

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

#### Muistutusten johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty vesikaton ylimmän kohdan korkeusasetmat

#### ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Ilmanvaihtoa koskevaa kaavamääräystä on muutettu muotoon: Pihakannen alaisten pysäköinnin ja varikon ilmanvaihtojärjestelyt tulee suunnitella ja järjestää siten, ettei niistä aiheudu ilmanlaatu- tai meluhaittaa asunnoille, ulko-oleskelutiloille tai ympäristölle. Poistoilmahormit on sijoitettava ja sovitettava osaksi rakennuksia. Raitis ilma tulee olla riittävän etäällä päästölähteistä.
- Asemakaavaan on lisätty määräys: Kaava-alueella alin suositeltava rakentamiskorkeus korkealta merenpinnalta suojautumista varten on +2,8 m.

#### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSL:n lausunnon johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty määräys: VL-alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon johtoja ja kaapeleita.
- Kaavaselostukseen on eritelty vesihuollon kaupungille ja HSY:lle kertyvät kustannukset.

#### Pelastuslaitoksen lausunnon johdosta:

- Kaavaselostuksen liitteenä olevat Laajasalon Ratikkakorttelin pelastussuunnitelma sekä Reposalmentien hybridikorttelin pihasuunnitelma ovat tarkistettu pelastusteiden osalta.

#### Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Holmanmoisionpolkua koskevaa pp/h/pel -kaavamerkinnän määräystä on tarkennettu lauseella: Holmanmoisionpolun historiallisen puukujan säilymistä vaarantavia toimenpiteitä ei saa suorittaa, polun siirtämistä lukuunottamatta.

## Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kannenalaisella korttelialueella 49092 tonttijako on sitova -kaavamääräys on poistettu
- Kaavakartan maanalaisin kortteleihin on lisätty kaavamerkinnyt: Rakennuksen alin ja ylin korkeusasema
- Kaavakartan maanalaisille tonteille on lisätty merkinnät: Ohjeellisen maanalaisen tontin numero ja poistettu merkinnät: Sitovan tontin numero.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontinraja- ja numeromerkintä on muutettu ohjeelliseksi tontinrajamerkinnäksi.
- Tärinä- ja runkoäänimääräys on tarkennettu muotoon: Katualueelle sijoittuva raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.
- Kaavakarttaan on lisätty pikaraitiotielle rv-merkintä: Raitiovaunu-liikenteelle varattava katualueen osa.
- Kaavakarttaan on lisätty pel-merkintä: Alueen osa, jolla pelastus on sallittu, sijainti ohjeellinen.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistukseen on lisätty kappale yhdyskuntateknisen huollon yhteyteen tulvasuojelusta ELY:n lausunnon johdosta
- kaavaselistuksen liitteenä olevaa kuvausta varikon jäteilma- ja raitisilmaratkaisusta on päivitetty poistoilmaluokkien osalta ELY:n lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on täydennetty ympäristöhäiriöt-kappaleessa annettujen kaavamääräysten osalta koskien ilmanvaihtojärjestelyjä ELY:n lausunnon johdosta

- kaavaselistusta on täydennetty ympäristöhäiriöt-kappaleessa YO-kortteliin kohdistuvan liikennemelun osalta ELY:n lausunnon johdosta
- kaavaselistustuksessa on eritelty vesihuollon kaupungille ja HSY:lle kertyvät kustannukset HSY:n lausunnon johdosta
- kaavaselistuksen liitteeksi on lisätty maisema-analyysi sekä korkeusasemakaavio muistutuksen johdosta
- kaavaselistuksen liitteenä olevaa Asuinkortteleiden viitesuunnitelmaa on tarkennettu korkeusasemien osalta
- kaavaselistuksen liitteenä olevaa Maisemasuunnitelmaa on tarkennettu pelastusreittien mukaiseksi
- Helsingin Laajasalon itärannan asemakaava-alueen, hybridikorttelin ja Reposalmen alueen lepakkoselvitys on siirretty kaavaselistuksen luettelosta muusta kaavaa koskevasta materiaalista selostuksen liitteeksi
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta