



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - AKS** Asuntoalustyypisten asuinkerrostalojen korttelialue.
 - VP** Puuta.
 - 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
 - Ohjearvoinen eri kaavamääräysten alustien alueen välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 43140** Korttelin numero.
 - 2** Tontin numero.
 - SIVAKKA** Kadun nimi.
 - 6700** Rakennusokaisu kerrosalaneliömetreinä.
 - V** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 0,7-0,20,3** Kallavan tason, jota rakennuksen ulkopinnat eivät saa ylittää, silin ja ylin korkeusarvona luettuna 0-tasosta. Enimmäiskorkeuden yläpuolella saa rakentaa teknisiä tiloja.
 - 32%** Prosenttiluku, joka osoittaa kuinka monta % rakennusalaista olevan rakennuksen kerrosalasta saa käyttää liike- tai toimistotiloihin. Myymälätiloja saa olla ainoastaan rakennuksen ketutasossa.
 - Rakennusala.
 - md** Maanlainen tila. Pihakanteen saa tehdä valosoukkoja. Pysäköintitilojen poistoa ei saa johtaa pihamaalle. Kansi on rakennettava viereiseen pihatuoteeseen liittyväksi ja se on osin istutettava.
 - 33dB** Rakennusala, jossa rakennuksen ketutasoon saa sijoittaa julkista lähi-palvelutilaa.
 - b** Alueen osa, jossa tontin rajan kiinni saa rakentaa kylmiä rakennusosia ilman rajaseinää.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
 - Alueen osa, johon saa rakentaa katetun ajoluiskan.
 - 33dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko-seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenne-melus vasteen on oltava vähintään 33 dB (A).
 - Säilytettävä puu.
 - Puurivi.
 - Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.
 - Katu.
 - Jalankululle varattu alueen osa.

- Istutettava pensasaita.
 - Istutettava puu.
 - Poistettava puu.
 - Tiivis pensasaitelutus.
 - Murmeko.
 - Leatottu.
 - Vesijohdo.
 - Sadevesiviemäri.
 - Jätevesiviemäri.
 - Sadevesikaivo.
- AKS-korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa askartelu-, kerho-, sauna- ja muita asumista palvelevia tiloja yhteensä enintään 10 % kerrosalasta.
- AKS-korttelialueella saavat parvekkeet ja erkkerit ulottua 2,2 m rakennus- alan ulkopuolelle ja saman verran katualueelle. Katualueelle ulottuvan rakennuksen tulee olla vähintään 2,0 metrin korkeudella maanpinnasta.
- AKS-korttelialueella on rakennusten katujulkisivut jaoteltava erkkerien ja parvekkeiden avulla.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Asunnot (AKS): 1 ap/350 m² kerrosalaa.
- Toimistot: 1 ap/75 m² kerrosalaa.
- Myymälät: 1 ap/60 m² kerrosalaa.
- Julkiset palvelut: 1 ap/250 m² kerrosalaa.
- AUTOPAIKKALASKELMA:**
- | | m ² | ap |
|----------------|----------------|----|
| Asuntopaikat | 4433 | 13 |
| Toimistopaikat | 210 | 3 |
| Myymäläpaikat | 634 | 10 |
- ap osoitettu kellaritason pysäköintitilassa.

Kunta	Kuusi	Tontin nro	Vuokran maksajaksi
43	43142	5	
Rakennusvaihe	Pohjapiiri		
LUUDISRAKENNELMA (TALITERASSI)	Välitila		
Rakennuksen nimi	Rakennusvaihe	Välitila	
RAVINTOLA BLANCCO	ASEMAPIIRUSTUS	1:500	
Hiidomäentie 14			
Helsinki 00810			
Arkkitehti	Arkkitehtipalvelut	Arkkitehtipalvelut	
IDEA Tuulikuusi ja Arkkitehtipalvelut	Arkkitehtipalvelut		
Kahluvuorenkatu 1, 53500 Lappeenranta	Arkkitehtipalvelut		
puh. 0 44 280 78 10 email: altun@ideapalvelu.fi	Arkkitehtipalvelut		
Tilaaja	Arkkitehti	Yhteystiedot	
		Zeynep Altun	