



31.03.2023

Tekninen johtaja

73 §

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2022-011962 T 02 08 03 01

Att 2825004046

Päätös

Tekninen johtaja päätti tilata Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 86.393,00 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Hyväksytty hankinta-arvo on 23.822.996,00 euroa. (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 2.552.986,82 euroa (alv 24 %).

Nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 86.393,00 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 2.639.379,82 euroa (alv 24 %) ja 11,08 % hankinta-arvosta.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton yhteismäärä on 2.128.532,11 euroa.

Lisä- ja muutostyö

Rakennusurakkaan kuulumattomien rakenteiden purku A-talon kohdalta aiheutti lisäviiveen (19tv) ja lisäkustannuksia urakkasuorituksen mukaisille töille (27A).

Maka korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta varsinaiselle urakkasuoritukselle on aiheutunut haittaa ja viivästystä.

Teknisellä johtajalla on oikeus päättää Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 20.9.2022/507 § perusteella kaupunkiympäristötoimialalla hankintojen tekemisestä, kun hankinnan määrä ylittää 2.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %) ja on enintään 3.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %).



31.03.2023

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja aikaisupäätös

Tiedoksi

Asuntotuotanto



31.03.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKEOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



31.03.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.04.2023.