

15.10.2017

OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUS- JA UUDISTAMISHANKE 2012 – 2019

Lainahakemus Helsingin kaupungille

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti toukokuussa 2012, että Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen suunnittelu voidaan aloittaa tehdyn tarveselvityksen ja sen sisältämän tilaohjelman pohjalta. Valtio osallistuu Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin siten, että valtion osuus on enintään puolet perusparannushankkeen kustannuksista. Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamista koskevan yhteistyösopimuksen marraskuussa 2012.

Helsingin Olympiastadionin perusparannuksen kustannukset tarkentuivat vuoden 2014 hankesuunnitelmassa 209 miljoonaan euroon (alv 0 %). Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 21.10.2014 valtion osallistumista perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin enintään 104,5 miljoonalla eurolla. Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.2.2015 hankesuunnitelman ja päätti kaupungin osuuden Helsingin Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeeseen, yhteensä enintään 104,5 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelman mukainen toteutus varmistaa, että Olympiastadion on Suomen tärkein suur tapahtumien areena sekä liikunnan, urheilun, kulttuurin, viihteen ja turismin kohtauspaikka. Stadion täyttää suuren yleisön ja kansainvälisten tapahtumien vaatimukset.

Hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen toteutus, kustannusarvio 261 M€

Syksyllä 2016 saatujen projektinjohtourakkatarjousten pohjalta lasketut hankkeen kokonaiskustannukset nousivat 260,9 M€:oon. Kustannusten nousu johtui pääosin kahdesta tekijästä: rahoituspäätöksen yhteydessä sovitut ns. seat-kill paikkojen toteutus (näköesteiden poisto katsomoissa/perustusten vahvistaminen: suuren yleisön palvelu, kansainväliset vaatimukset) ja tarjoushintaindeksin vaikutus urakkatarjouksiin. Helsingin kaupungin ja valtion päätökset lisärahoituksesta tehtiin 20.12.2016 / Talpo ja 18.1.2017 / Helsingin kaupunginvaltuusto. Uusi kustannusarvio on 261 M€.

Maanrakennusurakka käynnistyi maaliskuussa 2016 ja päättyy vuoden 2017 lopussa. Urakoitsijana toimii Lemminkäinen. Rakennusteknisenä projektiinjoutourakoitsijana on Skanska.

Olympiastadion on suunniteltu toiminnallisesti korkeatasoiseksi ja joustavaksi kokonaisuudeksi, joka vastaa tulevien vuosikymmenten tarpeita. Suunnitelmien mukainen Olympiastadion on esteetön, turvallinen ja tunnistettava. Olympiastadionin tarveselvitys 2012 ja hankesuunnitelma 2014 perustuvat huolelliseen taustatyöhön: kattavaan kuntotutkimukseen 2009 – 2010, rakennushistorialliseen selvitykseen 2009 – 2010, Stadion-säätiön tulevaisuustyöhön 2010, paikalla tehtyyn inventointiin ja Stadion sidosryhmien laajaan kuulemiseen.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen hankesuunnitelma on yhteisesti valmisteltu ja hyväksytty toteuttamaan parhaalla mahdollisella tavalla suuren yleisön, tapahtumajärjestäjien, suurtapahtumien, kaupunkilaisten ja vierailijoiden tarpeita. Uudistetun Olympiastadionin tapahtumat luovat vuosittain noin 1150 työpaikkaa ja tuovat 132 miljoonaa euroa tuotantovaikutuksia. Vuosittaiset aluetaloudelliset vaikutukset ovat 80 miljoonaa euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeeseen valtionavustuksia yhteensä 114.500.000,- euroa, josta on maksettuna yhteensä avustuspäätöksien mukaisesti 108.335.400,- euroa. Suomen Valtion hankkeen rahoitusosuudesta on maksamatta 22.164.600,- euroa. v. 2017 Suomen Valtion ja Helsingin kaupungin välillä allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti, Helsingin kaupunki osoittaa väliaikaista rahoitusta Suomen Valtion vuosina 2020-2027 jälkikäteisesti maksamaa rahoitusosuutta vastaavan määrän 22.164.600,- euroa.

Stadion-säätiö sr hakee 22.164.600,- euron lainaa Helsingin kaupungilta Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeeseen 2012 – 2019.

Annan mielelläni lisätietoja ja toimitan mahdollisesti tarvittavaa lisämateriaalia.

Helsingissä lokakuun 7 pnä 2019

STADION – SÄÄTIÖ SR

Toimitusjohtaja