



25.08.2023

Toimitusjohtaja

34 §

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen rakennusautomaatiourakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-010177 T 02 08 03 01

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi Sörnäisten metroaseman perusparannuksen rakennusautomaatiourakan lisä- ja muutostyöt Caverion Suomi Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten LT1a, LT1b, LT2 ja LT3 mukaisesti yhteensä 5.841,80 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Sörnäisten metroaseman perusparannukseen sisältyy lippuhallitason tilojen peruskorjauksen lisäksi katutasolla A-sisäänkäynnin osittainen purkaminen ja uusiminen, paineentasauskuilun verhoilu sekä Vaasanpuistikon aukiolla lippuhallitason kannen vesieristyksen uusiminen siihen liittyvine rakenteineen. Sisäänkäynti B:n hissit uudistetaan kokonaan. Lippuhallitasolla hankkeessa uusitaan yleisökäytävien ja porrashuoneiden pintarakenteet, kalusteet ja sprinklaus. Nykyiset liike-, valvomo-, taukotilat, jätehuone, liikuntaesteisten yleisö-wc ja tekniset tilat puretaan ja rakennetaan uusiksi. Samalla tilajärjestelyt sekä tilojen pintarakenteet muuttuvat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.6.2023, 142 §, Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11.630.000,00 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Liikenneliikelaitoksen (HKL) omaisuudenhallintayksikön johtaja valitsi 1.11.2021, 63 §, Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen rakennusautomaatiourakan toteuttajaksi Caverion Suomi Oy:n. Päätöksen mukaan rakennusautomaatiourakan arvo oli 78.500,00 euroa (alv 0 %).

Perusparannuksen toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä ovat seuraavat rakennusautomaatiourakan lisä- ja muutostyöt Caverion Suomi Oy:ltä saatujen tarjousten mukaisesti:



25.08.2023

Toimitusjohtaja

LT 1a	Lisätty R-kioskin jäädytin 275 KSK6	1.200,00 eur
LT 1b	VAK-siirrot ja muutokset	1.717,00 eur
LT 2	Urakan viivästyminen	1.462,40 eur
LT 3	JV pumppujen muutos	1.462,40 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Päätettävänä olevien rakennusautomaatiourakan lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu arvo on siten 5.841,80 euroa (alv 0 %).

Sovellettavat säännökset

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen rakennusautomaatiourakan arvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 § mukaisen rakennusurakoiden kynnsarvon (5.186.000 euroa).

Lisä- ja muutostöiden tilaaminen rakennusautomaatiourakkaan ei edellytä erityisalojen hankintalain 124 § mukaista perustelua sopimusmuutoksen osalta, koska hankinta alittaa em. kynnsarvon.

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen rakennusautomaatiourakan lisä- ja muutostöiden kokonaismäärä on tämän päätöksen jälkeen n. 7,5 % alkuperäisestä urakkahinnasta. Näin ollen rakennusautomaatiourakan lisä- ja muutostöiden summa täyttäisi myös vähäarvoisen sopimusmuutoksen perusteet.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 15.5.2023, 23 §, toimitusjohtajan päättämään Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannukseen liittyvien hankintojen edellyttämistä hankintasopimusten lisä- ja muutostyötilauksista kaupunginvaltuuston hyväksymän hankkeen enimmäishinnan sisällä.

Tehdyt päätökset

Johtokunnan 15.6.2021 ja omaisuudenhallintayksikön johtajan 1.11.2021 päätöksien mukaisesti Sörnäisten lippuhallitason perusparannuksen toteuttajiksi valittiin

Urakkalaji	Toteuttaja	Urakkahinta
Rakennusurakka	VM Suomalainen Oy	5.905.000,00 eur



25.08.2023

Toimitusjohtaja

Putkiurakka	Consti Talotekniikka Oy	439.000,00 eur
Ilmanvaihtourakka	LVI-Trio Oy	250.000,00 eur
Sprinkleriurakka	ISS Palvelut Oy	64.500,00 eur
Sähköurakka	ISS Palvelut Oy	945.750,00 eur
Rakennusautomaatio	Caverion Suomi Oy	78.500,00 eur
Yhteensä		7.682.750,00eur

Perusparannuksen eri urakkalajeihin on tehty tämän päätöksen jälkeen lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä

Urakkalaji	Lisä- ja muutostöitä
Rakennusurakka	563.487,82 eur
Putkiurakka	
Ilmanvaihtourakka	4.292,66 eur
Sprinkleriurakka	
Sähköurakka	
Rakennusautomaatiourakka	5.841,80 eur

Perusparannuksen toteuttamista koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 8.256.372,28 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



25.08.2023

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.08.2023

Toimitusjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.08.2023

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.08.2023.