



03.07.2023

3 §

Keskustan seniorikeskuksen sijoittumisselvityksen asiantuntijatehtävät, konsultin valinta

HEL 2023-008987 T 02 08 02 01

Päätös

Tiimipäällikkö päätti tilata Keskustan seniorikeskuksen sijoittumisselvityksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät työyhteisöliittymä Laakson LATU:n 19.6.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti arvonlisäverottomaan kattohintaan 59 580 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki selvittää sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen vuokrahankkeena kaupungin talousarvioon 2023 sisältyvälle Keskustan seniorikeskukselle vaihtoehtoisia sijainteja eteläisten kaupunginosien alueelta.

Keskustan seniorikeskukseen rakennetaan tilat eläkeläisille ja työttömille palveluja tarjoavalle palvelukeskukselle, ikääntyvien päivätoiminnalle sekä ympärivuorokautista palveluasumista tarjoaville ryhmä-kodeille oheistiloineen. Tilaohjelman mukainen hyötyala on 8064 hym² ja arvio hankkeen kokonaislaajuudesta on noin 14 100 brm².

Helsingin kaupungin ja HUS:n yhteisesti omistama Koy Laakson yhteissairaala toteuttaa Laakson sairaala-alueelle yhteissairaala. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman muutoksen 1.2.2023 §25. Muutos koski mm. Laaksoon toteutettavaksi suunnitellun Itäisen uudisrakennuksen toteuttamisen Laakson sijasta Ohkolaan.

Kaupunkiympäristön tilaama selvitys sisältää alustavan arvion, miten, minkälaisilla kustannuksilla ja millä aikataululla Keskustan seniorikeskus olisi mahdollista toteuttaa Laakson yhteissairaalaalta rakentamatta jäävälle Itäisen uudisrakennuksen rakennuspaikalle.

Selvityksessä arvioidaan lisäksi mitä hyötyjä sijoittumisesta Laakson sairaala-alueelle olisi seniorikeskukselle ja mitä vaikutuksia hankkeella olisi Laakson yhteissairaalan rakentamiselle, yhteissairaalan toiminnalle sekä koko alueen käytölle tulevaisuudessa.

Työyhteisöliittymä Laakson LATU on antanut 19.6.2023 päivätyn tarjouksen Keskustan seniorikeskuksen esiselvityksen pää- ja arkkitehti-



03.07.2023

suunnittelun asiantuntijatehtävistä. Tarjouksen arvonlisäveroton kattohinta on 59 580 euroa.

Työyhteenliittymä Laakson LATU vastaa Laakson yhteissairaalan pää- ja arkkitehtisuunnittelusta. Kaupunkiympäristö on kilpailuttanut Laakson yhteissairaalan pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnan, teknisen johtajan päätös 6.11.2018 §169 ja kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 25.6.2020 §98.

Laakson yhteissairaalan toteutusmuoto on allianssi. Helsingin kaupunki päätti päätoteuttajan hankinnasta. Teknisen johtajan päätöksen, 23.4.2021 § 104, mukainen päätoteuttaja on SRV Rakennus Oy. Laakson LATU on yksi Laakson yhteissairaalan toteutuksesta vastaavan allianssin osapuoli. Allianssisopimus on allekirjoitettu 10.5.2021 tilaajan eli Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan, rakentajaosapuolen SRV Rakennus Oy:n sekä jo ennen hankesuunnitteluvaiheen käynnistämistä kilpailutettujen suunnitteluosapuolten välillä.

Tilattava tehtävä käsittää vaihtoehtoisen esisuunnitelman laatimisen Laakson LATUn aiemmin tekemälle Laakson yhteissairaalan Itäisen uudisrakennuksen arkkitehtisuunnitelmalle. Laakson LATUlla on laaja perehtyneisyys tilattavaan tehtävään ja siten parhaat edellytykset tehtävän suorittamiseksi.

Hankintahinta alittaa hankintalain soveltamisalan, hankintalaki 25 §.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan tiimipäälliköllä on hankintavaltuudet enintään 500 000 euron suuruisiin hankintoihin. Tiimipäällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Projektitiimi 1
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

03.07.2023

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566