



§ 202

Velvoitteen asettaminen luvattoman varastorakennuksen purkamiseksi, Autotallintie 18

HEL 2021-010145 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa RTJ-Siivous Ky:n purkamaan 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Tapanilan kylän (429) tilan 5:270 (91-429-5-270) noin 750 m²:n suuruiselta vuokra-alueelta, osoitteessa Autotallintie 18, sijaitsevan luvattoman noin 90 neliömetrin suuruisen varastorakennuksen sekä viemään purkujätteet pois kiinteistöltä 1.5.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisitoistatuhatta (15 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on tuhatviisisataa (1 500) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä RTJ-Siivous Ky:n maksamaan kahdentuhannen (2 000) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kaupunkiympäristölautakunnalta kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote haastemiestiedoksiantona velvoitetulle.

Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle ja ympäristöpalvelulle.

Perustelut



30.09.2021

RTJ-Siivous Ky:n vuokra-alueella sijaitsee noin 90 neliömetrin suurinen peltihalli.

Rakennuksen rakentaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan ja sellaista ei ole haettu eikä myönnetty. Rakennus ei ole asemakaavan mukainen eikä sille sen vuoksi voida myöntää lupaa, vaikka sellaista nyt haettaisiin.

Vastineessa kerrotaan, että rakennus oli jo rakennettuna kiinteistölle, kun RTJ-Siivous vuokrasi alueen kaupungilta. Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Kun RTJ-Siivous ky hallitsee vuokrasopimuksen nojalla 1.8.2012 lähtien aluetta, niin RTJ-Siivous Ky:llä on sekä oikeudellinen että tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa nyt asetettavaa velvoitetta, vaikka yhtiö ei ole aikoinaan kyseistä rakennusta rakentanut. Vuokra-alueen nykyinen osoite on Autotallintie 18.

RTJ-Siivous Ky on hakenut ja saanut 25.5.2021 toimenpideluvan tarkastuslausunnossa mainitulle luvattomalle aidalle.

Asemakaava

Vuokra-alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 13.5.1987 hyväksymä asemakaava nro 9200, jossa tontti on osoitettu liikennekoulutusta ja moottoriharrastustoimintaa palvelevaksi alueeksi E.

Alueen vuokraus

Kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikkö on 13.8.2012 vuokrannut 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Tapanilan kylän (429) tilasta 5:270 (91-429-5-270) noin 750 m²:n suuruisen alueen RTJ-Siivous Ky:lle. Vuokra-alueella saa käyttää siirtolavojen, kuorma-auton, kaivinkoneen yms. säilytykseen.

Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 22.2.2021

Rakennusvalvontapalvelujen paikalla käynnillä on havaittu, että vuokra-alueelle on pystytetty luvattomasti rakennuksia, rakennelmia ja alue on luvattomasti aidattu.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että alueen vuokralaiselle RTJ-Siivous Ky:lle asetetaan velvoite sakon uhalla purkaa luvatta rakennetut rakennukset, rakennelmat ja aita. Purkujäte tulee poistaa alueelta ja alue tulee siistiä. Vuokra-alueella saa



30.09.2021

käyttää vain varastointiin joko taivaan alla tai konteissa. Alue voidaan myös aidata, mutta aidalle on haettava toimenpidelupa.

Teille varataan tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän tarkastuslausunnon tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

Tarkastuslausunnon tiedoksianto

Helsingin käräjäoikeuden haastemies on antanut tarkastuslausunnon tiedoksi RTJ-Siivous Ky:lle 26.2.2021.

Vastine tarkastuslausuntoon 26.2.2021

Tontti 18 ei kuulu meille. Tontin 18 edessä oleva roskakasa, saimme huomautuksen siitä, mutta keskustellessamme Tuomas Heikkilän kanssa asia selvisi. Tontin 18 omistaja on virheellisesti laittanut tontille Autotallintie 20 kyltin. Vuokratessamme Tattarisuo Autotallintie 20, tontin ympärillä oli aita sekä tontilla oli peltihalli. Olemme ainoastaan kunnostaneet aidan. Laitoimme kevyen Vepe-aidan tontin takaosaan, koska kuorma-autoomme murtauduttiin. Tontilla on toinen vuokralainen Raul-Rakennus joka on saanut huomautuksen T. Heikkilältä sekä siivouskehotuksen ja he ovat levittäytyneet vuokraamallemme tontille josta olemme huomauttaneet heitä.

Lisävastine tarkastuslausuntoon 1.3.2021

Vielä aita-asiaa ja halli asiaa. Halli on maanvarainen ei sokkelia. Tontilla olleet hallit+aidat+ tavarat siirtyivät omistukseemme /hallintaamme edelliseltä vuokralaiselta. Olemme siivonneet tonttia moneen kertaan, omalla kustannuksella edellisten vuokralaisten jäljiltä. Rikkiäinen aita korjattu meidän toimesta. M. Äkkijyrkkä teki taideteoksia H:gin kaupungille, mielestämme he ovat rakentaneet aidan + hallin. RTJ-Siivouksella kaksi vuokrasopimusta Tattarisuon -alueesta

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa nis-



30.09.2021

koittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Autotallintie 18
- 2 Ilmakuva Autotallintie 18
- 3 Valokuva Autotallintie 18
- 4 RTJ Siivous Ky vuokrauspäätös
- 5 Tarkastuslausunto_41-0043-20-HAL
- 6 RTJ-Siivous Ky vastine 26.2.2021
- 7 RTJ-Siivous Ky lisävastine 2.3.2021
- 8 Aitalupapäätös 41-1328-21-C
- 9 Aitaluvan asemapiirros

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
RTJ-Siivous Ky

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7



30.09.2021

Liite 8
Liite 9
Esitysteksti

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamisasiat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Autotallintie 18
- 2 Ilmakuva Autotallintie 18
- 3 Valokuva Autotallintie 18
- 4 RTJ Siivous Ky vuokrauspäätös
- 5 Tarkastuslausunto_41-0043-20-HAL
- 6 RTJ-Siivous Ky vastine 26.2.2021
- 7 RTJ-Siivous Ky lisävastine 2.3.2021
- 8 Aitalupapäätös 41-1328-21-C
- 9 Aitaluvan asemapiirros

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
RTJ-Siivous Ky

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6



30.09.2021

Asia/9

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamisasiat

Liite 7
Liite 8
Liite 9
Esitysteksti

Tiedoksi

Ympäristöpalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit