



11.03.2024

Tilapäällikkö

7 §

Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin rakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-003474 T 10 06 00

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin 5.3.2024 päivätyn rakentamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 900 000 euroa tammikuun 2024 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Yleistä hankkeesta

Fallkullan kotieläintila tarjoaa nuorille eläinperusteista nuorisotyötä, joka on ainutlaatuista pääkaupunkiseudulla. Fallkullan navetassa on erilaisia kotieläimiä, mm. lampaista, vuohia ja nautoja, ja hevostallissa poneja. Nuoret tekevät navettatöitä ja hoitavat eläimiä nuoriso-ohjaajien opastuksella. Toiminta on nuorille ilmaista, matalankynnyksen toimintaa. Fallkullan kotieläintilan hevostoiminta on sen toimintamuodoista suosituin. Tällä hetkellä kunnollisen hevostallin puuttuminen vaikeuttaa hevostoimintaa.

Uusi talli parantaa hevosten, työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten oloja

Tällä hetkellä toiminnan turvallisuuden valvonta on hankalaa, koska ponikarsinat sijaitsevat erillisissä pienissä rakennuksissa ja siivouksessa käytettävät välineet kolmannessa rakennuksessa. Kunnollisen tallin puuttumisen vuoksi eläinten hoitoa tehdään nuorten kanssa ulkona säässä kuin säässä ja esimerkiksi eläinlääkäri ja hevosten kengittäjä hoitavat hevosia navetassa, joka on siihen soveltumaton paikka. Hevosten elinolot paranevat uudessa tallissa. Työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten työturvallisuus kohentuu valaistujen ja toimintaan soveltuvien avarienväylien myötä

Uusi talli sopii maisemaan

Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on alun perin ajateltu tehtäväksi pellolle sijoitettavana kustannustehokkaana valmistallina. Fallkullan kulttuurimaisemallinen asema kuitenkin edellyttää maisemaan sopivampaa rakennusta. Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on suunniteltu rakennettavaksi rinteessä sijaitsevan, puretun talousrakennuksen



11.03.2024

Tilapäällikkö

tilalle suunnilleen samankokoisena ja -tyylisenä. Tämä paikka tukee myös luontevasti kotieläintilan toimintaa sijoittamalla navetta/päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin.

Laajuus ja kustannukset

HKA:n mukaan hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverotomana yhteensä 900 000 euroa tammikuun 2024 kustannustasossa, RKI-2021 = 109,8; THI = 197,9. Hankkeen arvioitu tilakustannus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 47 496 euroa vuodessa.

Käyttäjätöimialan lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 5.9.2023 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen ja antanut puoltavan lausunnon uuden hevostallin rakentamisen hankesuunnitelmasta.

Hankkeen aikataulu ja toteutus

Toimitilahankkeiden rakentamishjelmassa on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 900 000 euroa vuodelle 2024. Alustavan aikataulun mukaisesti rakentaminen on suunniteltu tapahtuvan 4/2024–1/2025.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Toimivalta

kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Tarja Holopainen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 42117
tarja.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli, 5.3.2024
- 2 Kustannusarvio HKA 532.2024 Fallkullan hevostalli, uudisrakennus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu

Pöytäkirja

3 (6)

11.03.2024

Tilapäällikkö

Ote

Hankeyksikkö 1 / projekti-
tiimi 2

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



11.03.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.03.2024

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.03.2024

Tilapäällikkö

Pasi Lönnberg
vs. tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.03.2024.