



06.06.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**24 §**

**Laajasalon, Marjaniemen, Seurasaaren ja Pikkukosken uimarantojen kioskien vuokraaminen**

HEL 2023-004109 T 10 01 03

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö on 22.4.2021, 22 § vuokrannut Laajasalon, Pikkukosken ja Marjaniemen uimarantojen kioskit JS Ruoka Oy:lle 15.5.2021 - 14.5.2024 väliseksi ajaksi. JS Ruoka Oy on 12.12.2022 lähettänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon Marjaniemen, Laajasalon ja Pikkukosken uimarantojen kioskien irtisanomisilmoitukset (HEL 2022-014866).

**Laajasalon uimarannan kioskki**

Vs. ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Laajasalon uimarannan kioskkiin Coco Chunk Oy:lle 1.6.2023 - 30.9.2025 väliseksi ajaksi.

Vuosivuokrana peritään 1 700,00 euroa + alv 24 %. Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

**Marjaniemen uimarannan kioskki**

Vs. ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Marjaniemen uimarannan kioskkiin One's Companylle 1.6.2023 - 30.9.2025 väliseksi ajaksi.

Vuosivuokrana peritään 1 012,00 euroa + alv 24 %. Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

**Seurasaaren uimarannan kioskki**

Seurasaaren uimarannan kioskkiin tuli yksi hakemus. Hakemuksen jättänyt perui hakemuksensa myöhemmin.

**Pikkukosken uimarannan kioskki**

Pikkukosken uimarannan kioskkiin tuli yksi hakemus. Hakemuksen jättänyt perui hakemuksensa myöhemmin.

Kaupunki ei vastaa vuokralaisille aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**



06.06.2023

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on 23.3.2023 ilmoittanut otsikossa mainittujen kahvilan ja kioskien vuokraamisesta kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.hel.fi/fi/uutiset/uimarannoille-haetaan-kioskiyrittajia>. Kohteet vuokrataan avoimena hakuna. Hakemusten määräaika oli 17.4.2023 klo 12.00. Kohteet vuokrataan korkeimman vuokrahinnan tarjonneelle yritykselle.

### Laajasalon uimarannan kioski

Kohteeseen tuli määräaikaan mennessä yhteensä kolme hakemusta. Kaksi hakemusta peruttiin myöhemmin.

Hakemuksen jättänyt  
Coco Chunk Oy, 1 700 euroa/vuosi

### Marjaniemen uimarannan kioski

Kohteeseen tuli määräaikaan mennessä yhteensä kaksi hakemusta. Toinen hakemus peruttiin myöhemmin.

Hakemuksen jättänyt  
Ones's Company 1 012,00 euroa/vuosi

### Seurasaaren uimarannan kioski

Kohteeseen tuli määräaikaan mennessä yksi hakemus. Hakemus peruttiin myöhemmin.

### Pikkukosken uimarannan kioski

Kohteeseen tuli määräaikaan mennessä yksi hakemus. Hakemus peruttiin myöhemmin.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 20.6.2017, 5 §, vahvistanut ulkoilupalvelupäällikölle oikeuden vuokrata tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita ja tiloja enintään neljäksi vuodeksi.

### Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
[petri.angelvuo\(a\)hel.fi](mailto:petri.angelvuo(a)hel.fi)

### Liitteet

- 1 Coco Chunk Laajasalo
- 2 Marjaniemi Ones Company

### Muutoksenhaku

**Postiosoite**  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kulttuurijavapaa-aika@hel.fi](mailto:kulttuurijavapaa-aika@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Konepajankuja 3  
Helsinki 00510

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7880001501583513  
**Alv.nro**  
FI02012566



06.06.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Hakija Laajasalo

Hakija Marjaniemi

KUVA

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 2



06.06.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 24 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.06.2023

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.06.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Marjaana Risku  
vs. ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.06.2023.