältyy maanalaisessa yleiskaavassa 2021 kehittämisen kohdealueeseen. Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 omistamilla kiinteistöillä on voimassa Pöllölaakson asemakaava 12374, joka on tullut voimaan 15.5.2019. Alue on osoitettu kaavassa pääosin asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueen keskellä on asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH). Alueen läntisessä eteläpäädyssä sijaitsee retkeily- ja ulkoilualue (VR), jolle ei ole tarkoitus sijoittaa luvan mukaista toimintaa.

Ympäristön asutus ja herkkä maankäyttö

Hakemuksen toiminta-alueen länsipuolella sekä eteläpuolella Kuuluttajakadun varrella sijaitsee asuinrakennuksia. Lisäksi Ilmalankujan itäpuolella on asuinkerrostaloja. Kohteen välittömässä läheisyydessä ei ole oppilaitoksia, päiväkoteja tai muita häiriintyviä kohteita. Lähin hoitolaitos, Orton Oy:n kuntoutussairaala sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä ja lisäksi oppimis- ja ohjauskeskus Valteri sijaitsee noin 430 metrin etäisyydellä alueesta lounaaseen. Lähin päiväkotiki, Daghemmet Steinerskolan Näckrosen sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä samassa suunnassa.



Maa- ja kallioperä

Maaperäkartan perusteella alueen maaperä on pääosin täyttömaalla päällystettyä kalliomaata. Maanpinnan vaihtelut ovat suuria. Piha-alueet ovat tasolla +23,4...+30,9. Kalliopaljastumia on laajalti ja syvimmillään kalliopinta on todettu tasolla +17.

Alueen maaperän haitta-aineita on tutkittu vuosina 2008 (WSP Environmental Oy) ja 2020 (Vahanan Environment Oy). Näissä tutkimuksissa näytteet on otettu kairaamalla. Vuonna 2008 toteutetun tutkimuksen näytepisteiden tarkka sijainti ei ole tiedossa. Kolmessa näytteessä oli todettu öljyhiilivetyjä yli valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 esitetyn alemman ohjearvon ja lisäksi todettiin öljyhiilivetypitoisuuksien ja arseenin kynnsarvon ylityksiä. Vuonna 2020 kairattiin näytteenottoa varten kahdeksassa pisteessä, joista yhdessä pisteessä todettiin öljyhiilivetyjä kynnsarvon ylittävä pitoisuus (max 540 mg/kg) ja kahdessa arseenia yli kynnsarvon ylittävä pitoisuus (max 17 mg/kg). Öljyhiilivetyjen fraktioinnista ei hakemuksessa ole tietoa. Hakemuksen liitteessä 4 esitetään johtopäätöksenä maaperän haitta-ainetutkimuksista, että kohteella ei ole pilaantunutta maata eikä kunnostustarvetta.

Pinta- ja pohjavesiolot

Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse vesistöiksi luokiteltavia virtavesikohteita, lampia tai järviä. Lähin vesistökohte Haaganpuro sijaitsee noin kilometrin päässä luoteessa ja alue sijaitsee puron valuma-alueen reunamalla. Purossa elää lisääntyvä taimenkanta.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita (lähimmälle 6,5 km etäisyys). Pohjaveden pinnan tasoksi on 20.4.2022 mitattu +24.35 Kuuluttajankadulla. Nykyisen MTV3 rakennuksen salaojakaivoissa on todettu pohjaveden pinta tasolla +24.3 ja arvioidaan, että salaojaputkisto pitää pohjaveden pintaa nykyisellä tasolla. Lupahakemuksessa tarkoitettu toiminta sijoittuu hulevesiviemäroidylle alueelle.

Pääasiallinen pohjaveden virtaussuunta on kalliopintojen tarkastelun perusteella etelään/lounaaseen.

Luonto

Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse Natura2000-ohjelman alueita tai luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja alueita. Lähin Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015–2024 kohde sijaitsee noin 3,1 km päässä (Talin rantalehto ja Mätäjoenvarsi).



16.02.2023

Lounaispuolella, noin 20 m päässä toiminta-alueen rajalta, sijaitsee Ruskeasuon lehto, joka on metsäluontotyyppiltään Etelä-Suomessa jaoteltu uhanalaisuudeltaan luokkaan vaarantunut. Alueen luoteispuolella, noin 65 m päässä sijaitsee liito-oravien elinalueiksi määritellyjä metsäalueita.

Aluetta koskevat muut luvat, päätökset ja sopimukset

Helsingin kaupunki on myöntänyt 5.7.2022 purkamisluvat kiinteistöllä sijaitsevalle toimistorakennukselle ja pysäköintitalolle.

Jos maaperää kaivettaessa tai tutkittaessa siinä todetaan valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 esitettyjen ohjearvojen ylityksiä, niin tehdään ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Hakemuksen mukainen toiminta

Yleiskuvaus ja aikataulu

Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 (c/o Skanska Talonrakennus Oy) omistamille kiinteistöille suunnitellaan uusia asuinrakennuksia. Suunnitelmien toteuttamiseksi neljä nykyistä rakennusta puretaan ja lisäksi kiinteistöjen maantasoa korotetaan alueen uuden kaavan toteuttamiseksi. Kiinteistöillä on tarkoitus hyödyntää syntypaikalla syntyviä materiaaleja, mikä säästää neitseellisiä luonnonvaroja ja vähentää materiaalien kuljetuksista syntyviä päästöjä.

Ympäristölupaa haetaan osoitteessa Ilmalankatu 2 sijaitsevien rakennusten purusta syntyvän jäteperäisen materiaalin murskausta, välivarastointia ja purkutyömaan kaivusta syntyvän kynnysarvomaan välivarastointia sekä näiden materiaalien hyötykäyttöä samaan osoitteeseen rakennettavien asuinkerrostalojen piha-alueiden ja kulkuväylien rakenteissa. Murskattava ja alueella käsiteltävä betoni-/tiilijättemäärä on noin 35 000–40 000 tonnia. Jätteeksi luokiteltavia ylijäämämaa-aineksia arvioidaan varastoitavan kokonaisuudessaan noin 1 000–5 000 tonnia.

Hyötykäyttö sijoittuu pääosin asemakaavan yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH). Betoni-/tiilimursketta on arvioitu tarvittavan kohteen rakennekerrokseen noin 24 000 tonnia. Betonimurskeen on tarkoitus korvata rakennekerrosten neitseellistä soraa ja kalliomursketta. Ylijäämämaa-aineksia voidaan saatavilla olevan materiaalin raekoosta ja vedenläpäisykyvystä riippuen mahdollisesti hyödyntää korvaamaan muualta tuotavaa hiekkaa ja moreenia.



16.02.2023

Rakennusten purku ja murskaus aloitetaan purkusuunnitelman mukaisesti helmikuussa 2023. Purku-urakan jälkeen murskattu betonijäte luovutetaan välivarastointia ja hyötykäyttöä varten. Betonijätteen varastoinnin katsotaan alkavan siitä, kun betonimurske vastaanotetaan purku-urakoitsijalta välivarastokentälle. Välivarastokentälle sijoitetun betonimurskeen ja kynnysarvomaan hyödyntäminen maarakentamisessa aloitetaan kolmen vuoden kuluessa siitä, kun materiaali on vastaanotettu varastoitavaksi.

Purun jälkeen maaperän pilaantumattomuus varmistetaan vielä lisätutkimuksella niiltä alueilta, mihin aikaisemmin ei ole voitu tehdä tutkimuksia. Lisätutkimuksissa piha-alueelle tehdään 4 - 6 tutkimuspistettä. Kaikista maaperänäytteistä tehdään aistinvaraiset tutkimukset (maalaji, koostumus, haju) ja tutkitaan kentälaitteistoilla raskasmetallipitoisuudet (As, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn) sekä VOC-yhdisteet. Kenttätutkimusten ja aistinvaraisten tutkimusten perusteella valitaan näytteet, joista tutkitaan laboratoriossa raskasmetallipitoisuudet (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, V), öljyhiilivedyt (C10-C40) ja VOC-yhdisteet sekä PAH-yhdisteet.

Jos maaperää kaivaessa tai tutkittaessa todetaan alueella VNa:n 214/2007 mukaisten ohjearvojen ylityksiä, tehdään ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus (PIMA-ilmoitus) kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle eli Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön yksikönpäällikölle. Maa-ainekset, joissa jonkin haitta-aineet pitoisuus ylittää VNa 214/2007 alemman ohjearvotason tai jätteensekaiset maa-ainekset toimitetaan vastaanottoaikoihin, joilla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia. Jätteiden siirrosta laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat.

Murskaus ja betonijätteen ympäristökelpoisuuden todentaminen

Kiinteistöjen rakennuksista syntyvän betoni-/tiilijätteen murskaus kestää arviolta 25 päivää. Betonijätteen murskaustoiminta edellyttää ympäristönsuojelulain perusteella ympäristöluvan, jos murskausaika on vähintään 50 päivää. Jos aikataulullisista syistä murskausta joudutaan tekemään ennen päätöstä haettavana olevasta ympäristöluvasta, niin murskauksesta tehdään YSL 118 §:n mukainen ilmoitus (ns. meluilmoitus). Toimet murskauksen aiheuttaman melun, pölyn ja tärinän vähentämiseksi sekä yleisen viihtyvyyden ja ihmisten terveyden takaamiseksi toteutetaan tällöin ympäristöviranomaisen meluilmoituksesta tekemän päätöksen mukaisesti.

Betonijäte murskataan 0–90 mm palakokoon ja tarvittaessa voidaan tehdä hienojakoisempiakin lajitteita. Rakennusten purusta syntyy



enemmän betonijätettä, kuin mitä on arvioitu tarvittavan alueen rakentamisessa. Arviolta puolet betonimurskeesta toimitetaan muualle hyödynnettäväksi. Betonijätettä voidaan kuljettaa myös muualle murskattavaksi.

Betonimurskeen ympäristökelpoisuus pyritään varmistamaan heti murskauksen jälkeen, ennen välivarastoon luovuttamista. Tällöin betonimursketta voidaan säilyttää myös purkupaikan läheisyydessä lyhytaikaisesti (< 1 kk) tutkimustulosten valmistumisen ajan.

Välivarastointi, liikenne ja toiminta-ajat

Välivarastointia tehdään noin 1 500 m² alueella Ilmalankadun ja Radiokadun risteyksen läheisyydessä, pääosin kiinteistöjen 91-17-51-6, 91-17-51-20 ja 91-17-51-24 alueilla. Välivarastointikentän ja kasojen sijoittuminen tarkentuu työmaasuunnitelmien tarkentuessa. Liikenne varastointialueella tapahtuu Kuuluttajankadun kautta. Betonimurskeen hyödyntäminen syntypaikalla voi vähentää jopa 200–400 rekkakuljetusta alueella.



Kuljetukset esitetään sallittavan arkisin kello 7–21.



16.02.2023

Kentällä säilytetään vain kiinteistöllä syntyviä massoja, pääosin betonimursketta ja moreenipitoisia maalajeja ml. kynnyсарvomaat ja vähäisiä jätemääriä sisältävät maa-ainekset. Varastoitavien ja hyödynnettävien jättejakeiden jäteluettelon mukaiset EWC-koodit sekä niiden arvioitujen varastointimäärät on esitetty taulukoituna. Välivarastokentällä ei säilytetä purussa syntyviä jätteitä eikä myöskään maa-aineksia, joissa on selkeä haju.

| Hyödynnettävä aines | Jätteenimike | EWC-koodi | Arvioitu kerralla varastoitava määrä (t) | Arvioitu varastoitava kokonaismäärä (t) |
|---|--|-----------|--|---|
| Betonijäte | Betoni | 17 01 01 | 15 000–24 000 | 35 000–40 000 |
| *Tiilijäte | Tiili | 17 01 02 | | |
| Haitallisia aineita tai vähäisiä määriä jätteitä sisältävä maa-ainejäte (kynnyсарvopitoiset maat) | Muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset | 17 05 04 | 0–5000 | 1000–5000 |

*Voidaan välivarastoida betonijätteen seassa max. 30 % ja hyödyntää betonimurskeessa

Välivarastokentälle nimetään valvoja, joka määrittelee kasojen tarkemman sijainnin ja koon. Valvoja myös huolehtii siitä, ettei kasojen hienoaines leviä työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä voidaan ehkäistä kastelulla.

Välivarastointialueella ei tehdä mahdollisen seulonnan lisäksi muuta käsittelyä .

Varastointialueella säilytetään pitkäaikaisesti vain ns. MARA-asetuksen (valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017) mukaista betonimursketta, jossa muiden aineiden, kuten muovin tai eristemateriaalin osuus tulee olla alle 10 m3 cm/kg. Betonimurskeessa saa myös olla enintään yksi painoprosenttia vedessä kellumatonta puuta, kumia tai metallia. Betonimurske, joka ei täytä MARA-asetuksen mukaisia vaatimuksia toimitetaan viivytyksettä asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopaikkaan. Betonimurske, joka täyttää MARA-asetuksen mukaiset vaatimukset, mutta jota ei hyödynnetä kohteessa, toimitetaan muualle hyödynnettäväksi.

Myös kaivannoista poistettuja maa-aineksia voidaan joutua siirtämään varastointialueelle näytteenottoa varten. Tällöin kasat pidetään erillään muista maa-aineksista. Jos alueella säilytetään sellaisia betonimurske-



kasoja tai jätemaata, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ole tiedossa, säilytetään näitä massoja vain pinnoitetulla alueella. Rakenteen eheyttä valvotaan varastoinnin ajan. Varastointialueen olemassa oleva asfalttipinta säilytetään mahdollisuuksien mukaan varastoinnin ajan. Suunnitellun välivaraston alueella ei todettu kynnsarvon ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita vuonna 2020 toteutetussa maaperän pilaantuneisuustutkimuksessa.

Välivarastokasoista sadevedet valuvat ja imeytyvät päällystämättömillä alueilla suoraan maaperään tai kertyvät kaivantoihin. Kaivantoihin kertyvät vedet pumpataan selkeytysaltaaseen ja altaan vedestä otetaan näytteet ennen vesien johtamista hulevesiviemäriin. Altaassa kiintoaines laskeutetaan altaan pohjalle ja tarvittaessa vettä voidaan käsitellä esimerkiksi neutraloimalla tai hiekanerottimella. Selkeytysaltaana voi toimia esimerkiksi liikuteltava siirtolava.

Jätejakeiden hyötykäyttö maarakenteissa

Murskattua purkubetonia on suunniteltu hyödynnettäväksi kolmella erillisellä alueella jakavassa ja kantavassa kerroksessa. Hyödynnettävän betonimurskeen tulee alittaa MARA-asetuksessa (VNa 843/2017) peitetylle kentälle asetetut vaatimukset. Piha-alueen rakenteisiin ei sijoiteta maa-aineksia ja betonimurskeita, joissa on havaittavissa selkeää hajua.



Betonimurskeen hyödyntäminen on kohteessa ympäristöluvanvaraista, koska betonimurskerakenteen kerrospaksuus on MARA-asetuksen (VNa 843/2017) mukaista kerrospaksuutta suurempi. Paksuimmillaan suunniteltu betonimurskekerros on noin 10 metriä. Tämä perustuu



16.02.2023

asuinkiinteistöjen maan korkotasovaatimuksiin. Rakennekerroksen etäisyys pohjavedenpintaan saattaa olla vähemmän kuin MARA-asetuksen edellyttämä 1 metri. Betonimursketta ei sijoiteta vesipinnan alapuolelle. Vahanen Environment Oy on laatinut betonimurskeen hyödyntämisestä erillisen ympäristöriskinarvioinnin. Periaatteet pihan rakenteista on esitetty osana tätä erillistä ympäristöriskinarviointia betonimurskeen hyödyntämisestä (liite 5) sekä tyyppileikkauspiirustuksessa. Betonimursketta ei hyödynnetä pintakerroksessa, vaan betonimurskekerros päällystetään tai peitetään kasvukerroksella.

Kynnysarvomaita tai vähäisessä määrin jätteitä sisältäviä maa-aineksia voidaan maa-aineksen ominaisuuksista riippuen hyödyntää tarvittaessa kasvukerroksen/kulutuskerroksen alapuolisessa kerroksessa tai suodatinkerroksen alusrakenteeseen neitseellisen hiekan sijaan. Suodatinkerros voi olla tarpeellinen alueen teiden pohjissa tai paikoitusalueilla. Näistä laaditaan tarpeen mukaan erillinen suunnitelma .

Arseenipitoisia maa-aineksia ei sijoiteta betonimurskeen alle, mutta jos kynnysarvomaan arseenipitoisuus on alle kynnysarvon, maa-ainesta voidaan hyödyntää myös betonimurskeen alapuolisessa alusrakenteessa.

Kemikaalit, polttoaineet ja energian käyttö

Polttoaineita käytetään maa-ainesten ja betonimurskeen kuljetuksiin, siirtoihin sekä seulontaan. Työt pyritään suunnittelemaan siten, että turhia siirtelyitä tai työvaiheita ei suoriteta. Jos alueella on tarpeen tankata työkoneita, tankkaus suoritetaan pinnoitetulla alueella ja tankkauksessa toimitaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Välivarastointikentällä ei säilytetä polttoainetta työkoneita varten. Välivarastointikentällä voidaan tarvittaessa säilyttää öljyn imeytysaineita poikkeustilanteita varten.

Jätehuolto, veden hankinta ja hulevesien käsittely

Kiinteistöllä tehtävästä purkutyöstä on tehty purkutyöselostus. Lopullinen tekninen purkusuunnitelma esitetään kaupungin rakennusvalvonnalle. Työmaa-alueen järjestelysuunnitelmassa esitetään purkumassojen käsittely ja kuljetus sekä purkujättemassojen läjitys sekä betonipurkujätteen murskaus ja seulonta. Purkukohteen jäte- ja sadevesikaivot tyhjennetään, puhdistetaan ja kytketään irti ennen rakennusten purkamista. Betonijätteestä on purun yhteydessä poistettu mahdolliset rakennusjätteet ja toimitettu kierrätykseen tai asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottoaikaan.



16.02.2023

Aumojen kasteluun tarvittaessa käytettävä vesi tuodaan alueelle säiliöissä. Lisäksi vettä voidaan käyttää tarvittaessa myös autojen ja koneiden renkaiden sekä lavojen ja kauhojen pesuun.

Kaivantoihin kertyvät ja betonimurskeen kanssa tekemisissä olleet vedet pumpataan selkeytysaltaaseen, esimerkiksi tähän tarkoitukseen soveltuvaan siirtolavaan ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Vä-livarastointikentän asfaltoidun alueen hulevedet päätyvät kaatojen avulla kaivantoon, josta vedet pumpataan altaaseen. Tämän selkeytysaltaan vedet tutkitaan ennen johtamista hulevesiviemäriin. Altaassa kiintoaines laskeutetaan altaan pohjalle ja tarvittaessa vettä voidaan käsitellä esimerkiksi neutraloimalla sen emäksinen pH tai poistamalla kiintoainesta laskeuttamisen lisäksi hiekanerottimella. Selkeytysaltaaseen mahdollisesti kertynyttä sakkaa voidaan poistaa esimerkiksi imuautolla. Sakka toimitetaan loppusijoitettavaksi asianmukaiseen vastaanotto-paikkaan.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö

Syntypaikalla hyödynnettävän betonimurskeen sekä kynnysarvomaiden käyttö kaupunkirakentamisessa on jätehuollon etusijajärjestyksen mukaista.

Lupahakemuksen mukainen toiminta vähentää purkutoiminnasta syntyviä kuljetuspäästöjä. Ympäristön kannalta kannattavaa on käyttää massat hyödyksi mahdollisimman lähellä niiden syntypaikkaa ja hyödyntää ne alueen rakentamisessa.

Käytettävät työvälineet, koneet ja apulaitteet valitaan siten, että ne ovat tarkoituksenmukaisia ja asiallisia sekä täyttävät työturvallisuuden vaatimukset.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Poikkeuksellisista tilanteista, joista voi mahdollisesti aiheutua päästöjä ympäristöön tai pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin on esitetty alla taulukossa.



16.02.2023

| Tilanne | Toimenpiteet |
|--|---|
| Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä. | Työ keskeytetään. Pölyämistä ehkäistään mm. kastelemalla. |
| Käsittelyn yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta melua. | Työ keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että melupäästöt pienenevät. |
| Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta hajua. | Työt keskeytetään, hajun lähde selvitetään ja haju eliminoidaan alueelta. Lähtökohtaisesti välivarastointikentälle ei oteta vastaan massoja, joissa on selkeä haju. |
| Maarakennustöiden yhteydessä havaitaan voimakasta hajua tai maaperän jätteellisyttä. | Työ keskeytetään. Otetaan yhteyttä mahdolliseen pima-valvojaan ja ympäristöviranomaiseen. |
| Polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään. | Lähtökohtaisesti välivarastointikentällä ei varastoida polttoainetta. Vuotanut polttoöljy imeytetään imeytysaineisiin. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. |
| Kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta. | Lähtökohtaisesti välivarastointikentällä ei varastoida polttoainetta. Varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkoneissa on sammutusvälineistöä. |

Ympäristökuormitus sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisy

Mahdollisia riskejä varastoinnissa ja materiaalin käsittelyssä ovat betonimurskeen sekä maa-ainesten pölyäminen, massoista suotautuvien vähäisten haitta-aineiden sekä emäspitoisten suotovesien vaikutus pintavesiin ja kohteessa käytettävistä työkoneiden ja kuljetuskaluston vika-tilanteet (mm. hydraulioöljy- ja polttoainevuodot).

Hakija esittää, että välivarastokentän toiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristö- ja terveysriskejä. Välivarastoitavien maa-aineksien ja jätemateriaalien ominaisuudet ja haitta-ainepitoisuudet selvitetään mahdollisuuksien mukaan ennen niiden varastoimista alueella. Maa-aineksien haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta 214/2007 esitetyt alemmat ohjeavot. Välivarastointikentällä ei varastoida haihtuvia yhdisteitä (VOC) tai muita maa-aineksia, joissa on selkeä haju. Välivarastointialueelle tuotavat massat pidetään omissa aumoissa eikä niitä sekoiteta keskenään.

Betonimurskeen sijoituksesta on laadittu erillinen riskinarvio, jonka mukaan kohdekohtaisten ympäristöriskien arvioidaan olevan vähäisiä ja betonimurskeen käytön ympäristövaikutusten kokonaisuudessaan myönteisiä. Riskinarvioinnin suurimmat epävarmuustekijät liittyvät vesien kulkeutumiseen vajovesivyohtyhykkeessä ja pohjavesiolosuhteiden



16.02.2023

arvioimiseen. Arvioinnissa oletetaan, että betonimursketäyttöjen kohdalla ei esiinny varsinaista pohjavesikerrosta ja täyttörakenteiden suotovedet kulkeutuvat pääosin salaojiin.

Varastoitavan betonimurskeen tulee vastata ominaisuuksiltaan MARA-asetuksessa (VNA 843/2017) esitettyjä ympäristökelpoisuuden vaatimuksia peitetyille kenttärakenteelle ja murskeen laadunvalvonta suoritetaan myös MARA-asetuksen mukaisesti.

Merkittävimmäksi ympäristöriskiksi betonimurskeen käytössä arvioidaan sen mahdollinen vaikutus pinta- ja pohjavesien pH-arvoon. Peitettämättömän betonimurskeen läpi kulkeutuneen sadeveden pH on yleensä noin 11. Betonimursketta hyödynnettäessä on otettava huomioon myös materiaalien korroosio-ominaisuudet. Lisäksi betonimurskeesta voi kulkeutua hulevesien mukana kiintoainesta käsittely- ja täyttövaiheessa. Kiintoainesta voi aiheuttaa pintavesissä mm. sameuden kasvua ja vähentynyttä liuennan hapen määrää ja sedimentin kerrostumisesta johtuvaa elinpaikkojen tuhoutumista.

Yleisesti betonimurskeen hyötykäyttö maarakentamisessa on suositeltavaa kiertotalouden edistämiseksi, neitseellisten maa-ainesten suojelun sekä kaatopaikkasijoituksen päästöjen ja kustannusten takia. Betonimurskeen käytöllä on myös hiilidioksidia sitova vaikutus. Pöllölaakson kohteessa betonimurskeen käyttö on erityisen suositeltavaa, koska materiaali on saatavilla suoraan kohteesta. Kohteessa murskatun betonimurskeen hyödyntämisellä voidaan minimoida kuljetuksista aiheutuvat päästöt. Betonimurskeen käyttö on perusteltua myös geoteknisesti sen kovettumisen perusteella.

Asiattomien pääsyä alueelle estetään alueen aitaamisella. Sekä purkutöiden että rakennustyön aikana huolehditaan, että kaikki työmaa-aidat ovat ehjiä ja yhtenäisiä. Työajan ulkopuolella alueelle johtava kulkutie pidetään suljettuna ja lukittuna.

Päästöt ilmaan ja toimet päästöjen vähentämiseksi

Toiminnan aikana työmaaliikenne sekä työkoneet lisäävät väliaikaisesti pakokaasu- ja pölypäästöjä alueella. Päästöjen määrä on verrattavissa tavanomaisen maanrakennustyömaan päästöihin. Työkoneiden ja ajoneuvojen turhaa käyttöä sekä tyhjäkäyntiä pyritään välttämään ja näin vähentämään ilmaan vapautuvia polttoaine- sekä hiukkaspäästöjä.

Välivarastoitavien kuormien purkamisesta, kasojen tuulieroosiosta, kuormauksesta ja liikenteestä voi aiheutua pölyhaittaa. Pölyn leviämiseen vaikuttavat varastoitavan ja käsiteltävän aineksen kosteus ja hie-



16.02.2023

nojakoisuus sekä sääolosuhteet (tuulen suunta ja voimakkuus, sade ja lämpötila).

Välivarastointikenttä sijoitetaan alueelle, joka on tällä hetkellä kiinteistöä rajaavien teiden tasoa alempana. Sijoittelulla hillitään pölyn leviämistä alueen ulkopuolelle. Pölyämistä ehkäistään massojen ja ajoväylien kastelulla.

Melu ja ääni sekä niiden hallinta

Rakennusten purun aikana melua aiheuttaa eniten betonijätteen murskaus. Kiinteistöjen purkamisesta voi syntyä tavanomaista purkutyömaalla syntyvä ääniä. Välivarastoinnin aikana lisääntyvää melua voivat aiheuttaa alueella työskentelevät kuormaajat sekä kuorma-autot. Melu on normaalia maanrakennus- ja purkutyöstä aiheutuvaa ääntä.

Melua pyritään ehkäisemään oikeilla laitevalinnoilla ja työmenetelmillä sekä meluavien toimien sijoittamisella. Mahdollista melua aiheuttavat toiminnot sijoitetaan kiinteistölle siten, että meluhaitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Mahdollista meluhaittaa aiheuttava työ pyritään suorittamaan kentällä mahdollisimman kaukana asutuksesta tai muista häiriintyvistä kohteista. Murskauksesta syntyvää melua hallitaan murskan sijoittelun avulla, jolloin olemassa olevia rakenteita sekä alueen laaksoisuus käytetään hyödyksi melun leviämisen ehkäisyssä.

Lisäksi melua mahdollisesti aiheuttavat työvaiheet pyritään toteuttamaan klo 7–18 välillä.

Päästöt vesistöön ja viemäriin sekä toimet päästöjen vähentämiseksi

Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse vesistöjä, lähin vesistö on noin kilometrin päässä sijaitseva Haaganpuro. Hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä päästöjä vesistöihin. Riskinarvion (liite 5) mukaan suotovesien emäksinen pH neutraloituu kokemuksen mukaan nopeasti lyhyelläkin matkalla hieman happamien luonnonvesien vaikutuksesta. Mikäli kohdealueen vesiä päätyisi esimerkiksi Haaganpuroon, niin pH olisi ehtinyt laskea jo täysin neutraalille tasolle.

Alueelta huuhtoutuu purku-, murskaus-, välivarastointi- ja rakentamisvaiheessa pintavalunnan mukana kiintoainesta ja mahdollisia haitta-aineita. Kierrätyskentällä muodostuvat hulevedet imeytyvät osaksi maaperään, mutta alueelle voi sadannan tai kasojen kastelun vuoksi muodostua myös viemäritäviä vesiä. Alueen maaperä on kalliomaata, mikä rajaa huleveden kulkeutumista.



16.02.2023

Suoto- ja hulevedet sekä pölyämisen hallintaan käytetyt kasteluvedet ja työkoneiden pesuvedet (ml. kierrätyskentän hulevedet) johdetaan selkeytysaltaaseen. Altaan vedestä otetaan näytteet tutkittavaksi ennen veden johtamista hulevesiviemäriin. Mahdollisista työmaan poistovesien johtamisesta hulevesiviemäriin tehdään ilmoitus HSY:lle. Tarvittaessa vettä voidaan käsitellä esimerkiksi neutraloimalla tai hiekanerotimella.

Hulevesien johtamisella ja erilaisilla käsittelyillä ehkäistään maa-aineksen leviäminen hulevesien mukana ja samalla estetään maa-ainesten sisältämien haitta-aineiden leviämistä. Haitta-aineet ovat usein pääasiassa sitoutuneena kiintoainekseen, joten kiintoaineksen poistamisella estetään niiden kulkeutuminen.

Kelluvien epäpuhtauksien määrä betonimurskeessa on MARA-asetuksen mukainen, joten niiden huuhtoutuminen arvioidaan vähäiseksi.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen sekä toimet päästöjen vähentämiseksi

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, lähin pohjavesialue on noin 6,5 km päässä. Näin ollen hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta pohjavesialueisiin. Kulkeutumista talousvesiin ei voi tapahtua, koska lähialueilla ei ole vedenottoja tai talousvesikaivoja.

Välivarastoitavien maa-aineksien haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa:ssa 214/2007 esitetyt alemmat ohjearvot. Lähtökohtaisesti pilaantuneita haitta-ainepitoisia maamassoja ei varastoida kentällä, vaan ne toimitetaan työmaa-alueelta mahdollisimman pian asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottoaikaan.

Välivarastointikentällä ei säilytetä polttoainetta työkoneita varten. Mikäli toiminnan aikana hankealueella on tarpeen tankata työkoneita, tankkaus suoritetaan pinnoitetulla alueella.

Haitta-aineiden pitoisuus kohteessa käytettävissä betonimurskeissa on alhainen ja materiaali täyttää MARA-asetuksen peitetyn kentän vaatimukset. Kohteessa täyttökorkeus on MARA-asetuksessa annettua kerospaksuutta korkeampi, mutta tällä on vaikutusta lähinnä haitta-aineiden liukenemisen ja kulkeutumisen ajalliseen ulottuvuuteen. Riskin arvion käsitteellisessä mallissa kuvataan rakenteisiin sijoitetun betonimurskeen läpi suotautuvien vesien mahdolliset kulkeutumisreitit valmiiksi rakennetussa kohteessa. Rakennusten perustuksia ympäröivät salaojat pitävät pohjaveden pinnantasoa niin alhaalla, että todennäköisesti betonimursketäytön kohdalla pohjaveden pinnantasoa on kallioliik-



kausta alempana. Kalliopinnan epätasaisuuksiin voi myös kertyä seisovaa vettä. Betonimursketta ei sijoiteta vesipinnan alapuolelle. Työn aikana seurataan pohjaveden tasoa ja jos täyttö näyttäisi ulottuvan pohjaveden pinnan alapuolelle, niin täyttö tehdään neitseellisellä kiviaineksellä. Pohjaveden pinnan yläpuolella ulotetaan myös 30 - 50 cm täyttö kivimurskeella tai louheella. Suotovesien arvioidaan päätyvän pääosin salaojiin, joista vedet johdetaan hulevesiviemäriin. Tässä vaiheessa laimentumista ja pH:n neutraloitumista on tapahtunut niin paljon, että vesien lopullinen päätyminen maastoon arvioidaan riskittömäksi.

Arseenin liukoisuus veteen lisääntyy olosuhteissa, joissa pH on poikkeuksellisen korkea tai hyvin alhainen. Koska arseenia on todettu esiintyvän alueen maaperässä kynnysarvoja ylittäviä pitoisuuksia, niin arseenipitoisia maita ei jätetä valmiissa kohteessa betonimursketäytön alle, joihin emäksisten suotovesien vaikutus enimmäkseen kohdistuu. Toteutettujen maaperän haitta-ainetutkimusten perusteella on arvioitu, että kynnysarvomaat eivät itsessään aiheuta kohteessa ympäristöriskiä. Rakennusvaiheen maaperän haitta-ainetutkimuksissa varmistetaan, ettei PIMA-asetuksen alemmat ohjearvot ylity alueen maaperässä.

Vaikutukset yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen

Luvanmukaisesta toiminnasta aiheutuvat haitat ovat väliaikaisia. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen.

Toiminnassa otetaan huomioon, että kiinteistöille tulee asumista ja että hankealueen läheisyydessä on asuinkiinteistöjä. Hankkeen vaikutuksia viihtyvyyteen vähennetään melun suhteen asettamalla toiminnalle aikarajat, laitevalinnoilla sekä massojen ja toimintojen sijoittelulla. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä voidaan ehkäistä mm. kastelemalla.

Materiaalin hyödyntäminen kohdekiinteistöllä vähentää raskasta liikennettä alueella vaihtoehtoiseen tilanteeseen verrattuna, jossa purettava betonimurske kuljetettaisiin pois alueelta ja alueelle kuljetettaisiin tilalle soraa ja maa-ainesta.

Työmaa-aidoilla pyritään osaltaan estämään materiaalin leviäminen alueen ulkopuolelle. Jos työmaa-alueen ulkopuolelle pääty purkutyön aikana jätettä tai varastoinnin aikana merkittävästi hienoainesta kerätään tai lakaistaan materiaali pois työmaa-alueen ulkopuolta viivytyksettä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön



16.02.2023

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura-alueita tai luonnonsuojelualueita, joten hankkeella ei ole vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin tai luonnonsuojelualueisiin.

Noin 100 metrin päässä hankealueen kiinteistön rajalta lounaaseen sijaitsevat Ruskeasuon puutarhapalstat. Puutarhapalstojen välissä on asuinkeuhkaloja ja metsää. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta puutarhapalstoihin.

Hankealueen luoteispuolella, noin 65 metrin päässä kiinteistön rajalta on myös liito-oravien elinalueiksi määriteltyjä metsäalueita. Elinalueet sijaitsevat riittävän etäisyyden päässä hankealueelta, eikä hankkeen yhteydessä kaadeta puita. Liito-orava-LIFE- hankkeen raportissa (Liito-oravan huomioiminen kaupunkisuunnittelussa – Hyvien käytäntöjen opas, 2021) liito-oravien ei ole todettu olevan erityisen herkkiä esimerkiksi melulle. Hanke ei siten vaikuta kielteisesti liito-oravien elinympäristöön.

Myös hankkeen pölypäästöt ovat hyvin paikallisia, ja hankealueen sekä luontokohteiden välille jää riittävä suojaetäisyys, jotta pölypäästöt eivät aiheuta haitallisia vaikutuksia.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Jätteen käsittelyn seuranta ja tarkkailu

Hakemus sisältää jätelain (646/2011) 120 § 2 momentin mukaisen suunnitelman jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä.

Alueella varastoidaan vain kyseisellä työmaa-alueella syntyviä jätteitä (betonimurskettä) ja maa-aineksia (kynnysarvomaat ja ei pilaantuneet maat). Betonimurskeen kelpoisuus tutkitaan pääosin jo purkupaikalla. Betonijätteestä toteutetaan laadunvalvonta määräajoin otettavien osanäyttein, jotka edustavat enintään 10 000 tonnin erää valmista betonimurskettä.

Välivarastointialueella säilytetään valtioneuvoston asetuksen 843/2017 (MARA-asetus) mukaista betonimurskettä, jonka haitallisten aineiden liukoisuus ja pitoisuus ei ylitä asetuksen liitteessä 2 säädettyjä raja-arvoja. Välivarastointialueella voidaan säilyttää myös sellaista MARA-asetuksen mukaista betonimurskettä sekä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista, alle alemman ohjearvon pitoista maa-ainesta, jota ei sijoiteta kiinteistön rakennekerrokseen, vaan toimitetaan muualle vastaanottoonpaikkaan hyödynnettäväksi tai loppusijoitettavaksi. Välivarastoitavat massat eivät sisällä rakennusjätettä. Rakennusjätteet on eroteltu betonimurskeesta purun yhteydessä purkupaikalla. Rakennusjätteet



16.02.2023

on lajiteltu ja toimitettu ensisijaisesti hyötykäyttöön sekä kierrätykseen ja toissijaisesti loppusijoitukseen purkusuunnitelman mukaisesti. Väli-varastointialueella ei säilytetä purkutyömaalla tai rakennustyömaalla syntyviä jätteitä. Säilytettävät jakeet pidetään toisistaan erillään. Väli-varastointialueella ei tehdä mahdollisen seulonnan lisäksi muuta käsittelyä.

Siirrettävän selkeytsaltaan täyttymistä seurataan ja se tyhjennetään tarvittaessa. Altaaseen kertynyttä sakkaa voidaan poistaa esimerkiksi imuautolla. Sakka toimitetaan loppusijoitettavaksi asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Varastoitavien jätteiden laadun ja asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi kentälle nimetään valvoja. Kentälle nimettävä valvoja perehdytetään ja valvojalla tulee olla tosiasiallinen mahdollisuus valvoa varastointikentän toimintaa. Alueella noudatetaan työturvallisuuslain (738/2002) mukaista työnantajan yleistä velvollisuutta mm. työhön perehdyttämisestä. Perehdyttämisessä huomioidaan alueen erityispiirteet.

Täytössä hyödynnetään betonimursketta, jonka haitallisten aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet eivät ylitä peitetyle kentälle valtioneuvoston asetuksessa 843/2017 määritettyjä raja-arvoja. Mikäli rakennusten purussa syntyvä betonimurske tai alueelta kaivettava maa-aines ei haitta-ainepitoisuuksiltaan tai muilta ominaisuuksiltaan kelpaa rakennekerrokseen, alueella muodostuvat kuormat toimitetaan pois alueelta asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottoaikaan eikä niitä säilytetä varastointialueella.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Työmaa-aikana tarkkaillaan selkeytsaltaan veden laatua ennen sen johtamista hulevesiviemäriin. Vesinäytteistä analysoidaan tarkemmin sovittavassa akkreditoidussa laboratoriossa:

- kloridi, sulfaatti, fluoridi
- metallien (Sb, As, Ba, Cd, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Se, Zn, V, Hg) liukoiset pitoisuudet
- öljyhiilivedyt C10—C40
- pH
- sähkönjohtavuus
- kiintoaine



16.02.2023

- liuenneen orgaanisen aineen pitoisuus (DOC)

Näytteenoton tulokset toimitetaan valvovalle viranomaiselle heti tulosten valmistuttua.

Kaivutöiden yhteydessä seurataan pohjaveden pinnan tasoa, jolla varmistetaan, että betonimurske sijoitetaan pohjavesipinnan yläpuolelle.

Kirjanpito ja raportointi

Toiminnasta laaditaan vuosiraportti, joka toimitetaan viranomaisille seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Raportointia tehdään niin kauan, kunnes kohteen maarakentaminen on saatu valmiiksi. Vuosiraportti sisältää tiedot seuraavista:

- toiminta-ajat ja murskausajankohdat
- käsitellyt jätteet sekä hyötykäyttöön toimitetut materiaalit
- vuodenvaihteessa varastossa olevat jätteet
- maarakentamisen ajalta vuosittain alueella hyödynnettyjen jätteiden määrä ja laatu
- toiminnassa syntyneet jätteet ja toimituspaikat
- käyttö- ja päästötarkkailu
- poikkeukselliset tilanteet, ympäristövahingot ja onnettomuudet sekä niihin liittyvät korjaavat toimenpiteet

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta ja vakuuden asettaminen

Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaisia töiden aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kohde voidaan ennallistaa, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Varastointialue voidaan saattaa ennalleen poistamalla betonimurske alueelta. Välivarastoinnin ennallistaminen on teknisesti helppo toteuttaa. Betonimurskerakenteesta on tehty ympäristöriskin arviointi, eikä betonimurskeen käytöstä arvioida aiheutuvan merkittäviä terveys- tai ekologisia riskejä. Betonimurske soveltuu myös teknisiltä ominaisuuksiltaan erinomaisesti kohteen jakavaan/kantavaan kerrokseen. Näin ollen toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset eivät liity betonimurskeen käyttöön rakenteissa. Mahdolliset merkittävimmät ympäristövaikutukset eivät liity luonteeltaan pysyviin haittoihin, joten toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta ei siten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.



16.02.2023

Hakija esittää, ettei ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaista vakuutta ole tarkoituksenmukaista asettaa. Vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat vähäiset, koska ympäristöluvan myöntämisellä ei ole vaikutusta siihen, että kiinteistöillä muodostuu jätettä. Päinvastoin ympäristöluvan mukaisella toiminnalla purkutoiminnassa muodostuva jäte muutetaan arvokkaammaksi hyötykäyttökelpoiseksi uusiomateriaaliksi. Kohteessa hyödynnettävä betonimurske käytetään voimassa olevan kaavan toteuttamiseen eli kiinteistön maan pinnantason korottamiseksi asuinkiinteistöille sopivaksi. Purkamisesta syntyvä ylimääräinen betonimurske, jota ei hyödynnetä kohteessa, toimitetaan purku-urakoitsijan toimesta pois kiinteistöiltä viimeistään purku-urakan päätteeksi muihin kohteisiin hyödynnettäväksi.

Yleisesti ympäristölupaan liittyvät vakuuslaskennat on suoritettu nykyisten markkinahintojen perusteella, koska markkinatilanteiden ennustaminen on mahdotonta. Valmiin betonimurskeen markkinahinta on tällä hetkellä 1-3 €/t (alv 0%) ostajan hoitaessa kuljetukset. Vakuuslaskennan (16 000t x 1€/t x 1,24 = arvolisäverollinen hinta 19 840€) perusteella vakuutta ei ole tarvetta asettaa, koska ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa ei muodostu sellaista jätettä, jolla ei olisi positiivista arvoa ja jonka pois toimittaminen maksaisi. Riski väliaikaisen varaston muuttumisesta pysyväisluonteiseksi jätteen sijoittamiseksi lupa-alueella on olematon, kun otetaan huomioon se, että kyseessä on arvokkaat kiinteistöt Helsingin ytimessä. Ylimääräiset kasat estävät asuinrakennusten sekä muun piha-alueen rakentamisen ja laskevat kiinteistön arvoa, joten hakijan etu kiinteistön omistajana on saada ne pois kiinteistöiltä kaikissa mahdollisissa tilanteissa.

Lupahakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu lehti-ilmoituksella Helsingin Uutiset lehdessä 12.11.2022, Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 12.11.–20.12.2022 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä naapurustolle ja alueen asukasyhdistykselle.

Lausunnot

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikön päällikkö toteaa, että valmisteltavassa ympäristölupa-asiassa on terveydensuojeluun liittyvät näkökohdat otettu riittävästi huomioon eikä erillisen lausunnon antamista ole pidettävä tarpeellisenä.

Muistutukset ja mielipiteet



16.02.2023

Kuulutusaikana As Oy Helsingin Lavastaja ja As Oy Helsingin Kuuluttaja jättivät muistutuksen, että pölyn ehkäisy on hoidettava huolellisesti (dokumentissa lukee, että siitä huolehditaan tarvittaessa) ja että liikennejärjestelyjen sujuvuudesta on huolehdittava.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu ja lupamääräykset

Asian ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätemateriaalien käsittelylle lupahakemuksen mukaisesti ja noudattaen seuraavia lupamääräyksiä.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1) Murskaamalla, seulomalla, välivarastoimalla tai sijoittamalla maarakenteisiin saa käsitellä ainoastaan taulukossa alla esitettyjä jätelajeita, jotka ovat syntyneet Ilmalankatu 2 rakenteiden purku- ja rakennustöistä. Näiden jätelajien käsittelyn enimmäismäärä on yhteensä alle 50 000 tonnia per kalenterivuosi.

(YSA 713/2014:2 §:n kohdan 12 b ja 12 f, YSL 52 ja 58 §, Jätel 12 §)

| Toiminnassa hyväksytyt jätelajet | EWC-koodi |
|--|----------------|
| Pilaantumaton maa-aines, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai enintään 10 tilavuus-% mineraalista rakennusjätettä ja enintään 1 tilavuus-% puun palasia | 170504 |
| Betoni- ja tiilijäte | 170101, 170102 |

2) Välivarastossa saa säilyttää kerrallaan enimmillään 30 000 tonnia jätelajeita. Välivaraston toiminnassa on varmistettava, että yksittäisen jätelajin varastointiaika on alle 3 vuotta. (YSL 34 ja 52 §, VNA 331/2013 3 §, YSA 713/2014:1 kohdan 13 e §, Jätel 12 §)

3) Luvan saajan on nimettävä riittävän ammattitaitoinen vastuhenkilö, joka vastaa toimintojen valvonnasta ja tarkkailusta. Vastuhenkilön on oltava selvillä ympäristölupapäätöksen toiminnalle asettamista vaatimuksista. Henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön viimeistään kaksi viikkoa ennen toiminnan aloitta-



16.02.2023

mista. Jos vastaavan henkilön nimi ja/tai tiedot muuttuvat, on tiedot ilmoitettava viipymättä ympäristöpalveluille. (YSL 52 §, JäteL 141 §)

4) Asiaton pääsy alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin. (YSL 52 §)

5) Toiminta-alueelta luovutettavista purkubetoni- ja tiilimurskeista sekä mahdollisesti epäpuhtauksina erotelluista ja pois luovutettavista purkujätteistä tulee laatia jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat, joiden tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkistettavissa. Mikäli välivarastoon tuotu ylijäämämaa-aines tai purkujäte-erä ei sovellu hyötykäyttöön, on se vietävä viipymättä vastaanottoon, jolla on lupa kyseisten maa-ainesten vastaanottoon tai käsittelyyn ja näistä purkujätteistä sekä pilaantuneesta ylijäämämaa-aineksesta tulee laatia vastavasti siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjan laatimisessa ja toimittamisessa siirtoasiakirjarekisteriin tulee noudattaa jätelain 121 a ja b §:n mukaisia menettelyjä. (YSL 58 §, JäteL 31, 121, 121 a ja 121 b §)

6) Toiminnan eri vaiheiden eli murskauksen, välivarastoinnin ja hyötykäytön aloituksesta ja päättymisestä on kirjallisesti ilmoitettava ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Jos toiminta on epäsäännöllistä, on toimintajaksoista tehtävä aloitusilmoitus kaksi viikkoa ennen kunkin toimintajakson aloittamista. Ilmoituksessa on esitettävä toiminnan arvioitu kesto ja toimintojen sijainti kiinteistöllä piirroksin. Ilmoitus tulee lähettää sähköpostiosoitteella helsinki.kirjaamo@hel.fi ja saatteeseen tulee merkitä asian diaarinumero HEL 2022-011948. (YSL 52, 58 ja 170 §, JäteL 12§)

Jätejakeiden ympäristökelpoisuutta ja hyötykäyttöä koskevat määräykset

7) Jätejakeiden käytön alueella tulee vastata mahdollisimman tarkasti tarvetta ja perustua hakijan esittämään hyötykäyttösuunnitelmaan jätteiden sijoittamisesta maarakenteisiin. Hyötykäyttösuunnitelma poikileikkauskuvineen ja hyötykäyttökarttoineen on pidettävä ajan tasalla toiminnan mahdollisesti muuttuessa. Ajantasaistettu suunnitelma tulee toimittaa viipymättä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle valvontaa varten.

Jätejakeiden sijoittamisesta kiinteistöjen maarakenteisiin ei saa aiheutua merkittävää poikkeamaa asemakaavassa esitettyihin korkotasoihin.

Maarakenteisiin sijoitettu betonimurske ei saa olla kosketuksissa pohjaveden kanssa. Tämä on varmistettava sijoittamalla vähintään hakeuksessa esitetty 0,30–0,50 metrin suojakerros pohjaveden pinnan



16.02.2023

ylimmän tason yläpuolelle ennen betonimurskeen sijoittamista ja tarkkailemalla pohjaveden pinnan tasoa.

Hyötykäytössä tulee noudattaa hyötykäyttösuunnitelmassa esitettyjä kerrosrakenteita kerrospaksuuksineen sekä seuraavia pilaantumattoman maa-aineksen suojakerroksia:

- Vesiputkia ympäröivissä täytöissä käytetään ainoastaan pilaantumattonta maa-ainesta, putkien päällä vähintään 0,50 metrin paksuinen kerros ja muualla vähintään 0,30 metrin paksuinen kerros.
- Kulkuväylillä ja kasvittomilla piha-alueilla betoni- ja tiilimurskekerros peitetään vähintään 50 senttimetrin paksuisella kerroksella pilaantumattonta luonnon maa- ja kiviainesta tai päällystetään.

(YSL 17, 52 ja 170 §, JäteL 6 ja 8 §, VNA 843/2017 3 §:4)

8) Esitettyihin rakenteisiin sijoitettavien jätejakeiden ympäristökelpoisuuden ja teknisten ominaisuuksien on oltava käyttötarkoitukseen soveltuvia.

Hyötykäytettävät jätejakeet eivät saa merkittävästi haista haitta-aineille. Lisäksi rakenteisiin suoraan sijoitettavien materiaalien on täytettävä alla taulukossa esitetyt laatuvaatimukset. Rakennekerroksissa suoraan hyötykäytettävien materiaalien täydentävät laatuvaatimukset jätenimikkeittäin:

| Jätenimikkeet | Laatuvaatimukset |
|----------------------|--|
| 17 05 04 | <ul style="list-style-type: none">• Epäpuhtautena esiintyvien mineraalisten jätejakeiden kokonaismäärän on alitettava 10 tilavuus-% ja puujätteen määrän 1 tilavuus-%. Muita jätejakeita saa esiintyä vain yksittäisiä kappaleita.• Ei saa esiintyä epäpuhtautena asbestia.• Minkään haihtuvan orgaanisen haitta-aineen tai elohopean pitoisuus ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNA 214/2007, PIMA-asetus) esitettyjä kynnyksarvoja.• Biohajoavan ja muun orgaanisen aineksen määrä määritettynä orgaanisen hiilen kokonaismääränä tai hehikutushäviönä saa olla enintään 10 prosenttia. |
| 17 01 01 17 01 02 | <ul style="list-style-type: none">• Haitallisten aineiden liukoisuudet (mg/kg L/S-suhteessa 10 l/kg) tai kokonaispitoisuudet (mg/kg kuiva-ainetta) eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (814/2017) peitetylle kenttä- ja väylärakenteelle esitettyjä suurimpia sallittuja haitallisten aineiden liukoisuuksia (mg/kg L/S-suhteessa 10 l/kg tai kokonaispitoisuuksia (mg/kuiva-ainetta)).• Vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia saa esiintyä enimmillään yksi painoprosentti jäte-erästä ja vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia ja eristemateriaaleja saa esiintyä enintään 10 cm³/kg. |

(YSL 11 ja 52 §, JäteL 8 §, VNA 179/2012 16 a §, VNA 843/2017, VNA 214/2007)



16.02.2023

9) Välivarastoitavien ja hyötykäyttöön tarkoitettujen betoni- ja tiilimurskeiden sekä ylijäämämaa-ainesten ympäristökelpoisuus on todennettava riittävin tutkimuksin.

Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on toimitettava pyydettyä selvitys jätteen luovuttajan laadunhallintajärjestelmästä sekä jäte-eräkohtaiset laadunhallintaraportit.

(YSL 52 §, VNA 843/2017, 4 ja 5 § + liite 3, VNA 214/2007, 5 § ja liite)

Määräykset melu- ja pölyhaittojen sekä roskaantumisen ehkäisemiseksi

10) Toiminta alueella tulee järjestää siten, että lähimmille häiriintyville kohteille aiheutuva meluhaitta voidaan rajoittaa mahdollisimman vähäiseksi.

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä. Murskaus on sallittua maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Murskausta ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä. Murskata saa enimmillään 30 päivänä.

(YSL 52 §)

11) Toiminnasta sekä toimintaan liittyvästä liikenteestä ei saa aiheutua merkittävää pölyhaittaa lupa-alueen ulkopuolella.

Murskaus- ja välivarastointialueet tulee suunnitella siten, että esimerkiksi kasojen sijoittelulla mahdollisimman tehokkaasti estetään pölyhaitat naapuruston asuinkiinteistöillä.

Murskaamo on suojattava ja varustettava kuljettimien päälle asetettavilla tiiviillä pölykateilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutuspisteitä on ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisessa kuljettimen purkukohdassa. Tehokkaan pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä kokonaisuudessaan aina kun murskataan. Mikäli pölyntorjuntajärjestelmän jokin osa rikkoutuu tai sen käyttö ei esimerkiksi sääolosuhteiden takia ole mahdollista, on murskaus keskeytettävä välittömästi.

Haittojen ehkäisemiseksi on lisäksi päällystämättömän varastokentän ja työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suolaliuksella ja asfaltoiduille katualueille levinnyt kura on pestävä pois tarvittaessa päivittäin sekä pölyävät varastokasat ja kuormat on kastettava



16.02.2023

tai peitettävä tai pölyäminen on estettävä muulla asianmukaisella menetelmällä. Kuivaa, pölyävää mursketta tai maa-ainesta ei saa siirrellä.

(YSL 52 §)

12) Murskausta koskeva tiedote on jaettava hakijan esittämällä naapurikiinteistöjen kartalla kaikkiin rakennuksiin. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa jokaiseen asuinhuoneistoon. Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistykselle: Pasila-seura - Böle-samfundet ry.

Tiedote pitää jakaa hyvissä ajoin ennen murskauksen aloittamista ja uudestaan ajantasaisena kuukauden välein murskauksen päättymiseen asti. Tiedotteesta on käytävä ilmi murskauksen kesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

(YSL 52 §)

13) Toiminnasta sekä toimintaan liittyvästä liikenteestä ei saa aiheutua merkittävää roskaantumishaittaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu ympäristön roskaantumista, tulee toiminnanharjoittajan siivota roskaantunut alue välittömästi. (YSL 52 ja 58 §, JäteL 13 ja 72–73 §)

Vesien käsittely ja johtaminen

14) Alueelta pois johdettavat vedet on käsiteltävä hakijan esittämän vesienkäsittelysuunnitelman mukaisesti eikä toiminnasta ei saa aiheutua hule- ja vajovesien kulkeutumisen kautta ympäristön lisäpilaantumista, roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, kuten vesien purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa. (YSL 52 ja 66 §)

15) Toiminta-alueen kaivanto- tai hulevesiä ei saa johtaa HSY:n hule-, jätevesi- tai sekaviemäriin ilman HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden hyväksyntää. HSY:n myöntämä lupa tai muu kirjallinen hyväksyntä kaivantovesien johtamiseen on esitettävä ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle ennen vesien johtamisen aloittamista. (YSL 67 ja 172 §)

Polttonesteiden varastointi, tankkauspisteet ja jätteiden käsittely

16) Polttonestesäiliö on sijoitettava suoja- tai valuma-altaaseen tai sen on oltava kaksivaippainen. Säiliöt on varustettava ylitäytön- ja laponestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Säiliöt tulee sijoittaa tiiviin kestopäällysteen päälle siten, että kestopäällystetty alue ulottuu vähintään 1,5 m etäisyydelle jakelulaitteesta ja säiliön täyttöaukosta. Tankkaus--alueella tulee lisäksi olla imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.



Työmaa-alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita, polttoaineita tai öljyjä. Säiliöt on sijoitettava siten, etteivät polttoaineet pääse vahinkotilanteessa maaperään, viemäriin tai vesistöön.

(YSL 52 §)

17) Alueella mahdollisesti muodostuvat jätteet tulee hakijan esityksen mukaisesti lajitella, varastoida ja käsitellä niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa terveydelle. (YSL 58 §, JL 13 §)

Ympäristökuormituksen ja -vaikutusten tarkkailu

18) Jos toiminnassa syntyy alueelta pois johdettavia hule- tai suotoveisiä, on ympäristökuormituksen arvioimiseksi otettava vesinäytteet kaikista purkupisteistä, joista toiminnan hulevesiä puretaan hulevesiviemäriin tai maastoon. Hulevesiviemäriin johdettavia vesiä tulee tarkkailla vähintään kaksi kertaa vuodessa tai HSY:n edellyttämällä tavalla. Huleveden purkupisteestä, josta vedet purkautuvat toimintakiinteistöjen eteläpuoliseen noroon, on otettava vesinäytteet vähintään kahdesti vuodessa keväisin ja syksyisin. Näistä vesinäytteistä on tutkittava parametrit tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Metallien pitoisuudet on analysoitava kokonaispitoisuutena ja liukoisena pitoisuutena.

Tarkkailuun liittyvät mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla tarkkailusuunnitelmassa hyväksytyillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

(YSL 62 ja 209 §)

Maastossa vielä tsekattava vesien kulkeutuminen

Käyttötarkkailu ja kirjanpito

19) Hyötykäytettävistä jäte-eristä tulee tarkistaa niiden laadun varmistavat asiakirjat ja lisäksi tulee tarkastaa aistinvaraisesti niiden kelpoisuus kohteelle. Tarkastusten tulee olla suunniteltua sekä riittäviin aistinvaraisiin tarkkailumenetelmiin perustuvaa.

Alueella eri tavoin käsitellyistä jätteistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin murskattujen, välivarastoitujen ja hyötykäytettyjen jätteiden määrä, laatu, laadunvalvontatiedot, sijoitusalue tai -paikka sekä käsittelyaika. Lisäksi kirjanpitoon on merkittävä ympäris-



16.02.2023

tönsuojelun kannalta merkittävät mahdolliset häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kestoaika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään) sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle.

(YSL 52 §, JL 118, 119, 120 ja 122 §)

Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

20) Luvan saajan on varauduttava ennalta vahinko- ja häiriötilanteisiin. Esitetty varautumissuunnitelma on pidettävä ajan tasalla. (YSL 15 ja 52 §)

21) Poikkeavista päästöistä ja muista ympäristöön vaikuttavista vahinko- ja häiriötilanteista on viipymättä ilmoitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle sekä ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Poikkeuksellisista päästöistä viemäriverkkoon on ilmoitettava viipymättä viemäriverkon haltijalle (HSY) ja mahdollisesta öljyvahingosta on ilmoitettava viipymättä pelastusviranomaiselle. (YSL 52, 169 §)

Raportointi

22) Hakijan tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä kirjallinen raportti ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta. Raportti sisältää vähintään

- vuosittain purkutyömaalta murskaukseen ja välivarastointiin vastaanotetut jätemäärät ja jätenimikkeet,

- alueella murskattujen ja välivarastoitujen jätteiden kokonaismäärän jätenimikkeittäin sekä

- alueella hyötykäyttöön sijoitettujen ja alueelta pois kuljetettujen jätteiden määrät jätenimikkeittäin.

Lisäksi valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee toimittaa yhteenveto lupamääräyksessä 19 esitetyistä kirjanpitoliedoista sekä tiedot tarkkailusuunnitelman mukaisesta tarkkailun toteutuksesta ja tuloksista.

(YSL 52 §, JL 118 ja 119–120 §)

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

23) Toiminnan tai toiminnanharjoittajan muutoksista ja toiminnan päätymisestä on ilmoitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ja



16.02.2023

toimitettava loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa hyötykäytön päättymisestä. Loppuraportissa esitetään vähintään kirjanpitoliedot alueelle tuoduista massoista ja mahdollisista pois viedyistä massoista, hyötykäyttökartta (eri massalaatujen sijainti hankealueella) sekä mahdolliset poikkeamatilanteet, kuten mahdolliset melu- ja pölyhaitat. Loppuraporttiin liitetään myös hyötykäytön valmistumiseen mennessä toteutetun tarkkailun tulokset sekä arvio tarkkailun jatkamisen tarpeesta.

(YSL 29, 52 ja 170 §)

Vakuus

24) Hakijan tulee asettaa ennen tämän päätöksen mukaisen jätteiden välivarastoinnin aloittamista 65 000 euron suuruinen vakuus ympäristö- ja lupajaoston eduksi ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.

(YSL 59–61 §).

Ratkaisun perustelut

Yleisten edellytysten täyttyminen

Ympäristö- ja lupajaosto on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Päätöksessä ja sen määräyksissä on huomioitu kuulutusaikana annettu muistutus. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus täydennyksineen ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi. Annetut määräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää edellä mainittujen säädösten vaatimukset.

Lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristönsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 48 §:n 3 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.



16.02.2023

Tämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle. Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen betoni- ja tiilijätteen murskaus, betoni- ja tiilimurskeen sekä jätteeksi luokiteltavan ylijäämämaan välivarastointi ja betoni- ja tiilimurskeen hyödyntämistoiminta maarakentamisessa täyttävät ympäristönsuojelulaissa ja jäteläissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa vastaavalle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toiminnan sijoittuminen

Ympäristönsuojelulain 11 §:ssä säädetään sijoituspaikan valinnasta ja soveltuvuudesta. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä.

Kun otetaan huomioon toiminnan luonne tavanomaisena purku- ja rakennustyömaan toimintana sekä maarakenteissa hyödynnettävien jätteiden laatu ja rakennesuunnitelmat, niin luvan mukaisesta toiminnasta aiheutuva pilaantumisen todennäköisyys ei ennalta arvioiden ole merkittävä. Lupamääräyksillä on varmistettu, ettei jätteiden laatu, sijoituspaikka tai käsittely hakijan esittämillä tavoilla lupa-alueella aiheuta maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka muuta merkittävää ympäristöhaittaa. Toiminnan vaikutusalueella ei ole pilaantumiselle erityisen herkkiä elinympäristöjä tai luokiteltuja pohjavesialueita. Toiminnan aikaiset melu-, tärinä- tai pölyhaitat lupa-aluetta ympäröivillä asuinalueilla ovat estettävissä hakijan esittämillä keinoilla sekä niitä tarkentavilla lupamääräyksillä. Toiminta täyttää siten YSL 11 §:n edellytykset sijoituspaikan valinnalle.

Ympäristönsuojelulain 12 §:ssä säädetään oikeusvaikutteisen kaavan huomioimisesta toiminnan sijoittamisessa. Lainvoimaisessa asemakaavassa on esitetty pääpiirteittäin tavoiteltava maanpinnan korkotaso. Haettu korkotaso on asemakaavan mukainen. Hyötykäyttötoiminnan harjoittamiselle ei ole kaavoituksellisia esteitä. Muu luvan mukainen toiminta on ajallisesti rajattua.

Jätelain mukainen jätteen hyödyntäminen

Hakemuksen mukaisten jätejakeiden käyttö lupa-alueen maarakenteissa katsotaan olevan jätelain (646/2011) 6 §:ssä kohdassa 15) tarkoitettua jätteen hyödyntämistoimintaa, ja toiminnan voidaan katsoa olevan myös jätelain etusijajärjestystä koskevan 8 §:n mukaista. Lupamääräyksillä on varmistettu, että ylijäämämaiden hyötykäyttö voidaan myös katsoa jätteen hyödyntämiseksi.



Seuranta ja tarkkailu

Jätelain 120 §:n 2 momentin mukaan ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Toimija on hakemuksessa täydennyksineen esittänyt tällaisen suunnitelman. Täydentävillä lupamääräyksillä varmistetaan se, että toiminnan tarkkailu ja kirjanpito ovat YSL 62 § mukaisesti riittäviä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnan voidaan katsoa edustavan ympäristönsuojelulain 53 § tarkoittamaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kun toiminnassa noudatetaan tätä ympäristölupapäätöstä.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Jätteiden käsittelytoimintaa koskevat yleiset määräykset

Määräys 1. Hyväksytty vuosittainen jätteiden käsittelyn enimmäismäärä vastaa toimivallan määrittelyrajaa luvan myöntämiselle. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa määräyksen mukaisten jätteiden käsittelyyn, eikä lupa oikeuta muunlaisen jätteen käsittelyyn tai hyödyntämiseen.

Pilaantumattomalla maa-aineksella, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, tarkoitetaan maata, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNA 214/2007) esitetyn kynnysarvon ja alemman ohjearvojen välissä.

Määräys 2. Välivarastoitavan jätteen enimmäismäärä on määrätty varaston koon rajoittamiseksi ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Yli kolme vuotta kestävä hyödynnettävän jätteen varastointi ei ole välivarastointia, vaikka tuleva hyödyntämis- tai käsittelytarkoitus olisi tiedossa. Lupa ei oikeuta kaatopaikan pitämiseen.



16.02.2023

Määräys 3. Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta- ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Vastuuhenkilön yhteystiedot ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Määräys 4. Aitaamisella ja lukittavilla porteilla tai puomeilla sekä valvonnalla estetään välivarastoon ja luvan mukaiseen hyötykäyttöön kelpaamattomien jätteiden tai maa-ainesten tuominen alueille. Samalla ehkäistään mahdollista ilkeää työmaalla ja siitä aiheutuvia ympäristövahinkoja.

Määräys 5. Toimintojen aloittamisesta ja päättymisestä on veloitettu tekemään ilmoitus valvovalle viranomaiselle, jotta viranomainen voi valvoa toimintojen asianmukaisuutta.

Jätejakeiden hyötykäyttöä koskevat määräykset

Määräys 6. Suunnitelman mukainen jätteiden sijoittaminen maarakenteisiin varmistaa sijoittamisen olevan hyötykäyttöä ja ehkäisee ympäristöhaittoja. Hyötykäyttösuunnitelman päivitysten toimittaminen viivyttyä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tarpeen valvonnan järjestämiseksi.

Määräys rakenteiden korkotasosta varmistaa, että toiminta ei estä asemakaavan toteuttamista, ja että jätteiden sijoittaminen alueen maarakenteisiin on tarpeen mukaista hyödyntämistä.

Määräyksessä 8 esitetyt laatuvaatimukset on asetettu oletuksella, että betoni- ja tiilimurske, eivät ole kosketuksissa pohjaveteen.

Määräys pilaantumattoman maa-aineksen muodostamista suojakerroksista on tarpeen ehkäisemään alueen käyttäjien terveys- ja ympäristöhaittoja. Pilaantumattomalla maa-aineksella tarkoitetaan tässä maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuus alittaa PIMA-asetuksessa säädetyn kynnyksarvon tai haitta-ainepitoisuus ylittää kynnyksarvon, mutta alittaa sen sijoituspaikan taustapitoisuuden. Maa-aineksen arseenipitoisuus saa ylittää kynnyksarvon, mutta se ei saa ylittää Geologian tutkimuskeskuksen ylläpitämästä TAPIR-tietokannasta saatavaa, maalajikohtaista taustapitoisuutta lupa-alueella. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuus on tällöin yleensä turvallisella tasolla eikä aiheuta käyttörajoitteita.

Määräys 7. Hyötykäytettävien ylijäämämaiden ja purkumateriaalien ympäristökelpoisuus ja tekninen soveltuvuus ovat edellytyksiä ympäris-



tönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten mukaiselle toiminnalle.

Hakemuksessa esitettyjä ympäristökelpoisuuden minimilaatuvaatimuksia on täydennetty määräyksessä seuraavin perustein:

- Joidenkin orgaanisten yhdisteiden hajukynnys voi olla matala ja yhdisteet voivat aiheuttaa viihtyvyyshaittoja. Tämän vuoksi määräyksessä kielletään hajuhaittaa aiheuttavien, haitta-aineilta haisevien materiaalien hyödyntäminen.

- Asbestia koskeva kieltö täydentää hakijan esittämiä sallittujen rakennusjätteiden ja niiden määriä koskevia laatukriteereitä ylijäämämaaineksissa ja purkujätteessä. Asbestia ei ole mainittu ns. MARA-asetuksessa (VNA 843/2017), johon hakija viittaa kuvatessaan hyödynnettävien jätejakeiden ympäristökelpoisuuden ja teknisen soveltavuuden todentamista. Asbestia sisältävän materiaalin käsittely on todettu terveydelle haitalliseksi ja siksi sitä ei saa käsitellä asutuksen läheisyydessä sijaitsevalla lupa-alueella.

- Biohajoavalle ja muulle orgaaniselle ainekselle asetettu enimmäismäärä perustuu valtioneuvoston asetukseen biohajoavan ja muun orgaanisen aineksen erityisistä rajoituksista maantäytössä (VNA 179/2012, 16 a §). Sen mukaan rakennus- ja purkujätettä sekä niiden käsittelyssä syntyvää jätettä saa hyödyntää penkereissä, kaivantojen täyttämässä ja muussa vastaavassa maantäytössä vain, jos jätteessä olevan biohajoavan ja muun orgaanisen aineksen pitoisuus määritettynä orgaanisen hiilen kokonaismääränä tai hehikutushäviönä on enintään 10 prosenttia.

Määräys 8. Hyötykäytettävien ylijäämämaa-ainesten ja muiden jätejakeiden edustavalla ja luotettavalla tutkimisella varmistetaan, että kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet ovat selvillä, jotta hyötykäytettävistä aineksista ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Hakijan esittämä MARA-asetuksen (VNA 843/2017) mukainen ympäristökelpoisuuden todentamisen menettely soveltuu betoni- ja tiilimurskeelle. Laadunhallinta-järjestelmien ja jäte-eräkohtaisten laadunhallintaraporttien tarkastukseen pitää olla mahdollisuus viranomaisvalvonnassa.

Määräys 9. Hyödynnettäväksi soveltumattomien massojen poistamisella varmistetaan, että maa-ainesten hyötykäytöstä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa. Jätelain 31 §:n mukaan jäte on palautettava haltijalle, mikäli jätettä ei oteta paikassa vastaan. Siirtoasiakirjan käytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan.



16.02.2023

Määräykset pilaantumisen, meluhaittojen ja roskaantumisen ehkäisemiseksi

Määräys 10. Lupa-alueen välittömässä läheisyydessä on paljon asutusta. Meluavien toimintojen sijoittamisella mm. jyrkän rinteeseen, purettavien rakennusten tai varastokasojen suojaan voidaan ehkäistä jonkin verran meluhaittoja.

Päivittäisten toiminta-aikojen ja murskauspäivien tarkempi rajoittaminen on varovaisuusperiaatetta noudattaen tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa asukkaille. Melun leviämistä ja melutasoja ei ole mallinnettu lupaa haettaessa. Päiväaikaisen melun osalta asukkailta odotetaan suurta kärsivällisyyttä, minkä vuoksi on tarpeen, että asukkaat voivat levätä ilta-aikaan, viikonloppuisin ja juhlapäivinä melun häiritsemättä. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan.

Määräys 11. Lupa-alueen välittömässä läheisyydessä on paljon asutusta. Määräys on tarpeen, jotta toiminnasta leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön, joka voisi aiheuttaa viihtyvyys- tai terveyshaittaa. Jos murskauksen pölynhallintajärjestelmä ei ole riittävän tehokas, niin murskaamo on lisäksi sijoitettava tiiviin suojarakennelman sisään siten, että ainoastaan syöttösuppilo ja kuljettimen purkukohdat jäävät suojarakennelman ulkopuolelle. Alueelle johtavien ajoteiden haitallisen pölyämisen torjumiseksi niiden tilaa on syytä tarkkailla säännöllisesti.

Määräys 12. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapurustolle aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan.

Määräys 13. Määräys on tarpeen ehkäisemään terveys- ja ympäristöhaittoja sekä roskaantumisen aiheuttamaa viihtyvyyshaittaa. Roskaantuneet alueet siivotaan viipymättä jätelain 72 §:n nojalla. Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jätteen kuljetuksessa on varmistettava, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana.

Määräys 14. Alueella muodostuvien vesien käsittely esitetyn vesienkäsittelysuunnitelman mukaisesti on tarpeen, jotta voidaan ehkäistä ympäristön lisäpilaantuminen ja säilyttää läheisen arvokkaan luontokohteen luonnonarvot. Toiminta-alueen hulevesiverkoston vesien purkupiste sijaitsee alueen lounaispuolella rinteessä, josta vedet purkautuvat avouomassa alapuolisen siirtolapuutarhan alueelle ja edelleen Haa-



16.02.2023

ganpuroon, jossa on lisääntyvä taimenpurokanta. Hulevesien purkupisteessä ja sen alapuolella sijaitsee myös arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde Ilmalankorpi. Kohteen arvojen suojelemiseksi ulkoilutien alittavan putken aukipitamisestä tulee erityisesti huolehtia, jotta kohteen länsiosaan ei jää vesi liaksi seisomaan.

Hakemuksen mukaan on olemassa riski, että massoista suotautuvat vähäiset haitta-aineet sekä emäspitoiset suotovedet voisivat aiheuttaa vaikutuksia pintavesiin. Vesienkäsittelyllä voidaan säädellä vesipäästöjen pH-arvoa ja ehkäistä kiintoaineksen ja haitta-aineiden leviämistä hulevesien mukana.

Lupa-alueen lounaispuolella ja rinteessä sijaitsevien toimintojen alapuolella sijaitsee arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde Ilmalankorpi, johon osa alueen hulevesistä johdetaan. Kohteen arvojen suojelemiseksi ulkoilutien alittavan putken aukipitamisestä tulee erityisesti huolehtia, jotta kohteen länsiosaan ei jää vesi liaksi seisomaan.

Välivaraston suotovesien minimointi on varovaisuusperiaatetta noudattaen tarpeen maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Betonimurskeen sijoittamisen riskinarvioinnissa suurimmaksi epävarmuustekijäksi on todettu tiedot puutteet pohjavesioloista ja vesien kulkeutumisesta vajovesivyyhykkeessä.

Määräys 15. Viemärin omistajan tai haltijan antaman hyväksynnän esittäminen ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien viemäriin johtamista on tarpeen viranomaisvalvonnassa. Työmaavesien johtamisesta viemäriin ilmoitetaan HSY:lle esimerkiksi sähköpostiosoitteeseen monttuvesi@hsy.fi. HSY arvioi ilmoituksen johdosta luvan tarpeen. HSY:n vesihuollon liittymispalvelujen luvassa ohjeistetaan viemäriin johdettavista vesistä viemärintijärjestelmän ja jätevesien käsittelyn edellyttämät laatuserlytykset.

Poltonesteiden varastointi, tankkauspisteet ja jätteiden käsittely

Määräys 16. Määräyksellä ehkäistään tai rajoitetaan mahdollisista öljy- ja kemikaalivuodoista aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Määräys 17. Rakentamisen aikaista jätehuoltoa koskeva määräys on tarpeen ehkäisemään terveys- ja ympäristöhaittoja sekä roskaantumista.

Ympäristökuormituksen ja -vaikutusten tarkkailu



16.02.2023

Määräys 18. Hakijan esittämänä tarkkailusuunnitelmana tarkoitetaan hakemuksen kertoelmaosassa esitettyä suunnitelmaa pois johdettavien vesien laadun tarkkailusta ja pohjaveden pinnan tasosta. Tarkkailusuunnitelman näytteenottoa on tarkennettu määräyksellä varautuen sekä kertaluontoiseen että jatkuvaan vesien pois johtamiseen.

Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Luotettavuuden osoittamiseen ei välttämättä riitä mittajaan tai arvioijan pätevyys, vaan kyse on koko mittaus- ja tutkimustoiminnan laadunvarmistuksesta ja sen tasosta.

Ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä tai hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta. Määräystä muutettaessa noudatettaisiin asian käsittelyssä, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään mm. kuulemisesta.

Käyttötarkkailu ja kirjanpito

Määräys 19. Suunnitelmallisella ja riittävän yksityiskohtaisella toiminnan aikaisella kuormien tarkastamisella varmistetaan, ettei lupa-alueelle tuoda muita kuin tässä päätöksessä hyväksytyjä jätejakeita. Aistinvaraisia tarkkailun menetelmiä valittaessa on syytä huomioida erityisesti määräyksessä 7 esitetyt vaatimukset hyötykäytettävien materiaalien epäpuhtauksien tilavuusosuuksille ja orgaanisen aineksen enimmäismäärälle.

Jätelaki edellyttää kirjanpitoa jätteistä, kun toiminta on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista (118 §). Kirjanpitoon sisällytettävät tiedoista, niiden käsittelystä ja viranomaisen tiedonsaantioikeudesta säädetään myös jätelaissa (119 ja 122 §). Hakemuksen mukaisessa toiminnassa käsitellään jätettä, josta pitäisi jätelain mukaan minimissään kirjata tiedot vastaanotetuista jätenimikkeistä, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta (sijainti hyötykäyttöalueella) sekä mahdollisista toimintaan sisältyvistä kuljetuksista (esimerkiksi hylättyjen kuormien palauttaminen). Valvonnan järjestämiseksi on tarpeen kirjata myös jätteiden toimitusaika ja laadunvalvontatiedot.

Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Määräys 20. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Hakijan esittämässä varautumissuunnitelmassa on esitetty ennalta arvioiden merkittävimmät häiriö- ja poikkeustilanteet sekä niihin varautumi-



16.02.2023

nen. Varautumissuunnitelman päivitys varmistaa ennakoimattomien tapahtumien huomioimisen.

Määräys 21. Vahinko- ja häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta ja tarpeellisten jälkivalvontatoimien arvioimiseksi.

Raportointi

Määräys 22. Vuosittainen raportointi sekä loppuraportin esittäminen ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Ympäristönsuojelulain nojalla luvan- ja ilmoituksenvaraisten toimintojen määräaikaisraportit tallennetaan ympäristönsuojelulain 222 §:n mukaiseen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajaa suositellaan toimittamaan vuosittain raportoitavat jätemäärät jätejakeittain tähän tietojärjestelmään sähköisessä asiointipalvelussa tietojen ajantasaisuuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

Määräys 23. Tiedot ovat tarpeen mahdollisten ympäristön pilaantumisen estämistä tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.

Vakuus

Määräys 24. Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvanvaraisista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan, joka koskee jätteenkäsittelytoimintaa. Jätteenkäsittelytoiminnan vakuus asetetaan asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Poikkeukset vakuuden asettamisesta jätteenkäsittelylle ovat harvinaisia. Vakuudella katettavien kustannusten ei katsota olevan vähäisiä luvan mukaisesti käsiteltävien jätteiden määrä ja laatu huomioiden. Kerralla välivarastoitavan betonimurskeen määräksi on esitetty enimmillään 24 000 tonnia ja kynnysarvomaiden 5000 tonnia. Jätteiden ja lupa-alueelta johdettavien vesien laatua on tarkkailtava ja mahdollisesti myös seurattava toiminnan vaikutuksia ympäristössä.

Vakuuden suuruus on arvioitu pois kuljetettavan betonimurskeen ja kerralla varastoitavan kynnysarvomaan maksimimäärän mukaan niiden yhteenlasketuista kuljetuskustannuksista. Kuljetuskustannuksista on vähennetty purkubetonimurskeen markkinahinta. Vakuuden suuruutta arvioitaessa on huomioitu, ettei betonimursketta ole tarve enää käsitellä ennen sen saattamista markkinoille ja hyötykäyttökelpoisuuden



16.02.2023

osoittamiseksi tehtävät analyysit on tehty pääsääntöisesti ennen välivarastointia.

Hakemuksesta jätetyssä mielipiteessä esitettyjen seikkojen huomioon ottaminen päätöksessä

As Oy Helsingin Lavastajan ja As Oy Helsingin Kuuluttajan esille tuomista asioista pölyämisen hallintaa koskeva muistutus on otettu huomioon määräyksessä 11. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen, melu- ja roskaantumishaitat on huomioitu määräyksissä 10–12.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupapäätösten muuttamisen ja peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Päätöksen täytäntöönpano ja toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Skanska Talonrakennus Oy on hakenut lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että päätöksen mukainen toiminta voidaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ennen toiminnan aloittamista toiminnalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen 65 000 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että toiminnan aloittaminen päätöstä noudattaen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, sillä alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyödynnettäväksi tarkoitetut, välivarastoidut jätejakeet sekä maahan sijoitetut jätejakeet. Betonijätteen murskaus ei juuri lisää alueella ennestään olevien purku- ja rakentamistoimintojen tuottamaa ympäristökuormitusta eikä siitä voi aiheutuva pysyvää ympäristön pilaantumista. (YSL 199 §)

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto päätti määrätä, että lupapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi edellä mainittu 65 000 euron vakuus muutetaan lupamääräyksessä 24 määrätyksi ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi.



Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristö- ja lupajaoston 10.6.2021 hyväksymän taksan mukainen ympäristöluvan käsittelymaksu on 4410 euroa. Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelulle.

Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin Internet-sivulla osoitteessa

<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös lähetään tiedoksi hakijalle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille ja HSY:n Vesihuollolle. Kuulutus annetaan tiedoksi myös niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5, 7, 8, 11, 12, 14–17, 20, 27, 29, 34, 40, 43, 44, 48, 49, 51–54, 58, 59, 62, 65–67, 70, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 94, 101, 118, 136, 155, 170, 172, 190, 191, 199, 205, 209, 222 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11, 13–15 §

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 15, 15 b, 29, 31, 72, 73, 120, 121, 121 a, 121 b, 118, 119, 120 122, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (ns. Jäteasetus) (978/2021) 11, 12, 13, 16 a, 22, 24 ja 25 § sekä liite 4

§Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, ns. MARA-asetus(843/2017)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista, ns. PIMA-asetus (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius



16.02.2023

Lisätiedot

Heli Lehtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 31035623
heli.k.lehtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Uudenmaan ELY-keskus

HSY

Rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Heli Lehtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 31035623
heli.k.lehtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Uudenmaan ELY-keskus

HSY

Rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti



§ 27

Yhteenveto löytöeläinten hoidosta vuonna 2022

HEL 2023-001556 T 11 02 05

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi yhteenvedon löytöeläinten ja muiden tilapäisesti hoidettujen eläinten hoidosta vuonna 2022.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585
minna.ristiniemi(a)hel.fi
Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Liitteet

1 Viikin löytöeläintalon tilasto 2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin eläinsuojeluyhdistys HESY ry

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Eläinsuojelulain 15 § edellyttää kuntien järjestävän irrallaan tavattujen ja talteen otettujen lemmikkieläinten hoidon 15 vuorokauden ajan. Helsingissä löytöeläinten hoidosta on vastannut 1.10.2020 lähtien Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsförening HESY ry. Löytöeläinten ja eläinsuojelullisista syistä haltuun otettujen lemmikkieläinten tilapäinen hoito järjestetään Helsingin yliopistolta vuokratuissa löytöeläintalossa Viikissä. Toiminta on järjestetty yhteistyössä Espoon,



Kaunaisten ja Vantaan kaupunkien kanssa. Espoon sopimukseen sisältyvät myös Kirkkonummen löytöeläimet. Löytöeläintoiminnan järjestäminen kilpailutettiin vuonna 2020 ja sopimukseen sisältyy myös löytöeläinten kuljetus. Sopimus on voimassa 30.9.2023 saakka, jonka jälkeen on mahdollista jatkaa sopimusta kahden vuoden optiolla.

Jos eläimen omistajaa ei löydy 15 vuorokauden säilytysajan jälkeen, eläin voidaan lainsäädännön mukaan sijoittaa uudelleen tai lopettaa. Jatkohoitoa pidetään ensisijaisena vaihtoehtona, mikäli eläimen terveydentila ja luonne tämän sallii. Uutta kotia etsivät eläimet siirretään pääosin HESY ry:n Helsingin Pitäjänmäessä sijaitsevaan toimitilaan HESY-keskukseen, josta ne luovutetaan edelleen uusille omistajille.

Sopimuksen mukaan toimijan on raportoitava kaupungille vuosittain muun muassa löytöeläintalossa hoidettujen eläinten määrä eläinlajeittain ja hoitovuorokausien lukumäärä. HESY ry on toimittanut vuoden 2022 tiedot sopimuksen mukaisesti (liite 1).

Hoidettavia eläimiä koskevat tiedot

Löytöeläintalossa hoidettiin vuonna 2022 1117 eläintä, joista 545 (49 %) oli Helsingin alueelta löytyneitä tai helsinkiläisten omistajien eläimiä. Vastaava määrä Helsingin alueen eläimiä oli vuonna 2021 585 kpl ja 2020 497kpl. Helsinkiläisten eläinten määrä on pysynyt edellisten vuosien tasolla, kun vuosittaisen vaihtelun ottaa huomioon.

Helsinkiläisistä eläimistä 44 % oli kissoja, 41 % koiria ja 15 % muita pienikokoisia eläimiä kuten marsuja ja kaneja. Vuonna 2022 löytöeläintalossa hoidetuista helsinkiläisistä eläimistä 58 % oli varsinaisia löytöeläimiä, 20 % valvontaeläinlääkärin haltuun ottamia eläimiä ja 22 % ns. sosiaalisista syistä hoitoon otettuja tai poliisin takavarikoimia eläimiä. Vuonna 2021 vastaavat luvut olivat löytöeläimiä 41 %, valvontaeläinlääkärin haltuun ottamia eläimiä 40 % ja sosiaalisista syistä hoidettuja eläimiä 19 %. Tilaston mukaan löytöeläinten määrä on kasvanut ja valvontaeläinlääkäreiden haltuun ottamien eläinten määrä vähentynyt. Muutokset johtuvat kuitenkin laskentatavan muutoksesta: kaikki löytöeläiminä vastaanotetut eläimet lasketaan löytöeläimiksi, vaikka niihin hoidon aikana kohdistuisi valvontaeläinlääkärin toimenpiteitä eikä niitä palautettaisi omistajille.

Helsinkiläisten eläinten hoitovuorokausia oli vuonna 2022 yhteensä 2300. Vuonna 2021 hoitovuorokausien määrä oli 2309 ja vuonna 2020 määrä oli 4083. Kissoilla hoitovuorokausia oli 1068 (keskimäärin 4,5 vrk) ja koirilla 566 (keskimäärin 2,6 vrk). Vuonna 2021 kissoilla hoitovuorokausia oli keskimäärin 5 vrk ja koirilla 2 vrk. Keskimääräisten hoi-



16.02.2023

tovuorokausien määrät ovat pysyneet HESY ry:n toiminta-aikana erittäin lyhyinä.

Koirista suurin osa (78 %) ja kissoista noin 66 % palasi takaisin omistajalleen. Lähes kaikki eläimet, joita omistaja ei noutanut siirrettiin hoidettaviksi HESY-keskukseen, josta ne sijoitetaan edelleen uusille omistajille. Vain 22 koiraa tai kissaa (4 %) tuotiin löytöeläintaloon kuolleena tai jouduttiin lopettamaan sairauden tai vihaisuuden takia.

Löytöeläintalossa hoidettujen eläinten terveyden- ja sairaanhoidosta vastaa HESY ry:n palkkaama eläinlääkäri. Vuonna 2022 löytöeläintalon eläinlääkäri hoiti 318 eläintä, joista 171 oli helsinkiläisten omistajien. Yleisin toimenpide oli eläimen yleistutkimus.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585
minna.ristiniemi(a)hel.fi
Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Liitteet

1 Viikin löytöeläintalon tilasto 2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin eläinsuojeluyhdistys HESY ry

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



§ 28

Eläinlääkintähuoltolain mukaiset palvelut vuonna 2022

HEL 2023-001611 T 11 02 06

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi yhteenvedon eläinlääkintähuoltolain mukaisista palveluista vuonna 2022.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallinto-
virasto

Yliopistollinen eläinsairaala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 11 §:n mukaan kunnan on järjestettävä arkipäivisin virka-aikana peruseläinlääkäripalvelu asukkaidensa pitämiä kotieläimiä varten sekä sellaisten yhteisöjen pitämiä kotieläimiä varten, joilla on kotipaikka kunnan alueella. Muita kotieläimiä kuin hyötyeläimiä varten palvelu on kuitenkin järjestettävä vain, jos palvelua ei ole muuten saatavilla. Lisäksi kunnan on järjestettävä kiireellistä eläinlääkärinapua alueellaan olevia kotieläimiä varten kaikkina vuorokaudenaikoina. Ympäristöpalvelut ostaa nämä palvelut Yliopistolliselta eläinlääkärinapua alueellaan olevia kotieläimiä varten kaikkina vuorokaudenaikoina. Hoitoa annetaan sekä lemmikkieläimille että hyötyeläimille.



16.02.2023

Palveluun sisältyy myös ympärivuorokautinen päivystys pien- ja suurelaimiä varten. Pieneläinsairaala ja hevossairaala sijaitsevat Viikissä ja tuotantoeläinsairaala Mäntsälässä.

Vuonna 2022 Yliopistollisessa eläinsairaalassa hoidettujen helsinkiläisten potilaiden määrä on hieman vähentynyt edellisvuoteen verrattuna. Eläinsairaalassa hoidettiin vuoden 2022 aikana yhteensä 13018 helsinkiläistä pieneläintä (vuonna 2021 13928 kpl), joista päivystysaikana 5294 (41 %). Pieneläinsairaalassa hoidetuista pieneläimistä 72 % oli koiria, 23 % kissoja ja 5 % muita pieneläimiä kuten kaneja, marsuja, hamstereita, rottia ja lintuja.

Hevos- ja tuotantoeläinsairaalassa hoidettiin 543 helsinkiläistä hevosta ja muuta suurelaintä (vuonna 2021 565 kpl), joista päivystysaikana 103 (20 %). Hevos- ja tuotantoeläinsairaalassa hoidetuista eläimistä 478 (88 %) oli hevosia ja loput 12 % muita eläimiä kuten nautoja, lampaita, sikoja ja vuohia.

Lintuinfluenssatilanne kuormitti pieneläinsairaalan päivystystä jonkin verran myös vuonna 2022, kun lintuinfluenssaa esiintyi edelleen Helsingissä. Vuonna 2021 lintuinfluenssaa todettiin Helsingissä ensimmäistä kertaa. Loukkaantuneita ja huonokuntoisia lintuja toimitettiin yliopistolliseen eläinsairaalaan lopetettavaksi vuonna 2022 yhteensä noin 50. Lintujen käsittely lintuinfluenssaepäilytapauksissa edellytti taivannomaista tarkempia suojautumis- ja siivoustoimia.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallinto-
virasto

Yliopistollinen eläinsairaala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.02.2023

Asia/5

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



§ 29

Rakennuslupahakemus, teollisuushallin paikallaan pysyttäminen, Tuulilasintie 23, Kiinteistö Oy Helsingin Tuulilasintie 23

HEL 2023-001062 T 10 04 03

Facta 41-0179-23-A, Lupapiste LP-091-2022-00539

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti evätä Kiinteistö Oy Helsingin Tuulilasintie 23 hakeman rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 41-0179-23-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Anne Karppinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26407
anne.l.karppinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Pelastuslaitoksen lausunto
- 4 Ympäristöpalveluiden lausunto
- 5 Käyttö- ja huolto-ohje
- 6 Turvallisuuden arviointitodistus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti



16.02.2023

Asia/6

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimitettujen selvitysten, suunnitelmien ja valokuvien perusteella ei voida varmistua, että rakennus olisi turvallinen ja terveellinen. Pyydettyjä rakenteellisia lisäselvityksiä ei ole toimitettu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a §, 117 b §, 117 c §, 117 d §, 117 j §, 125 §, 133 §, 135 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Anne Karppinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26407
anne.l.karppinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Pelastuslaitoksen lausunto
- 4 Ympäristöpalveluiden lausunto
- 5 Käyttö- ja huolto-ohje
- 6 Turvallisuuden arviointitodistus

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Valokuvat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



16.02.2023

Asia/6

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 30

Rakennuslupahakemus, teollisuushallin paikallaan pysyttäminen ja laajennus, Jäähdytintie 10, Kiinteistö Oy Helsingin Jäähdytintie 10

HEL 2023-000345 T 10 04 03

Facta 41-0076-23-B, Lupapiste LP-091-2022-02183

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti evätä Kiinteistö Oy Helsingin Jäähdytintie 10 hakeman rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 41-0076-23-B mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Anne Karppinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26407
anne.l.karppinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikön lausunto
- 4 Pelastuslaitoksen lausunto
- 5 Rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden arviointitodistus
- 6 LVI-selvitys
- 7 Käyttö- ja huolto-ohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



16.02.2023

Asia/7

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimitettujen selvitysten, suunnitelmien ja valokuvien perusteella ei voida varmistua, että rakennus olisi turvallinen ja terveellinen. Pyydettyjä rakenteellisia lisäselvityksiä ei ole toimitettu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a §, 117 b §, 117 c §, 117 d §, 117 j §, 120 §, 125 §, 133 §, 135 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Anne Karppinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26407
anne.l.karppinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikön lausunto
- 4 Pelastuslaitoksen lausunto
- 5 Rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden arviointitodistus
- 6 LVI-selvitys
- 7 Käyttö- ja huolto-ohje

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Valokuvia

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



16.02.2023

Asia/7

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 31

Rakennuslupahakemus, 11-kerroksisen mailapelikeskuksen (0743) rakentaminen sekä kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärien vahvistaminen, 20836/2, Tyynenmerenkatu 27, Royal Areena Oy

HEL 2023-000942 T 10 04 03

Facta-asiakirja 20-0154-23-A, lupapiste LP-091-2022-01977

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Royal Areena Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-0154-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävillä olopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Huomautuksen tekijä

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien yhdyskuntateknisen huollon jakokaapin rakentamista, putkikeräysjärjestelmän keräyspisteen rakentamista ja ulko-ovien sijoittamista julkisivujen syvennyksiin ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeama paloturvallisuusasetuksesta koskien palomuurin rakentamatta jättämistä on vähäinen ja perusteltu.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautus on otettu huomioon eikä anna aiheita muutoksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g sekä i-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-d §, 158 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku



16.02.2023

Asia/8

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Huomautuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 32

Rakennuslupahakemus, 11-kerroksisen mailapelikeskuksen (0743) rakentaminen, tontti 20836/3, Tyynenmerenkatu 27, Royal Areena Oy

HEL 2023-000801 T 10 04 03

Facta 20-0155-23-A, Lupapiste LP-091-2022-11367

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Royal Areena Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-0155-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävillä olopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g sekä i-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-d §, 158 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



16.02.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 24, 25, 27 ja 28 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.



16.02.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



16.02.2023

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 29, 30, 31 ja 32 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta



16.02.2023

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079



16.02.2023

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli



16.02.2023

asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



16.02.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Johanna Nöjd
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Kolehmainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.02.2023.