



09.03.2023

Kokousaika 09.03.2023 16:00 - 16:58

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja
Laak, Noora varapuheenjohtaja
Aalto, Martin
Bhatia, Riina
Klemetti, Tapio
Loman, Stefan
Penttinen, Katri
Salmela, Santtu
Törmikoski, Nina-Ilona poissa: 24 §

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
Pudas, Kari tekninen johtaja
Hilden, Sari tilapäällikkö
Seppälä, Hannu infrapäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö
Crow, Nina hallintosihteeri
Höhl, Eija hallintosihteeri
Liljakallio, Anni lakimies
Repola, Miia-Riina lakimies
Salminen, Toni ICT-tukihenkilö
Koppinen, Tero projektinjohtaja
asiantuntija
läsnä: 21 §
Lönnerberg, Pasi yksikön päällikkö
asiantuntija
läsnä: 21 §
Amper, Reetta tiimipäällikkö
asiantuntija
läsnä: 24 §

Puheenjohtaja

Otto Meri 20 - 25 §



09.03.2023

Esittelijät

Otto Meri

puheenjohtaja

20 §

Kari Pudas

tekninen johtaja

21 - 25 §

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow

hallintosihteeri

20-25 §



09.03.2023

§	Asia	
20	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
21	Asia/2	Ilmoitusasiat
22	Asia/3	Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnosta koskien alueellisten tilatarpeiden ennakoimista Kasvatus- ja koulutustoimialan käytössä olevien kiinteistöjen kaavamutoksissa
23	Asia/4	Herttoniemen sairaalan C-osan (Siilikuja 3 - 5) viemärisaneerauksen hankesuunnitelman hyväksyminen
24	Asia/5	Vaativien tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2023 - 2025 (optiokausi 1 + 1 vuotta)
25	Asia/6	Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut, puitejärjestely 2023 - 2025 (optiot vuosille 2025 - 2027)



§ 20

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Katri Penttisen ja varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatia.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi Ilona Törmikosken sijasta Riina Bhatian.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Katri Penttisen ja varatarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosken.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi



09.03.2023

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.03.2023

Asia/2

§ 21 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 19.5.2021 § 131

Pasilan Opastinsilta 8:n asemakaavan muuttaminen (nro 12683)
HEL 2019-000443

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17018 asemakaavan muutoksen 13.4.2021 päivätyn piirustuksen 12683 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 10.2.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 19.1.2022 § 12

Etu-Töölön tontin 422/5 asemakaavan muuttaminen, Kansallismuseon laajennus (nro 12677)
HEL 2020-001640

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 422 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 15.6.2021 päivätyn asemakaavan piirustuksen nro 12677 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 15.2.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 1.2.2023 § 25

Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman muuttaminen, hankkeen enimmäishinnan korottaminen ja hankkeelle myönnetyn lainatakauksen voimassaolon jatkaminen

HEL 2022-012626

Kvsto 1.2.2023 § 27

Haagan Lassilan Hopeatien ympäristön asemakaavan muutos (nro 12725)



HEL 2020-012681

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) kortteleiden 29175–29177 ja 29187 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 7.6.2022 päivätyn ja 8.11.2022 muutetun piirustuksen nro 12725 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 1.2.2023 § 28

Vuosaaren Broändan asemakaavan muutos (nro 12770)
HEL 2020-007904

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari, KeskiVuosaari) kortteleiden 54037–54045, korttelin 54046 tonttien 4, 6–9 ja 12, korttelin 54141 tontin 2 ja lähivirkistys-, vesi-, puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 22.3.2022 päivätyn ja 8.11.2022 muutetun piirustuksen nro 12770 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 15.2.2023 § 36

Malmin Pikitehtaankortteleiden asemakaavan muutos (12790)
HEL 2021-000109

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi, Malmin lentokenttä) korttelin 38092 tonttien 11–12, 16 ja 18–41, korttelin 38096 tontin 15, korttelin 38104 sekä puisto-, lentokenttä-, suojaviher- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 30.8.2022 päivätyn ja 29.11.2022 muutetun piirustuksen nro 12790 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 38365–38370)

Kvsto 15.2.2023 § 37

Vuosaaren Villenkallion asemakaavan muutos (nro 12740)
HEL 2019-002374

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari, KeskiVuosaari) katualueen asemakaavan ja 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) kortteleiden 54012 ja 54013 ja sekä puisto-, katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutoksen 26.10.2021 päivätyn ja 3.5.2022 muutetun piirustuksen nro 12740 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



09.03.2023

Asia/2

[Pöytäkirja](#)

Khs 30.1.2023 § 65

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle
Ruskeasuon entisen Karjalan yhteiskoulun suojeluesityksestä
HEL 2022-003896

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Ruskeasuon entisen Karjalan yhteiskoulun, nykyisen Rudolf Steiner -koulun suojeluesityksestä ja Museoviraston lausunnosta seuraavan lausunnon:

Suojeluesityksen on tehnyt Ruskeasuo-seura r.y. Museoviraston ja kaupunginmuseon lausunnoissa kuvataan seikkaperäisesti entisen Karjalan yhteiskoulun ja sitä ympäröivän, mm. iäkästä puustoa sisältävän väljän, puistomaisen pihan ja tontin suojeluarvoja. Museovirasto ei esitä kohdetta rakennusperintölain (498/2010) nojalla suojeltavaksi vaan katsoo, että Helsingin kaupungilla on runsaasti kokemusta suojelukaavojen laatimisesta ja että kaavoissa suojelua on ulotettu menestyksellisesti myös sisätiloihin.

Asiassa on saatu kaupunginmuseon ja kaupunkiympäristön toimialan lausunnot.

[Pöytäkirja](#)

Khs 13.2.2023 § 105

Alueen varaaminen Sfääri Group Oy:lle asuntohankkeiden suunnittelua varten (Sörnäinen, Nihti, tontit 10675/1–4)
HEL 2022-006786

Khs 13.2.2023 § 106

Alueen varaaminen Mangrove Oy:lle asuntohankkeiden suunnittelua varten (Sörnäinen, Nihti, tontit 10674/1–4)
HEL 2022-006792

[Pöytäkirja](#)

Kh n elinkeinojaosto 27.2.2023 § 9

Varauksen jatkaminen Technopolis Holding Oyj:lle toimitilahankkeen suunnittelua varten (Länsisatama, Salmisaari, tontit 20048/9 ja 10)
HEL 2022-012666

[Pöytäkirja](#)



09.03.2023

Asia/2

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 22

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnosta koskien alueellisten tilatarpeiden ennakoimista Kasvatus- ja koulutustoimialan käytössä olevien kiinteistöjen kaavamuutoksissa

HEL 2022-008093 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden Tilat-palvelu vastaa kaupungin omistuksessa olevista tiloista ja niiden ylläpidosta sekä uusien toimitilojen hankkimisesta kaupungin tarpeisiin. Tilat-palvelu tekee säännöllistä yhteistyötä Kasvatus- ja koulutusalan Tilapalvelut yksikön sekä kaavoituksen kanssa.

Uusien alueiden kaavoittamisen yhteydessä sekä kaavamuutosalueilla tarkastellaan alueen palvelutarvetta ja suunniteltuja hankkeita ja varataan tarvittaessa palveluja varten tontteja. Palveluverkon kehittäminen on kunkin toimialan vastuulla. Koulujen ja päiväkotien palveluverkosta vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, joka suunnittelee alueen palvelut ennakoiden tulevaa väestöennusteen mukaista palvelutarvetta.

Palvelulle hankintaan joko olemassa olevasta rakennuskannasta tilat tai niille rakennetaan uudet tilat.

Kaupungin omistamat rakennukset ovat pääsääntöisesti eri toimialojen palveluverkon käytössä. Tyhjiksi jääneille tiloille etsitään uusia käyttötarkoituksia tai niistä luovutaan. Kaupungilla ei tule olla toimitilastrategian mukaan tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita.

Kaupunki on aloittamassa tilojen tilapäisen vuokraamisen kulttuuri - ja vapaa-ajan toimijoiden käyttöön. Vuokraustoiminnasta vastaa kilpailutettu operaattori, joka kilpailutetaan vuoden 2023 aikana. Vuokrattavat tilat ovat sellaisia, jotka ovat jääneet toimialoilta tyhjiksi ja niistä on tarkoitus luopua. Tilapäiseen vuokraamiseen soveltuvien tilojen tulee olla turvallisia ja terveellisiä. Tilapäinen vuokraustoiminta ei myös saa aiheuttaa ylläpitokustannusten merkittävää nousemista tai kiinteistön arvon alenemista.



Kaupunkitasoisesti palveluverkkotyötä ja tilojen käyttöä suunnitellaan myös kaikkien toimialojen kanssa kaupungin kanslian vuonna 2022 aloittamassa kaupunkitasoisessa työryhmässä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

1 Holopainen Mari, toivomusponsi, Kvsto 15.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Mari Holopainen on tehnyt 15.6.2022 seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koskelan ja Käpylän alueen varhaiskasvatus- ja koulu-tiloja koskevan muutoksen kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta siihen, miten kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien kiinteistöjen asemakaavamuutosten ja kiinteistökauppojen yhteydessä arvioidaan nykyistä ennakoivammin alueelliset tilatarpeet, toimiva väliaikaiskäyttö sekä kohtuulliset ja turvalliset koulumatkat.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.3.2023 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi



09.03.2023

Asia/3

Liitteet

1 Holopainen Mari, toivomusponsi, Kvsto 15.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 23

Herttoniemen sairaalan C-osan (Siilikuja 3 - 5) viemärisaneerauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-002539 T 10 06 00

Katuosoite Siilikuja 3 - 5, Pysyvä rakennustunnus 26166, Hankenumero 2821Z50007

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Herttoniemen sairaalan C-rakennuksen viemärisaneerauksen 16.2.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 9 320 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 720 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kirsi Virtanen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Herttoniemen sairaala C-osan viemärisaneerauksen Hankesuunnitelma
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1-4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/Hankeyksikkö 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Herttoniemen sairaalan C-osan viemärisaneerausta. Hankkeessa on kyse teknisestä korjauksesta, jossa Herttoniemen sairaalan C-osan ja myöhemmin A-osan viemärijärjestelmät saatetaan siihen kuntoon, että rakennusta voidaan käyttää sosiaali- ja



terveyspalveluissa väistötiloina vuoden 2032 loppuun asti. Hankkeissa ei paranneta laatua, vaan pyritään mahdollisimman kustannusvastuullisesti järjestämään terveelliset ja turvalliset tilat määräaikaista ja erilaisia väistötarpeita varten noin kymmenen vuoden ajanjaksolle ennen rakennuksen suunniteltua purkamista alueen voimassa olevan kaavan mukaisen asuinrakentamisen alta. Hankkeen myötä rakennuksen sisäilman laatu sekä energiatehokkuus paranevat.

Herttoniemen sairaalaa tullaan tarvitsemaan seuraavien noin kymmenen vuoden aikana erilaisiin väistötarpeisiin. Väistöt ovat usein luonteeltaan ennakoimattomia ja hyvin huonosti ennustettavia. Myös aikataulut ovat usein tiukkoja ja vaikea laatia valmiiksi. Rakennuksen tiloja tulevat käyttämään ennalta suunniteltujen ja ennakoimattomien tarpeiden mukaan sosiaali- ja terveyspalvelukokonaisuuden kaikkien kolmen palvelun toiminnot: perhe- ja sosiaalipalvelut (peso), sairaala-, kuntoutus ja hoivapalvelut (skh), terveys- ja päihdepalvelut (tepa) sekä hallinto.

Herttoniemen sairaalan rakennukset ovat valmistuneet vaiheittain vuosina 1971 - 1984. Rakennukset on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Kirsti ja Erkki Helamaa. C-rakennus on 7-kerroksinen, vuonna 1985 valmistunut, A-rakennukseen yhdyskäytävillä liitetty rakennus, jossa on kaksi osittain maanalaista kellarikerrosta. 2.2.2018 voimaan tullessa asemakaavassa (kaava nro 12444) Herttoniemen sairaalan alueelle on suunniteltu asuinkeuhkotalokortteli.

Hankkeesta on laadittu 16.2.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan sekä sosiaali- ja terveystoimialan yhteistyönä.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Helsingin kaupungilla ei ole tällä hetkellä väistötiloja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan äkillisten ja akuuttien väistötarpeiden sattuessa. Tämä tarkoittaa sitä, että joudutaan kiireellisissä väistötilanteissa vuokraamaan ulkopuolista tilaa tai siirtämään toimintaa epätarkoituksenmukaisiin tiloihin esimerkiksi ikääntyneiden kohdalla. Jatkuvasti lisääntyvä ympärivuorokautisen asumisen sekä koronan tuoma hoitovelka lisäävät painetta uusille ja hetkellisille palveluille. Toimialalla tarpeita voi myös muodostua peruskorjausten yhteydessä tai perustettaessa uutta toimintaa. Uusien palveluiden perustaminen on tällä hetkellä hidasta, johtuen osittain tilojen hitaasta vuokrausprosessista.

Herttoniemen sairaalassa on pikaisella aikataululla käyttöön otettavaa tilaa, jolloin toiminta voidaan käynnistää nopeastikin. Herttoniemen sai-



raalan kiinteistössä on erilaiseen käyttöön soveltuvia tiloja ja niitä voidaan hyödyntää laaja-alaisesti väliaikaisena väistötilana niin sairaalakäyttöön, asumisen tiloiksi kuin vastaanottoimintaankin. Lisäksi kiinteistössä on varastotilaa, vainajatiloja, toimistotilaa sekä opetustoimintaan soveltuvia tiloja. Myös lähikunnille on mahdollista vuokrata esimerkiksi väistösaaraltilaa tilanteen niin vaatiessa. Toimialalla ei ole käytössään muita valmiita väistötiloja, jotka olisivat heti valmiina käyttönotettavissa. Kiinteistön tyhjiä tiloja hyödynnetään myös kalustekierätystoiminnan kehittämisenä. Herttoniemen sairaalaa voidaan myös tarvittaessa käyttää lyhytaikaisen toiminnan järjestämiseen, mm. influenssarokotukset. Näin ollen ei ole enää jatkossa tarvetta vuokrata tähän toimintaan ulkopuolista tilaa. Tilan varustelu, mm. ICT-järjestelmät ovat helpompi järjestää Helsingin omaan kiinteistöön kuin ulkopuoliseen vuokratilaan. Sijainniltaan Herttoniemen sairaalan rakennus on myös kohtuullisesti saavutettavissa julkisella liikenteellä. Kevyenliikenteen saavutettavuus on hyvä. Joissain tapauksissa on ympäröiviä kevyenliikenteenväyliä käytettävä potilaskuljetusreitteinä.

Herttoniemen sairaalan C-osa on toiminut koronapandemian aikana (2021 - 2022) varasairaalana. Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan tahtotilana on, että Helsinki tarvitsee jatkossakin varasairaalavalmiuden. Herttoniemen sairaalalla on hyvät edellytykset toimia varasairaalana, koska se on alun perin toiminut sairaalakäytössä. Helsingin kaupungilla ei ole osoittaa seuraavan noin kymmenen vuoden aikajaksona muita kiinteistöjä tähän tarpeeseen kuin Herttoniemen sairaala. Mahdollisia varasairaalatiloja selvitettiin myös Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä (HUS) kautta, eikä heilläkään ole sopivia kiinteistöjä tähän tarkoitukseen.

Ikääntyminen lisää myös ympärivuorokautisen hoivan tarvetta, jolloin tarvitaan uusia seniorikeskuksia ja palvelutaloja. Sotella on useita erityisasumisen kohteita, jotka ovat huonossa kunnossa ja odottavat peruskorjausta tai uudisrakennuksen valmistumista. Mikäli näissä kohteissa ilmenee äkillisen väistön tarvetta, voidaan toiminta siirtää pikaisesti Herttoniemen sairaalaan. Helsingillä ei ole valmiita väistötiloja erityisasumien akuuteille väistötarpeille (esim. ikääntyneille tai kehitysvammaisille). Rakennuksen 2. - 5.-kerroksissa on sairaalan osastotilat, joihin voidaan sijoittaa sairaalatoimintaa tai erilaista erityisasumisen toimintaa. Herttoniemen sairaalan C-rakennuksen 1.kerroksessa on myös ns. hallinnollisia tiloja, joita voidaan tarvittaessa ottaa käyttöön toimistotiloiksi tai asiakasvastaanottoon. Lisäksi K-kerroksessa on vainajille 24 kylmäsäilytyspaikkaa, jotka ovat käytössä, kunnes keskitetyt vainajatilat valmistuvat vuonna 2025 - 2026. Vainajien määrä on jatkuvassa kasvussa Helsingissä ja sopivista säilytystiloista on jatkuvaa puutaa.



Hankkeen tavoitteet ja tarpeellisuus

Herttoniemen sairaalan A- ja C-rakennuksiin tehtyjen kuntotutkimusten perusteella sairaalarakennusten jätevesiviemärit ovat elinkaarensa lopussa ja vaativat laajamittaisen viemärisaneerauksen. Kuntotutkimusten perusteella C-rakennuksen jätevesiviemärit ovat osin ylittäneet elinikänsä eikä rakennuksen käyttöä suositella ennen laajamittaista viemärisaneerausta. Kuntotutkimuksen mukaan C-rakennuksen vaakaviemärit eivät kestä sukittamista, vaan ne on uusittava viemärintipisteiltä pystynousuille. Kuntotutkimuksen mukaan jätevesiviemäreiden pystynousut voidaan sukittaa. Kuntotutkimusten mukaan A ja C rakennusten käyttövesiputkien eliniän arvioidaan kattavan rakennusten suunnitellun noin 10 vuoden käyttöiän.

Viemärisaneeraus käsittää C-osan siten, että viemäriputkiston vaakaosat ja mutkat vaihdetaan uusiksi ja pystyosat sukutetaan. C-osassa vaihdetaan wc-istuimet ja niiden sekä pesu-altaiden seinäviemärit korvataan lattiasta läpi asennettavilla viemäreillä. Hankkeessa uusitaan tai paikataan rakennusosia tai pintamateriaaleja, jotka viemärisaneerauksen, käytön terveellisyyden tai turvallisuuden vuoksi on uusittava tai paikattava. Lähtökohtaisesti ei paranneta laatua. Viemärisaneerauksen yhteydessä ei toteuteta muita toiminnallisia tilamuutostöitä vaan nämä toteutetaan tarpeen mukaan erillisinä hankkeina, kun mahdolliset väisötarpeet ja -aikataulut selkiytyvät.

Rakennuksen ilmanvaihtoon ei tehdä muutoksia; Ilmanvaihto tarkistetaan, kanavisto nuohotaan sekä koneet huolletaan ja puhdistetaan. Rakennuksen automaatiota päivitetään ja loisteputkivalaisimiin vaihdetaan uudet energiatehokkaat LED-valoputket. C-osan ikkunoista korjataan tuuletusikkunoiden avausmekanismit käyttäjille turvallisiksi. Kaikki läpiviennit ja halkeamat sekä ikkunakarmien sovitukset tiivistetään kauttaaltaan ja rikkoontuneet sälekaihtimet uusitaan. Rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan uusimalla paloilmaiset koko C-osassa sekä lisäämällä kynnyksiä paloluokiteltuihin oviin. Potilashuoneiden oviin asennetaan paloturvakynnykset korvaamaan poistettuja lattiassa olleita kynnyksiä. Huoneiden perusvarustusta täydennetään puuttuvien tai rikkoutuneiden varusteiden osalta. Lääkehuoneiden lukitusta ja kulunvalvontaa parannetaan.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan johtoryhmältä.

Hankkeen laajuus



Rakennuksen A- ja C laajuus on yhteensä 19 235 brm², 16 855 htm² ja 65 261 m³. C-osan laajuus on 9 320 brm² ja 5 401 htm².

Hankkeen rahoitus

Peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjetista.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on 4 720 000 euroa arvonlisäverottomana (RKI = 109,1; THI = 205,6); kausi joulukuu/2022. Korjaustoilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan.

Hankkeen vuokravaikutus

Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2026 alusta lukien.

Väistötilat

Hankkeen aikana uusia väistötiloja ei oteta käyttöön, vaan väistöt järjestetään rakennuksen sisältä ja olemassa olevista tiloista. HUS:n työntekijöiden pukutiloille, huollon verstastilalle ja sosiaalityötilalle sekä K2-kerroksen varastotilalle etsitään väistötilat A-osan puolelta. Näistä ei synny erillisiä kustannuksia. Vainajakylmiöiden osalta vainajia sijoitetaan putkiurakan aikana Helsingin muihin kylmiöihin sekä tarvittaessa käytetään erillisiä kontteja Malmin sairaalan pihalla. Nämä tilat ovat jo sotella käytössä, joten erillisiä uusia kustannuksia ei synny. C-osassa ei ole muuta toimintaa tällä hetkellä. A-osassa oleva Sote:n ja HUS:n toiminta voi jatkaa C-osan remontin ajan normaalisti omissa tiloissaan.

Hankkeen aikataulu ja toteutus

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että rakentaminen 04/2023 - 04/2024.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot



09.03.2023

Asia/4

Kirsi Virtanen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Herttoniemen sairaala C-osan viemärisaneerauksen Hankesuunnitelma
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1-4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/Hankeyksikkö 1

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystoimiala



§ 24

Vaativien tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva pui- tejärjestely sopimuskaudelle 2023 - 2025 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2022-014178 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään vaativien tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1, Poikkeuksellisen vaativien korjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
2. Ryhmittymä A-Konsultit & Talli: Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
3. Siren Arkkitehdit Oy
4. Työyhteenliittymä K2S ja AW2: Arkkitehtitoimisto K2S Oy, AW2 Architects Oy
5. JKMM Arkkitehdit Oy
6. Arkkitehdit AFKS
7. VPL Arkkitehdit Oy

Osa-alue 2, Vaativien korjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1. Siren Arkkitehdit Oy
2. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
3. Parviainen Arkkitehdit Oy
4. Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
5. Työyhteenliittymä K2S ja AW2: Arkkitehtitoimisto K2S Oy, AW2 Architects Oy
6. Ryhmittymä Arkkitehtitoimisto Freese Oy + Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy: Arkkitehtitoimisto Freese Oy, Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy



7. HMT Arkkitehdit Oy

Osa-alue 3, Vaativien uudishankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1. Verstas Arkkitehdit Oy

2. Arkkitehdit AFKS

3. JKMM Arkkitehdit Oy

4. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy

5. AOR Arkkitehdit Oy

6. PES-Arkkitehdit Oy

7. Arkkitehtitoimisto Perko Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Arosuo Arkkitehdit Oy:n tarjouskilpailusta, koska Arosuo Arkkitehdit Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 1, koska Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partasen tarjouskilpailusta osa-alueilta 1, 2 ja 3, koska Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Arkkitehtitoimisto Perko Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 2, koska Arkkitehtitoimisto Perko Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Ryhmittymän A-konsultit & Talli tarjouskilpailusta osa-alueilta 2 ja 3, koska Ryhmittäjä A-konsultit & Talli ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki työyhteisöliittymän K2S AW2 tarjouskilpailusta osa-alueelta 3,



koska työyhteenniittymä K2S AW2 ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki ryhmittymän OPUS & ERI tarjouskilpailusta, koska ryhmittymä OPUS & ERI ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 13 000 000 euroa (enimmäisarvo 20 000 000 euroa) jakautuen osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 4 000 000 euroa (enimmäisarvo 6 000 000 euroa)

Osa-alue 2: 3 500 000 euroa (enimmäisarvo 6 000 000 euroa)

Osa-alue 3: 5 500 000 euroa (enimmäisarvo 8 000 000 euroa)

Puitesopimus tulevat voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimukset päättyvät 28.2.2025. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Esteelliset: Nina-Ilona Törmikoski

Esteellisyyden syy: Hallintolain 28 § 1 mom. 4 kohta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, että Nina-Ilona Törmikoski ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Reetta Amper. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



09.03.2023

Asia/5

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Laadunarviontitaulukko osa-alue 1
2	Laadunarviontitaulukko osa-alue 2
3	Laadunarviontitaulukko osa-alue 3
4	Vertailutaulukko osa-alue 1
5	Vertailutaulukko osa-alue 2
6	Vertailutaulukko osa-alue 3
7	Osa-alue 1 Laadunarvointikriteerit
8	Osa-alue 2 Laadunarvointikriteerit
9	Osa-alue 3 Laadunarvointikriteerit

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Hatu, Hankintapalvelut	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankintaan pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupungin omistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali- ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan raken-



nukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet, joihin liittyy pääsääntöisesti aina ekologisesti kestävästä rakentamisesta ja kiertotalouden tavoitteita.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 28.2.2025 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti:

1. Poikkeuksellisen vaativien korjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu
2. Vaativien korjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu
3. Vaativien uudishankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista. Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 5–7 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tarjouspyyntöön HEL 2022-014178. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 4.12.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 4.1.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 28 tarjoajaa (suluissa osa-alueet, joita tarjous koskee):

- AFRY Finland oy (1, 2, 3)
- AOR Arkkitehdit Oy (3)



- Arkkitehdit AFKS (1, 2, 3)
- Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy (1, 2)
- Arkkitehdit Tommila Oy (2)
- Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy (1, 2, 3)
- Ryhmittymä A-Konsultit & Talli: Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy (1, 2, 3)
- Ryhmittymä ERAT arkkitehdit: Arkkitehtitoimisto Erat Oy, Insinööri-toimisto Lauri Mehto Oy (2)
- Työyhteenniittymä Arkkitehtitoimistot Hormia Oy ja Minkkinen Oy: Arkkitehtitoimisto Hormia Oy, Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy (1)
- Työyhteenniittymä K2S ja AW2: Arkkitehtitoimisto K2S Oy, AW2 Architects Oy (1, 2, 3)
- Arkkitehtitoimisto Küttner Ky (2, 3)
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy (1, 2, 3)
- Ryhmittymä OPUS & ERI: Arkkitehtitoimisto OPUS Oy, ERI Arkkitehdit Oy (3)
- Arkkitehtitoimisto Perko Oy (2, 3)
- Arkkitehtuuri-toimisto Kouvo et Partanen (1, 2, 3)
- Arosuo Arkkitehdit Oy (3)
- HMT Arkkitehdit Oy (1, 2)
- Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy (1, 2)
- JKMM Arkkitehdit Oy (1, 2, 3)
- Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy (2)
- Ryhmittymä Arkkitehtitoimisto Freese Oy + Luutonen Palomeras Arkki-tehdit Oy: Arkkitehtitoimisto Freese Oy, Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy (1, 2, 3)
- Parviainen Arkkitehdit Oy (2, 3)
- PES-Arkkitehdit Oy (3)
- Siren Arkkitehdit Oy (1, 2)
- Sweco Finland Oy (1, 2, 3)
- VERSTAS Arkkitehdit Oy (3)
- VPL Arkkitehdit Oy (1, 2)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittelyn yhteydessä hankintayksikkö pyysi niitä tarjoajia täsmentämään tarjouksiaan, joiden tarjouksissa tiedot olivat joiltain osin puutteellisia, ristiriitaisia tai virheellisiä. Täsmennyspyynnöt koskivat soveltuvuusvaatimuksena olevien ilmoitettujen referenssikohteiden tietojen täsmentämistä ja nimettyjen pääsuunnittelijoiden pätevyyttä ja nimettyjen vastuullisten arkkitehtisuunnittelijoiden työkokemusta koskevien tietojen täsmentämistä. Lisäksi pyydettiin tarjoajien laadunarvioin-



tikaavakkeella ilmoittamien lisäkoulutusten tietojen, referenssihankkeiden sekä kilpailumenestystä ja tutkimus-, asiantuntija- tai opetustehtäviä koskevien tietojen täsmentämistä.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Arosuo Arkkitehdit Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska se ei ole toimittanut tietoja yritysreferensseistä eikä nimetyistä suunnittelijoista.

Näin ollen Arosuo Arkkitehdit Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy oli ilmoittanut osa-alueelle 1 referenssikohteeksi 1 kohteen, jonka osalta ei ollut selvää, täyttääkö se tarjouspyynnön referenssikohteelle asetetun vaatimuksen siitä, että kohde kuuluu Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisesti luokkiin 0810–0840 (Opetusrakennukset). Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:tä pyydettiin täsmentämään, millä perusteella referenssikohde 1 täyttää annetut vaatimukset. Tarkastusvaiheessa tarjouksen ja saatujen lisäselvitysten perusteella todettiin, että Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy ei täytä osa-alueelle 1 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska sen osa-alueelle 1 esittämä referenssikohde 1 kuuluu Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018 mukaan luokkaan 0890 Muut opetusrakennukset, vapaan sivistystyön opetusrakennukset, mikä ei ole vastannut tarjouspyynnön vaatimusta.

Näin ollen Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueelta 1 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen oli nimennyt pääsuunnittelijaksi osa-alueelle 1 ja 2 henkilön, jonka osalta ei ollut selvää, että täyttääkö hän tarjouspyynnön mukaisen vaatimuksen siitä, että pääsuunnittelijalla tulee täyttää osa-alueella 1 poikkeuksellisen vaativan korjaushankkeen pääsuunnittelijalle asetetut kelpoisuusvaatimukset ja osa-alueella 2 vaativan korjaushankkeen pääsuunnittelijalle asetetut kelpoisuusvaa-



timukset. Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partasta pyydettiin täsmentämään, millä perusteella henkilö täyttää annetut vaatimukset. Tarkastusvaiheessa tarjouksen ja saatujen lisäselvitysten perusteella todettiin, että Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen ei täytä osa-alueille 1 ja 2 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska pääsuunnittelijan on täytettävä rakennus- tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vähintään samalta tasolta kuin kyseisen rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e §) ja koska Helsingin kaupungin rakennusvalvonta asettaa poikkeuksellisen vaativan korjaus-kohteen rakennussuunnittelijalle vaatimuksen, että hänen tulee olla toi-minut vastuullisena rakennussuunnittelijana vähintään vaativa+ -luokan korjaushankkeissa. Vaativa+ -luokan korjaushankkeen rakennussuunnittelijan tulee vastaavasti olla toiminut vastuullisena rakennussuunnittelijana vähintään vaativa -luokan korjaushankkeissa. (Rakentamisen Top ten -käytännöt: <https://toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f01D.pdf>).

Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen oli ilmoittanut osa-alueelle 3 referenssikohteeksi 1 kohteen, jonka osalta ei ollut selvää, täyttääkö se tarjouspyynnön referenssikohteelle asetetun vaatimuksen siitä, että kohde on 1.1.2013 tai sen jälkeen valmistunut ja vastaanotettu. Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partasta pyydettiin täsmentämään, millä perusteella referenssikohte 1 täyttää annetut vaatimukset. Tarkastusvaiheessa tarjouksen ja saatujen lisäselvitysten perusteella todettiin, että Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen ei täytä osa-alueelle 3 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska se oli valmistunut vuonna 2011, mikä ei ole vastannut tarjouspyynnön vaatimusta.

Näin ollen Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueita 1, 2 ja 3 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Arkkitehtuuritoimisto Perko Oy oli ilmoittanut laadunarviointikaavakkeella vastuulliseksi arkkitehtisuunnittelijaksi 2 henkilön, jonka työkokemus tutkinnon suorittamisen jälkeen vähintään vaativien korjausrakennushankkeiden suunnittelusta on 3 vuotta, joista työkokemus vastuullisena rakennussuunnittelijana on 3 vuotta. Tarkastusvaiheessa todettiin, että Arkkitehtuuritoimisto Perko Oy ei täytä osa-alueelle 2 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, jonka mukaan vastuullisilla arkkitehtisuunnittelijoilla tulee olla tutkinnon suorittamisen jälkeen vähintään kuuden (6) vuoden työkokemus vaativuudeltaan vähintään vaativien korjausrakennuskohdeiden rakennussuunnittelutehtävistä, joista vähintään neljän (4) vuoden työkokemus vaativuudeltaan vähintään vaativien korjauskohteiden rakennussuunnittelutehtävien vastuullisena rakennussuunnittelijana.



Näin ollen Arkkitehtitoimisto Perko Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueelta 2 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Ryhmittymä A-konsultit & Talli oli ilmoittanut osa-alueelle 2 saman henkilön toisen vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooliin ja arkkitehtisuunnittelijan rooliin sekä osa-alueella 3 saman henkilön toisen vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooliin ja arkkitehtisuunnittelijan rooliin. Tarkastusvaiheessa todettiin, että ryhmittymä A-konsultit & Talli ei täytä osa-alueelle 2 ja 3 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, jonka mukaan tarjoajien oli nimettävä osa-alueelle 2 ja 3 neljä (4) suunnittelijaa: yksi (1) pääsuunnittelija, kaksi (2) vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa ja yksi (1) arkkitehtisuunnittelija. Yhden suunnittelijan/henkilön voi nimetä vain yhteen tehtävään/rooliin eli tarjoajan oli nimettävä neljä (4) eri henkilöä.

Näin ollen ryhmittymä A-konsultit & Talli tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueilta 2 ja 3 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Työyhteenniittymä K2S AW2 oli ilmoittanut osa-alueelle 3 referenssikohdeksi 1 kohteen, jonka osalta ei ollut selvää, täyttääkö se tarjouspyynnön referenssikohdeksi asetetun vaatimuksen siitä, että kohde kuuluu Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisesti luokkiin 0810–0840 (Opetusrakennukset). Sama kohde oli ilmoitettu myös osa-alueen 2 laadunarviointikaavakkeen kohtaan 1.2.1. Työyhteenniittymä K2S AW2:ta pyydettiin täsmentämään, millä perusteella referenssikohde kuuluu luokkaan 0820. Tarkastusvaiheessa tarjouksen ja saatujen lisäselvitysten perusteella todettiin, että työyhteenniittymä K2S AW2 ei täytä osa-alueelle 3 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska sen osa-alueelle 3 esittämä referenssikohde 1 kuuluu Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018 mukaan luokkaan 0890 Muut opetusrakennukset, vapaan sivistystyön opetusrakennukset, mikä ei ole vastannut tarjouspyynnön vaatimusta.

Näin ollen työyhteenniittymä K2S AW2 tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueelta 3 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Ryhmittymä OPUS & ERI olivat ilmoittaneet osa-alueelle 3 vastuullisiksi arkkitehtisuunnittelijoiksi henkilöt, jotka olivat valmistuneet vuonna 2017. Tarkastusvaiheessa todettiin, että ryhmittymä OPUS & ERI ei täytä osa-alueelle 3 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, jonka mukaan vastuullisilla arkkitehtisuunnittelijoilla tulee olla tutkinnon suorittamisen jälkeen vähintään kuuden (6) vuoden työkokemus vaativuudeltaan vähintään VAATIVIEN uudisrakennuskohteiden rakennussuunnitteluteh-



tävistä”. Vastuullisiksi arkkitehtisuunnittelijoiksi nimetyt henkilöt ovat valmistuneet vuoden 2017 aikana niin, ettei heillä ei ole tutkinnon suorittamisen jälkeen vaadittua kuuden (6) vuoden työkokemusta.

Näin ollen ryhmittymä OPUS & ERI tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueelta 3 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 30 %
- laatu, painoarvo 70 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailu- ja laatuarviointitaulukoista.

Laatutekijät oli esitetty osa-alueittain tarjouspyynnön liitteinä olevilla laadunarviointikaavakkeilla sekä laadunarviointikriteerit-lomakkeella. Tarjoajan tuli täyttää tarjoamiensa osa-alueiden laadunarviointikaavakkeet ja ladata ne tarjouksen liitteeksi.

Tarjoushinnat ilmoitettiin tuntiveloitushintoina SKOL-luokittain tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit olevalla syöttölomakkeella osa-alueittain. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällään (h) kerrottujen tuntiveloitushintojen summasta.

Laatu- ja hintapisteet yhdistetään laskentakaavalla, joka huomioi annettujen pisteiden hajonnan ja painoarvot. Tässä nk. standardointimenetelmässä laatu- ja hintapisteistä muodostetaan standardoidut numeeriset arvot.



Standardointimenetelmä lyhyesti: Jotta hinta ja laatu muodostaisivat pisteytyksessä painoarvonsa (30/70) mukaiset kokonaispisteet, on kehitetty keskihajontaa huomioiva laskentakaava. Jokaisesta tarjouksesta (x) vähennetään tarjouskilpailun keskiarvo (μ), ja tämä erotus jaetaan tarjousten hajonnalla (s). Tarjouksen hintapisteet = (tarjous € - tarjousten keskiarvo €) / (tarjousten hajonta €). Tarjouksen laatupisteet = (laatupisteet - laatupisteiden keskiarvo) / (laatupisteiden hajonta).

Puitejärjestelyyn valitaan toimittajat yhteispistemäärän järjestyksen mukaisesti korkeimmasta pistemäärästä alaspäin.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1, Poikkeuksellisen vaativien korjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
2. Ryhmittymä A-Konsultit & Talli: Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy, Ark-kitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
3. Siren Arkkitehdit Oy
4. Työyhteenliittymä K2S ja AW2: Arkkitehtitoimisto K2S Oy, AW2 Architects Oy
5. JKMM Arkkitehdit Oy
6. Arkkitehdit AFKS
7. VPL Arkkitehdit Oy

Osa-alue 2, Vaativien korjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1. Sirén Arkkitehdit Oy
2. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
3. Parviainen Arkkitehdit Oy
4. Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
5. Työyhteenliittymä K2S ja AW2: Arkkitehtitoimisto K2S Oy, AW2 Architects Oy
6. Ryhmittymä Arkkitehtitoimisto Freese Oy + Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy: Arkkitehtitoimisto Freese Oy, Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy
7. HMT Arkkitehdit Oy

Osa-alue 3, Vaativien uudishankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu



1. Verstas Arkkitehdit Oy
2. Arkkitehdit AFKS
3. JKMM Arkkitehdit Oy
4. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
5. AOR Arkkitehdit Oy
6. PES-Arkkitehdit Oy
7. Arkkitehtitoimisto Perko Oy

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisteriotteet.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Osa-alueilla 1, 2 ja 3 toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella:

Sija 1: 40–20 %

Sija 2: 30–15 %

Sija 3: 25–10 %

Sija 4: 20–5 %

Sija 5: 15–0 %

Sija 6: 10–0 %

Sija 7: 10–0 %

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Tilaaaja voi järjestää osa-alueen puitesopimustoimittajien kesken toimeksiantokohtaisen minikilpailutuksen, jos toimeksiannon ennakoitu arvo ylittää 100 000 euroa (alv 0 %) tai kyse on poikkeuksellisen laajasta tai vaativasta toimeksiannosta, jolloin Tilaaaja katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi. Minikilpailutuksen valintaperusteena on joko laatu tai hinta ja laatu. Minikilpailutuksessa Tilaaaja toimittaa kaikille kyseisen osa-alueen puitesopimustoimittajille yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön, jolla pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että minikilpailutuksen perusteella tilattavia toimeksiantoja ei lasketa mukaan prosenttijakaumaan.



Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laadunarviontitaulukko osa-alue 1
- 2 Laadunarviontitaulukko osa-alue 2
- 3 Laadunarviontitaulukko osa-alue 3
- 4 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 5 Vertailutaulukko osa-alue 2
- 6 Vertailutaulukko osa-alue 3
- 7 Osa-alue 1 Laadunarviontikriteerit
- 8 Osa-alue 2 Laadunarviontikriteerit
- 9 Osa-alue 3 Laadunarviontikriteerit

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



09.03.2023

Asia/5

Hatu, Hankintapalvelut

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Esitysteksti



§ 25

Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut, puitejärjestely 2023 - 2025 (optiot vuosille 2025 - 2027)

HEL 2022-010960 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi alla esitettyjen toiminnanharjoittajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään näiden kanssa kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat puitesopimukset pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalveluista, sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisistä teknisistä korjauksia ja tarkennuksia:

Circulation Oy
Fortum Waste Solutions Oy
Kiertokapula Oy
Kreate Oy
L&T Teollisuuspalvelu Oy
Maa Roll Oy
NCC Industry Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Rudus Oy
Salpamaa Oy
S-Kuljetus Oy
Suomen Erityisjäte Oy
Tieluiska Oy
Veikko Lehti Oy

Kaupunkiympäristön toimialan osuus tarjouspyynnön mukaisesta ennakoidusta arvosta on 35 000 000 euroa (alv. 0 %) ja enimmäisarvo 40 000 000 euroa (alv. 0 %). Summissa on huomioitu mahdolliset optiovuodet.

Tilaaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2025 - 31.3.2026 ja 1.4.2026 - 31.3.2027. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokausia käyttöön.

Hankintasopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 26.4.2023 ja päättyen 31.3.2025. Hankintasopimukset eivät synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimukset voidaan tehdä aikaisintaan



09.03.2023

Asia/6

14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut.

Ylijäämämaat, haitta-aineita sisältävät maat ja erilaiset muut poistettavat jätejakeet kuljetetaan vastaanottopaikkoihin, joiden voimassa olevat viranomaisluvut oikeuttavat ottamaan vastaan kulloinkin kyseessä olevia materiaaleja.



Kilpailutus perustuu Staran kaupunkitekniikan rakentamisen 7.12.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-010960. Tarjouskyselyn tekivät yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan muodostama hankintarengas. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 9.12.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 11.1.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti neljätoista 14 tarjoajaa:

Circulation Oy
Fortum Waste Solutions Oy
Kiertokapula Oy
Kreate Oy
L&T Teollisuuspalvelu Oy
Maa Roll Oy
NCC Industry Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Rudus Oy
Salpamaa Oy
S-Kuljetus Oy
Suomen Erityisjäte Oy
Tieluiska Oy
Veikko Lehti Oy

Osa tarjoajista tarjosi tarjouspyynnön mukaisesti erikseen useampaa kuin yhtä vastaanottoaikkaa, erillisillä tarjouslomakkeilla.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumman on oltava vähintään 200 000 euroa.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa vähintään A+ (tydyttävä+) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoaja jonka luokitus on A tai B taikka jonka taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta jos tarjoaja ei kykene esittämään luotettavaa selvitystä taloudellisen tilanteen parantamisesta. Tarjoajien, joiden luokitus ratingluokituksessa on C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. luokituksia, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Kilpailutuksen perusteella puitesopimukset tehdään kaikkien soveltuvien ja ehdot täyttävien tarjoajien kanssa.

Tarjouspyynnössä kustakin tarjottavasta vastaanottoapaikasta pyydettiin täyttämään oma tarjouslomake yksikköhintoineen niille jakeille, massoille ja materiaaleille, joita tarjoaja tarjoaa.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota valitsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mahdollinen yksikköhinta euroa/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokohteessa.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa



Tilaja valitsee massojen vastaanottoaikaan hankekohtaisesti. Vastaanottoaikaan valintaan vaikuttavat jakeen sopimuksen mukainen vastaanottohinta, mahdollinen vaakamaksu ja kuljetuskustannus kohteesta vastaanottoaikaan. Valintaan vaikuttavat myös vastaanottoaikaan kapasiteetti ja sen hetkinen mahdollisuus vastaanottaa kyseisiä jätteitä.

Jos edullisin palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan tilausta hankkeen edellyttämällä tavalla, käynnistetään neuvottelut hankkeen kannalta seuraavaksi edullisimman palveluntuottajan kanssa.

Toimeksiantoista tehdään tilaukset tai toimeksiantosopimukset. Tilaja pidättää itsellään mahdollisuuden järjestää puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kesken minikilpailutuksen suuren, tietyn materiaalin vastaanotosta.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



09.03.2023

Asia/6

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Tiedoksi

KYMP
STARA

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 16.02.2023 § 18



09.03.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 20, 21 ja 22 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



09.03.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 24 ja 25 §:t.



09.03.2023

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700



09.03.2023

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.



09.03.2023

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka ku-
luessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkina-
oikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava vali-
tusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen va-
litusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä en-
simmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-
velussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



09.03.2023

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



09.03.2023

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.03.2023

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja

Nina Crow
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Katri Penttinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.03.2023.