



TILAN VUOKRAAMINEN MYLLYPURON LIIKUNTAMYLLYSTÄ LED-MAINOSTAULUJEN
SIJOITTAMISTA VARTEN SPORT FAMILY OY:LLE

Vuokranantaja HELSINGIN KAUPUNKI
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilöt:
yksikön päällikkö Risto Hietanoro, puh. 09 310 87532
risto.hietanoro@hel.fi

Vuokralainen Sport Family Oy
Peltovuorentie 28 C6
01690 Vantaa

Yhteyshenkilö:
toimitusjohtaja Christian Leikkainen, puh. 045 2118866
christian.leikkainen@sportfamily.fi

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 45. kaupunginosassa
(Vartiokylä/Myllypuro) sijaitsevan Myllypuron Liikuntamyllyn kiinteistön
tiloista paikan Led-mainostaulun sijoittamista varten.



Sopimusehdot:

1. Mainostaulun sijoittaminen ja tilan käyttö

Led-mainostaulun sijoittamiskohde sovitaan erikseen vuokranantajan edustajan kanssa. Mainostaulun koko on 200 cm (leveys) x 83 cm (korkeus) x 20 cm (syvyys).

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 15.5.2019 ja päättyy 31.12.2022.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Kuukausivuokra on 200,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokran kuukausittainen eräpäivä on kuunkin kuukauden 5. päivä.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan eräntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden 744,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Vakuudeksi hyväksytään oma velkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrakohteen hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisia perimis- ja sopimuksen purkamistoimien kaupungille aiheuttamia kuluja.



Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vakuus tulee osoittaa: Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat –palvelu.

5. Vuokrakohteen hoito

Vuokralainen vastaa mainostaulujen sijoittamisesta ja kiinnityksestä sekä niiden siistinä pitämisestä koko vuokrakauden ajan.

Kaupunki ei vastaa hallin käyttäjien mainostaululle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

Vuokralaisen on poistettava mainostaulu vuokrakauden päättyessä viivymättä. Mikäli vuokralainen ei ole poistanut taulua viikon kuluttua vuokrakauden päättymisestä, kaupunki poistaa ne vuokralaisen kustannuksella.

6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitetaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalveluille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli vuokralainen ei vuokranantajan kehotuksesta huolimatta noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai laiminlyö muut velvoitteensa, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

Mainostaululla ei saa mainostaa alkoholi- ja tupakkatuotteita, aikuisviihdettä eikä suorittaa vaalimainontaa. Vuokranantaja suosittelee mai-



nonnan kohdistuvan liikuntaan ja hyvinvointiin liittyviin tuotteisiin ja palveluihin.

8. Lisäehdot

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteys henkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2019

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat

Jyrki Inkinen
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Helsingissä ____ / ____ 2019

Sport Family Oy

Christian Leikkainen
toimitusjohtaja