



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakivlinja.
- X X Ristil merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1001** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 26600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +18.5 Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
- +23.0 Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukshoidon ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05 Rakennuksen vesikaton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
- Katu.
- Rakennusperintölain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linnan ja sen pääportaiden sekä pihanpuolen terrasin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
- sa Suojeltava aukion osa. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilasäilyntään tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuuluttava museoviranomaisista.
- Maan alle sijoitettavan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetsbushus
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Riktgivande kantstenslinje.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan nybyggnadens fasadyta och yttertak.
- Byggnadens yttertak, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.
- Byggnadsyta.
- Passage genom byggnad.
- Passage genom byggnad. Den fria höjden ska vara en våning.
- Gata.
- Byggnad som skyddats med stöd av byggnadsnärsklagen. Skyddsbestämmelserna som gäller Statsrådsborgens och dess huvudtrappa samt innergårdens terrass har getts i skyddsbeslutet.
- Del av öppen plats som ska skyddas. Angående planer som avser att förändra den öppna platsens användningssyfte, konstruktioner eller begränsande ytor ska museiv myndigheterna höras.
- Vid planering och byggande av utrymme under jord ska man beakta områdets arkeologiska historia.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee Muinaismuistolaitolla (23/5/1963) rauhoitettu kiinteistömuinaisainekas. Alueen käyminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Helsingin kaupungin museon lausunto.

Alue on historiallisesti, kultuurihistoriallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaloudellisen tai kultuurihistoriallisen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvansa myöntämistä kuuluttava museoviranomaisista.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat ja varustotilaa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisia ja muita maanalaista kellaritiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi koko kaava-alueella.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriperintöalueeseen (RKY 2009, Senaattoritorni ympäristönsuojelu- ja RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu)

Uudisrakennuksen räystäslinjan tulee olla pääosin yhtenäinen.

Uudisosan katto on sovittava alisteiseksi teemaksi pitkässä näkymissä.

Uudisosa tulee sovitaa suojeltuun Valtioneuvoston linnaan ja korttelipihaan ympäristön kaupunkikuvaan.

Rakennuksen julkisivumateriaali tulee olla kolmikerrospaus tai luonnonkivi.

Katon on oltava konesaumattua mustaa peltiä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle tai sisäpuolelle erillisin rakennusosoin.

Teknisten laitteiden on sijoitettava rakennuksen ulkopuolelle ja vesikaton sisäpuolelle.

Området är en del av förlämningsplan som är fredsad enligt lagen om förlämningsplan (23/5/1963). Utbyggnad, överbyggnad, ändring, skadande eller på annat sätt rubning av området är förbjudet med stöd av lagen om förlämningsplan. Gällande planer på området eller i anslutning till det ska utlämnas i inhämtas av Helsingfors stadsmuseum.

Område är historiskt, kulturhistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefullt. Inom detta område får ej byggas, delar av byggnader, stängsel, yttertrappor, minnesmärken, trädtrader eller stenläggningar som försetts med bevarande bestämmelser ändras, rivas eller förstöras, så att det arkitektoniska värdet av objektet eller dess omgivning minskar. Inom området ska innan bygglov beviljas museimyndigheterna höras.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMME

Luftväxlingsmaskinrum och övriga tekniska utrymme och lagerutrymme får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.

Underjordiska källarutrymme för huvudanvändningsändamålet och övrigt bruk får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan på hela detaljplanområdet.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Området ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Senaattoritorni med omgivning och RKY 2009, Aleksandersgatan i Helsingfors).

Byggnadens takfotslinje ska vara i huvudsak enhetlig.

Byggnadens yttertak ska planeras som ett underordnat tema i de långa sikllinjerna.

Byggnadens ska anpassas till den skyddade Statsrådsborgens och till stadsbildens i kvartersgårdens miljö.

Byggnadens fasadmateriäl ska vara treskiktsrapporing eller natursten.

Taket ska vara falsat, svart plättak.

Maskinrum för luftväxling och övriga tekniska utrymme ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket eller innergården.

Tekniska anordningar ska placeras innanför ytterväggar och yttertak.

PIHA- JA ULKOALUEET

Piha-alue on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, historialliseen korttelikonaisuuteen sopivana, muotoliittana ja materiaaleiltaan korkealaatuisena sekä suunniteltava kestäväksi laadittavan pihasuunnitelman mukaan. Nykyiset pintamateriaalit (kaarilaadottu graniitti-noppakiveys) ja ladontamallit (kaarilaadottu graniitti-noppakiveys) ja ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.

Historiallisesti arvokkaat katualueet ja rakenteet, kuten katuviivyyksiä, jalkakäytävien linjaukset, graniittiset kiviläätit ja nupukiviläätit, sadevesikourut sekä ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.

Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistus-suunnitelman mukaisesti, joka sovelletaan osaksi ympäröivän historiallisen keskustan, sen katualueiden ja Senaattoritorni ympäristön valaistusta.

YMPÄRISTÖTEKNIKA

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseseen.

Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melun, runkumelun ja lämmön osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

RAKENNETTAVUUS

Kaava-alueella louhittaessa, kalliota lujiittaessa tai kaivantojen tukemisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien ja tulevien maanalaisten tilojen aiheuttamat rajoitteet ja varoalueet.

Korttelin 1001 tontilla 4 on alin sallittu louhintataso -1.0 (N2000).

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Maanalaisten tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloille tai rakenteille, eikä kaduille tai kultuurihistoriallisille arvoille eikä häiritä tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostolle.

Ennen tontin rajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvansa myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusvarallisuudesta myös rakennusluvan ulkopuolella koko rakentamisen tosiasiassa vaikuttavalla alueella.

Ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat pohjaveden, kallon sekä rakennusten rakentamisen aikaisista seurantamittauksista.

ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkamateriaalien kestävästä käsittelystä.

Aurinkopaneelilla tai aurinkokeräimillä saa sijoittaa vain korttelipihaan puolen kattopinnolle. Asemoinnissa ne on sovitettava historialliseen, suojeltuun korttelikonaisuuteen ja korttelipihaan ympäristön kaupunkikuvaan sopivalla tavalla ja niin, etteivät ne näy katunäkymissä eikä pitkissä näkymissä.

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

- Autopaikkojen määrät ovat:
 - toimitust entintään 1 ap / 500 k-m²
- Autopaikat saa sijoittaa pysäköintilaitokseen tontin ulkopuolella.
- Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:
 - uudisrakennuksen osalta 1 pp / 3 työpestettä, vähintään 88 pp
- Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetuissa ja lukittavissa tiloissa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Gårdsområdet stadsbildmässigt höglagsgitt, anpassat till den historiska kvartershelheten, till sin utformning och i materialval med hög kvalitet samt planeringshållbart enligt en uppgjord gårdsplan. De nuvarande ytmaterialen (bågformad smågatsstenläggning) och stensättningsmodeller ska i mån av möjlighet bevaras eller återställas.

Historiskt värdefulla gatuområden och konstruktioner såsom gatsstenläggningar, trottoarernas linjedragning, stenplattor, storgatsstenläggningar och vattenrännor av granit ska i mån av möjlighet bevaras eller återställas.

Belysningen ska anordnas enligt en belysningsplan som gäller kvartersvis och som ska anpassas som del i det omgivande historiska centrumets, dess gatuområdens och Senaattoritorni belysning.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminerings- och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

Byggnadens ska planeras så att i byggnader inomhus uppnås sådana förhållanden visavi buller, stombuller och vibrationer som förhållandena för utrymmenas användningsändamål förutsätter.

BYGGBARHET

Vid schaktning, förstärkning av berg eller stödande av schakt på planområdet ska beaktas begränsningar och säkerhetszoner som befintliga eller framtida underjordiska utrymme ställer.

På tomt 4 i kvarteret 1001 är den lägsta tillåtna schaktningsnivån -1.0 (N2000).

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte föresakas skada på byggnader, på övriga utrymme eller konstruktioner under marknivå eller på gator eller kulturhistoriska värden. Samhallstekniska nätverk får inte heller föresakas olägenhet eller skada.

Före en projekthetelhet som överskrider tomtgränser eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över räddningssäkerheten där hela byggprojektets faktiska verkningområde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.

Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska framläggas godkända planer över grundvattnets, berggrunds- samt byggnadernas uppföljningsmätningar under byggtiden.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.

Sopaneler eller sopsamlare får placeras på takytan endast på kvartersgårdens sida. Vid placeringen ska de passas in i den historiska skyddade kvartershelheten och till stadsbildens i kvartersgårdens miljö på ett lämpligt sätt och så att de inte syns i gatuvyerna eller i de långa sikllinjerna.

TRAFIK OCH PAKERING

- Bilplatsernas antal är:
 - kontor högst 1 bp / 500 m² vy
- Bilplatserna får placeras i en parkeringsanläggning utanför tomtens.
- Cykelplatsernas antal är:
 - för nybyggnadens del 1 cp / 3 arbetsstationer, minst 88 cp.
- Minst 50 % av cykelplatserna ska vara i takförsätt och läsbart utrymme.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

1. kaupunginosan (Kruununhaka) 1 stadsdelen (Kronohagen)

korttelia 1 sekä katualueita kortteret 1 samt gatuområden

	HELSINKI	Asemakaavoitus	Käsittely- ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kijk (ehdotus päivitty) Stm (löslaget daterat)	24.10.2023
	HELSINGFORS	Detaljplanläggning	Närhöjning (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§)	2.5.2023-31.5.2023
Kaavan nro/Plan nr 12799		Kaavan nimi/Planens namn Valtioneuvoston linna Statsrådsborgen		
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2020-011646		Laatinnut/Upplagor av Kajsa Lybeck Pihläng/Ritvad av Pia Havia Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies		
Hankeprojekt 5318_9		Päätyö/Datum 24.10.2023		
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Scala 1:1000		
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 10.3.2023 17§ Kartan ja paikkatiedot -yhteyden päättökö		Kartoituus/Kartläggning 17.2.2023		Nro/Nr 41/2022
Tulot voimaan Trät i kraft				