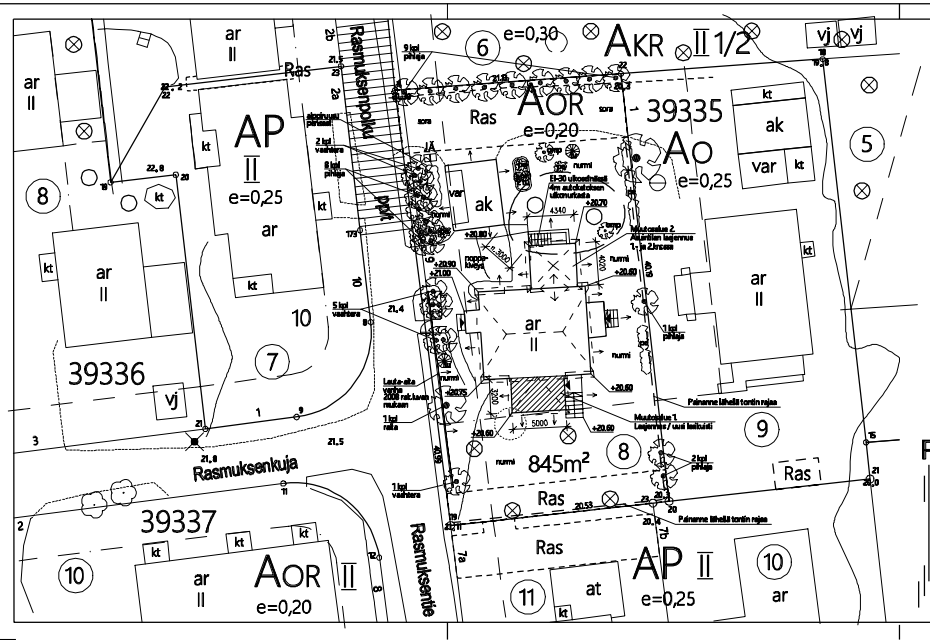

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen tontin osa, jolta tulee olla puita.

Tontin osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita, jotka on säilytettävä.

Jäsentävälle ja pyörtöliylle varatu katuteen osa.

II Rooman numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Asa Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden lyhytlatyjen pientalojen korttelialue.

AOR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla saadaan tontille rakentaa tonttitehokkuusluvun määrittämän kerrosalan lisäksi asukkaiden käytössä tarkoitettuja varasto-, autosuoja-, huolto-, harrastus- ja virkistystiloja kerrosalaltaan enintään 2% tontin pinta-alasta sekä autokatoksia enintään 20% tontin kerrosalasta. Autokatoksia kokonaisuudessaan edellä mainitut tilat on AOR-korttelialueilla ajateltava erillisiin talousrakennuksiin.

Tontille on rakennettava asukkaiden ulko-oleskeluun ja lasten leikkipaikoi sovelluva alueita vähintään 15 m²/asunto.

Samalle tontille olevien asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 50 m² huoneistoalaa.

Rakennuksen ei saa sijoittaa kokonaan tai pääosiltaan rasmpäällisiä kalkerkerrosta.

Asuinrakennuksen suoran jy yhteentulen julkisivun enimmäispituus on 18 m.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin kanya on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillisen talousrakennuksen ja autokatoksen saa edellä sanotun estämättä naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmälläi naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni.

Rakennuksessa tontin rajaan kiinni on rakyvän jälki-ti rajasinlin osat käsiteltävä julkisivun tavoin.

Tontit on jäsiettava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin, sekä yleisten rakennusten korttelialueeseen rajoittuvilta osiltaan kuuseidala, pensasaidalla tai vähintään 100 ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liityy pensaita. Aidassa saa olla enintään yksi enintään 3,5 m leveä ajoaukko tontin kutakin alkava 2000m²:ä kohden.

Tontille on oltava tai alle istutettava vähintään yksi leikkaukinen puu tontin kutakin alkava 120 m²:ä kohden.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla:

Asuntojen osalla 1 ap/asunto tai vähintään 1 ap/80m² kerrosalaa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

Autokatos	2,5 m
Talousrakennus	3,5 m
1-kerroksinen rakennus	4,0 m
1 ½-kerroksinen rakennus	5,0 m
2-kerroksinen rakennus	6,0 m
2 ½-kerroksinen rakennus	7,5 m

AOR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto.

Kortteleissa 39335, 39336 ja 39337 asiovedet, mukaan lukien katoilla satava vesi sekä perustusten salaojavedet, on pyrittävä sivajaamaan imeyttämällä maahan. Niitä ei saa lapeuttamaan johtamattakaan pois.

Liikennemelulle alttiina olevien asuinhuoneistojen ulkoasuolitusten melua vastaan on asuttaessa A-suodattimella mitattuna oltava vähintään 30 dB(A) asuinhuoneissa. Tapauskohtaisesti ratkaistavia ratkaisuja on tarjolla.

TONTIN PINTA-ALA 845 m2

NYKYISEN ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS : 0,20x845 = 169 km² /e = 0,20
LISÄSI AUTOKATOKSIA 20 % TONTIN KERROSALASTA: 0,2x169 = 34 km²
LISÄKSI TALOUSRAKENNUKSIA 2 % TONTIN PINTA-ALASTA: 0,02x845 = 17 km²

POIKKEUSLUVALLA HAETTAVA RAKENNUSOIKEUS : 0,26x845 = 219,7 km² /e = 0,26

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETTY : 05/2023mm

- VANHA ASUINRAKENNUS 174 km²
- LAAJENNUS 1: LIUSLUOTI 15 km²
- LAAJENNUS 2: ASUINTILAN LAAJENNUS 33 km²

YHTENSÄ : 219 km²

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTU TONTILLA: 1 EPLASUNTO

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3.

JÄTEVESIMALLIN ON LIITETTY KAUPUNGIN JÄTEVESIVERKKOON.
VESIJOHTO ON LIITETTY KAUPUNGIN VESIJOHTOVERKOSTOON.

MATKAVIESTIMEEN ILMOITETTU LAAJENNUKSEEN SISÄTYÖISSÄ TÄYTTÄÄ MRL 117 §:N.

HULEVEDEN HALLINTA :

VESIKATIOLTA TULEVA SADEVESI OHJATAAN SADEVESIVIEMÄRIIN TONTILLA OLEVAN PERUSVESIJOHTOON KAUTTA HSY:N HULEVESIVIEMÄRIN. KIINTEISÖLLÄ ON OLEVA HSY:N HULEVESIVIEMÄRILIITTYMÄ.

MURMISTEUT JA SORAPINTAISET PIHA-ALUEET KALLISTETAAN KULTAVUUDELLA 1:20 POISPÄIN RAKENNUKSESTA JA NILLE SATAVA SADEVESI IMEYTETÄÄN PIHA-ALUEEN RAKENNEKERROKSIIN JA PERUSMAAHAN.

SALAOHIN VEDET OHJATAAN PERUSVESIKAIVON KAUTTA TONTILLA HSY:N HULEVESIVIEMÄRIIN.

MAAPUREN BAKOILLA ON PAINNITEET ESTÄMÄSSÄ PINTAVEDEN KULKEUTUMISEN NAAPURIEN TONTEILLE.

= SÄILYTETTÄVÄ LEHTIPUU (LAJI MERKIJTY PIIRUSTUKSEEN)
ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTTY VÄHIMMÄÄN 1 PUU/120 m² TONTIN HELJOJA ICHDEN = 7 KPL PUUTA.

= SÄILYTETTÄVÄ HEDELMÄPUU / Omenapuu

= SÄILYTETTÄVÄ PENSASISTUTUS

= SÄILYTETTÄVÄ MAAPUILU ks-Teija

= KAADETTAVA PUU, PIHLAJA, 1 kpl

= MAAPINNAN KALLISTUKSEN SUUNTA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

TUNN	LUKUM	MUUTOS	NIMIH	PVM

Rakennuspaikka/tila: LAAJENNUS
Rakennuksen nimi:
Piirustuksen laji: PÄÄPIIRUSTUS
Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS
Mittakaava: 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
RAKENNUSSUUNNITTELU A2 OY
Malminkaari 10 B, 00700 Helsinki
p. 0400 454778 www.a2.fi
Työnumero: 2711
Piirustuksen numero: 01
Muutos:
Vastuullinen suunnittelija: nimi, koulutus, aikaisempi ja nykyinen työnimike
Jarmo Hänninkäinen, rtm 02.05.2023
Suunnitteluvaihe: ARK
Tiedosto: