



30.08.2019

Kokousaika 30.08.2019 14:00 - 14:31

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sivonen, Sameli varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar
Klemetti, Tapio
Saukkonen, Lea
Tamminen, Lilja
Vihervaara, Anita
Villo, Pertti
Raittinen, Timo varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja
Kippo-Edlund, Päivi yksikön päällikkö
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö
Mustonen, Salla va. yksikön päällikkö
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
Nurmio, Anne yksikön päällikkö
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Villeneuve, Anna kaupunginsihteeri
Haavisto, Marjukka tiedottaja
saapui 14:10, poissa: 157§, 158§
Kokkonen, Suvi lakimies
Moberg, Pirjo hallintosihteeri

Puheenjohtaja

Sameli Sivonen 157-162 §

Esittelijät

Pekka Henttonen asiakkuusjohtaja
157-158 §
Päivi Kippo-Edlund yksikön päällikkö
159 §
Kai Miller rakennusvalvontapäällikkö
160 §



30.08.2019

Anne Nurmio

yksikön päällikkö

161 §

Salla Mustonen

va. yksikön päällikkö

162 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg

hallintosihteeri

157-162 §



30.08.2019

§	Asia	
157	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
158	Asia/2	Ilmoitusasiat
159	Asia/3	Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden betonimurskeen hyötykäyttöä Jätkäsaaren alueella koskeva ympäristölupa-asia
160	Asia/4	Lausunto eduskunnan oikeusasiamiehelle tehtyyn kanteluun Asunto Oy Pursimiehenmäen rakennuslupapäätöksestä 28.3.2019 § 45
161	Asia/5	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen aloittamisoikeudella, 26968/2, Käpyläntie 11, SSA GROUP Oy/perustettava As Oy
162	Asia/6	Oikaisuvaatimus matkaviestintukiasemaa koskevasta toimenpideluvasta, Arhotie



§ 157

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Mukhtar Abib ja varatarkastajaksi jäsenen Anita Vihervaara.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 158 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 15.2.2017 (§ 99) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12399, Vuosaari, Meri-Rastila, Lohiniemenranta

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.2.2017 (§ 99) 54. kaupunginosan, Vuosaari, Meri-Rastila, korttelin 54207 tontin 9, korttelin 54209 tontin 1 sekä lähivirkistys- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12399, Lohiniemenranta, HEL 2015-009106.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus kumosi 22.12.2017 kaupunginvaltuuston päätöksen A-1 -korttelialueen sekä lähivirkistysalueelle osoitetun huoltoajoyhteyden osalta. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin. Korkein hallinto-oikeus kumosi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 2.5.2019 siltä osin kuin Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 9.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2019 (§ 215) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12482, Ruskeasuo, Tenholantie 10 ja 12

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 (§ 215) hyväksynyt 16. kaupunginosan, Ruskeasuo, korttelin 16729 tonttien 10 ja 20 asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12482, Tenholantie 10:n ja 12, dnro HEL 2015-007624.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2019 (§ 216) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12508, Vallilan pohjoisosa

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 (§ 216) hyväksynyt 22. kaupunginosan, Vallila, osan korttelia 22586 ja puistoaluetta sekä korttelin 22556 tonttia 2, korttelin 585 tontteja 1, 7, 12, 13 ja 14, korttelin 22586 tonttia



30.08.2019

4 sekä katu- ja puistoalueita ja 24. kaupunginosan, Kumpula, puistoaluetta koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12508, Vallilan pohjoisosa, dnro HEL 2015-002907.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2019 (§ 217) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12535, Kauppakeskus Itis, vanhimman rakennusosan suojelu

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 (§ 217) hyväksynyt 45. kaupunginosan, Vartiokylä, Itäkeskus, korttelin 45173 tontin 24 sekä liikenne- ja katualueiden asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12535, Kauppakeskus Itis, vanhimman rakennusosan suojelu, HEL 2017-007993.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.7.2019

Helsingin kaupungin lupa-arkkitehti oli 6.9.2018 § 519 myöntänyt rakennusluvan kahden pientalon, varaston ja aidan rakentamiseen. Lisäksi oli myönnetty aloittamisoikeus rakennus 1:n osalta koko rakennuksen loppuunsaattamiseksi sekä rakennus 2:n perustusten osalta. Naapurikiinteistön omistaja on vaatinut oikaisua myönnettyyn rakennuslupaan sekä vaatinut aloittamisoikeuden kumoamista. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on hylännyt oikaisuvaatimukset.

Naapurikiinteistön omistaja on valittanut ympäristö- ja lupajaoston päätöksistä hallinto-oikeuteen. Valittaja on lausunut perusteluinaan muun ohella, ettei hän ole saanut viranomaiselta hallintolain 8 §:n edellyttämää neuvontaa. Rakennusten 1. kerrosten koron suhteessa ympäristössä oleviin muihin rakennuksiin ja katuun tulisi olla alhaisempi. Aloittamislupaa myönnettäessä on menetelty virheellisesti.

Hallinto-oikeus on hylännyt vaatimuksen rakennusluvan täytäntöönpanon kieltämisestä. Hallinto-oikeus ei ole tutkinut valituksessa esitettyjä hallintokantelun luonteisia väitteitä eikä vaatimusta velvoittaa viranomaisen toimittamaan valittajalle tämän valituksen täydennyksessä mainitsemat asiakirjat. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Hallinto-oikeus on todennut perusteluinaan muun muassa, ettei



30.08.2019

asian käsittelyssä ole tapahtunut sellaista menettelyvirhettä, jonka perusteella ympäristö- ja lupajaoston päätökset olisi syytä kumota. Asia ei ole ilmennyt valituksessa esitetyn perusteella tai muutoinkaan ai-
hettä epäillä pääpiirustuksissa ilmoitettujen korkojen tai niihin liittyvien
mittausten oikeellisuutta. Rakennukset ovat kerrosluvultaan asema-
kaavan mukaisia eikä asemakaavassa ole muita määräyksiä rakennus-
ten korkeudesta AO-korttelialueella. Suunniteltu rakennushanke täyttää
maisemallisten vaikutusten ja esteettömyyden osalta maankäyttö- ja
rakennuslaissa säädetyt vaatimukset ja soveltuu rakennuspaikalle.
Hanke täyttää muutoinkin rakennusluvan myöntämisen edellytykset ja
sille on tullut myöntää rakennuslupa. Ympäristö- ja lupajaoston päätös-
tä ei ole syytä muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.8.2019

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto oli myöntänyt
Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle määräaikaisen ra-
kennusluvan kaksikerroksisen tilaelementtirakenteisen päiväkodin ra-
kentamiseen viiden vuoden määräajaksi. Vähäisinä poikkeuksina oli
hyväksyty sallitun kerrosalan ylittyminen sekä keittiösiiven ja märkä-
teissiiven sijoittuminen osin ja pihavaraston sijoittuminen kokonaan ra-
kennusalueen ulkopuolelle. Naapuri valitti päätöksestä Helsingin hallin-
to-oikeuteen vaatien, että päätös olisi muutettava siten, että lupa vas-
taa tontilla olevaa rakennusoikeutta ja että rakennukset rakennetaan
sallitulle rakennusalueelle.

Rakennusvalvontapalvelut ilmoitti lausunnossaan hallinto-oikeudelle,
että valituksenalainen päätös on poistettu rakennusvalvontapäällikön
päätöksellä 4.7.2019 menettelyvirheen perusteella. Asian käsittely hal-
linto-oikeudessa on tämän johdosta rauennut.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen



30.08.2019

Asia/2

Oheismateriaali

- 1 Harmaapaadentie
- 2 Havukuja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.08.2019

§ 159

Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden betonimurskeen hyötykäyttöä Jätkäsaaren alueella koskeva ympäristölupa-asia

HEL 2019-004160 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristö- ja lupajaosto päätti Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden betonimurskeen hyötykäyttöä koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Helsingin kaupunki, rakennukset ja yleiset alueet
PL 1550
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6

Yhteyshenkilö: puhelin (09) 310 39232,

Alueen omistaja

Alueen omistaja on Helsingin kaupunki.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Hakemus koskee betonimurskeen (jätenimike 101314, 170101 ja 170107) hyötykäyttöä maarakentamisessa Jätkäsaaren asemakaava-alueella Hyväntoivonpuiston eteläosassa. Hakemuksen mukaan rakentamisessa hyödynnetään enintään 20 000 m³ betonimursketta, yhteensä alle 50 000 t vuodessa. Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b ja 12 f:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 2.4.2019. Rakennukset ja yleiset alueet hakee myös ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.



30.08.2019

Hakemusta on täydennetty 25.6.2019 lisäselvennyksellä: lisäselvennys ympäristölupahakemukseen betonimurskeen hyötykäytön yleissuunnitelma Hyväntoivonpuisto, Helsinki.

Hyötykäyttöalueen sijainti, kaavoitus ja ympäristö

Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa Länsisatamassa kiinteistöllä 91-20-9903-24. Kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki. Jätkäsaaren ajantasa-asemakaavaan (tunnus 12331) Hyväntoivonpuisto on merkitty tunnukseksi VP eli puisto. Puiston läpi on merkitty kulkevaksi jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katu-/tieosuuksia (merkintä pp). Länsisatamankadun eteläpuolella on osittain merkintä e-lm, joka mahdollistaa pilaantuneiden maa-aineksien, sedimenttien ja hyödynnettävien jätteiden sijoittamisen alueelle ympäristöluvan mukaisesti. Hyötykäyttöalueen tukirakenteita saa sijoittaa enintään 11 m aluerajauksen ulkopuolelle. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat vahingoittaa hyötykäyttöalueen eriste- tai tukirakenteiden rakenteellisia ominaisuuksia. Puiston reunoilla kulkee yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueita, joilla pelastusajo on sallittu (merkintä pp/pe). Hyväntoivonpuiston eteläosa sijoittuu Melkinlaiturin ja Länsisatamankadun väliselle alueelle. Hyväntoivonpuiston kokonaispinta-ala on valmistuessaan n. 3,1 ha. Haettavan ympäristölupa-alueen pinta-ala on n. 1,4 ha.

Nykyiset luvat

Hyväntoivonpuiston eteläosan pohjoispäädyssä on Hyväntoivonpuiston pilaantuneiden maiden ja jätteiden hyötykäyttöalue, jolle on erillinen ympäristölupa nro 5/2014/1, dnro ESAVI/54/04.08/2012. Jätkäsaaren läntisillä osilla on voimassa oleva ympäristölupa (HEL 2016-009366 T 11010000) kynnysarvomaiden hyötykäytölle. Samanaikaisesti tämän lupahakemuksen kanssa laitetaan vireille em. lupa-alueen rajauksen muutos. Tarkoitus on supistaa kynnysarvomaiden hyötykäyttöä koskevasta luvasta tämän hakemuksen mukainen lupa-alue pois.

Naapurikiinteistöt

Naapurikiinteistöjä hallinnoi Helsingin kaupunki, Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12 sekä As Oy Helsingin Azorienkuja.

Alueen toimintahistoria, nykyinen ja tuleva toiminta

Lähes koko Jätkäsaaren eteläosa on täytetty mereen. Vanhojen ilmapöytäkarttien perusteella nykyisen Länsisatamankadun eteläpuolisen alueen täyttäminen on alkanut 1950-luvulla. Alue on täytetty rakennettujen louhepenkereiden rajaamiin altaisiin alkaen pohjois- ja itäosista. Täytösmateriaalina on käytetty mm. kitkamaata, merihiekkaa sekä raken-



30.08.2019

nusjätettä. Täyttökerroksen paksuudeksi on arvioitu pohjatutkimusten perusteella 10-15 metriä, eteläosan täytön paksuus on noin 17-22 metriä.

Jätkäsaareen rakennetaan asuinkortteleiden keskellä kulkeva Hyvääntoivonpuisto. Puisto rakentuu vaiheittain ja viimeisen, eteläisen osan esirakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2019.

Käytettävät materiaalit ja niiden ympäristökelpoisuus

Esirakentamisessa käytettävän betonimurskeen hyödyntämisen laatuvaatimuksina pidetään valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017 eli ns. MARA-asetuksen laatuvaatimuksia. MARA-asetuksen liitteessä 1 betonimurskeella tarkoitetaan jätettä, joka on valmistettu puretusta betonirakenteista tai uudisrakentamisen tai betoniteollisuuden betonijätteistä murskaamalla. Valtioneuvoston asetuksen (179/2012) jäteluettelon mukaiset jätenimikkeet kohteessa hyötykäytettävälle betonijätteelle ovat:

- 101314 (betonijäte ja betoniliete, sementin, kalkin ja laastin sekä näistä valmistettujen tuotteiden valmistuksessa syntyvät jätteet)
- 170101 (betoni, rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet)
- 170107 (muut kuin nimikkeessä 170106 mainitut betonin, tiilten laattojen ja keramiikan seokset, rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet)

Hyvääntoivonpuiston eteläosassa on tarkoitus käyttää betonimurskettä valmiiksi murskattuna ja pulveroituna. Puiston esirakentamisessa hyödynnetään enintään 20 000 m³ betonimurskettä. Vuositasolla täytöissä hyödynnetään alle 50 000 t betonimurskettä.

Täytöissä käytettävän betonimurskeen raja-arvoiksi esitetään sovellettavaksi peitetyn väylärakenteen, jossa jätteen kerrospaksuus on $\leq 1,5$ m, raja-arvoja. Peitetyn väylärakenteen arvioidaan kuvaavan hyvin lupahakemuksessa esitettyä maarakentamiskohdetta. Lisäksi noudatetaan seuraavia laatuvaatimuksia:

- hyödynnettävän jätteen on täytettävä maarakentamiskohteen rakennusosien tekniset ja toiminnalliset vaatimukset
- betoni- ja tiilimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia. Lisäksi betoni- tai tiilimurskeessa saa olla enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia ja eristemateriaaleja.



30.08.2019

Betonimurske pyritään tuomaan ensisijaisesti Länsisataman alueen rakennuskohteista. Vaihtoehtoisesti betonimursketta tuodaan alueen ulkopuolelta. Puiston alueella voidaan varastoida hyötykäytettävää murskettä enintään vuoden ajan ennen hyötykäyttöä.

Betonimurskeen laadunhallinnan perusteiksi esitetään soveltuvin osin Valtioneuvoston asetuksessa (843/2017) esitettyjä jätteen laadunhallinnan periaatteita ja vaatimuksia. Alueelle vastaanotetaan pääsääntöisesti betonimursketta, jonka ympäristökelpoisuus on osoitettu MARA-asetuksen mukaisesti. Alueelle voidaan myös vastaanottaa betonimursketta, jonka analyysitulokset eivät ole valmistuneet. Nämä erät pidetään erillään jo analysoiduista kasoista, kunnes laadunvalvontatulokset osoittavat sen kohteeseen kelpaavaksi. Mikäli ympäristökelpoisuusvaatimukset eivät täyty, toimitetaan betonimurske takaisin sen toimittajalle tai muuhun asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Betonimurskeen haitta-aineiden analyyseissä käytetään akkreditoituja menetelmiä. Vastaanotettavaa betonimurskettä tarkkaillaan myös aistinvaraisesti poikkeavan pilaantuneisuuden tai jätteisyyden varalta. Eri kohteista toimitetut erät pidetään erillään toisistaan, kunnes niiden soveltavuus hyötykäyttöön on varmistettu. Valvoja vastaa tuotavien kuormien laadusta, kuormia koskevien asiakirjojen tarkistamisesta ja säilyttämisestä sekä jätemäärien ja niiden sijoituspaikan kirjanpidosta. Hyötykäyttöalueelle tulevat kuormat tarkistetaan ja mikäli materiaali ei vastaa sovittua, kuorman toimittaja vastaa kuorman jatkokäsittelystä.

Betonimurskeen hyötykäyttö Hyväntoivonpuiston eteläosan esirakentamisen täytöissä edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP). Betonimurskeen hyötykäyttö täytön rakenteissa on resurssitehokasta ja siten edistää kestävää luonnonvarojen käyttöä ja kiertotaloutta. Hyötykäyttö lisää syntyvän purku- ja rakennusjätteen kierrätystä. Lisäksi hyötykäyttö tukee EU:n vuonna 2018 asettamaa jätepuitedirektiiviä (EU 2018/851), jossa pyritään parantamaan rakennus- ja purkujätteen hyödyntämistä vuoteen 2020 mennessä. Hyödyntämällä betonimurske lähellä syntypaikkaa vähennetään kuljetusmatkoja ja kustannuksia sekä kuljetukseen liittyviä päästöjä. Betoni sitoo itseensä elinkaarensa aikana hiilidioksidia.

Työn toteutus

Betonimursketta hyödynnetään puiston esirakentamisen täytöissä sekä pulveroituna että murskattuna. Betonikerroksen yläpinnan etäisyys valmiista puiston pinnasta on 1,5 metriä ja 2 metriä kasvualustojen kohdalla. Betonimurskeen hyötykäyttökerroksen enimmäispaksuus on 1,5 m. Betonimurskekerroksen alle ei tule suodatinkerrosta, sillä suodatinkerrokselle tai suodatinkankaalle ei ole katsottu olevan ympäristö-



30.08.2019

eikä rakennustekniseltä kannalta tarvetta. Sekoittumisen riski katsotaan vähäiseksi, koska alapuolinen maaperä on rakennettua täyttömaata. Rakenteesta suotovesien mukana kulkeutuva hienoaines ei alueella ole ympäristön kannalta ongelma. Alueen pohjavesi on merivettä, eikä hyötykäyttörakenteesta mahdollisesti pohjaveteen kulkeutuva hienoaines aiheuta muutoksia, jotka näkyisivät muutoksina esim. läheisen meriveden laadussa. Kohteen hyötykäyttörakenteen tasossa ei myöskään aiheudu veden kapillaarista nousua.

Ympäristöolosuhteet ja vaikutukset ympäristöön

Maaperä

Kallion pinta vaihtelee puiston alueella. Puiston keskiosassa kallion pinta on havaittu n. tasolla -10...-13 metriä. Kallion pinta laskee merta kohti ja on puiston eteläosassa alimmillaan n. tasolla -30 metriä. Tutkimuksissa on havaittu täyttömaakerroksen alla paikoin savea. Savikko ei ole yhtenäinen vaan täyttökerros on osassa alueista syrjäyttänyt saven ja ulottuu kovaan pintaan saakka. Laajin havaittu savialue on puiston pohjoisosassa, Länsisatamakadun eteläpuolella, jossa on noin 3–12 metrin paksuinen savikerros tasolla -3...-12 metriä. Täyttö- ja savikerroksen alla on tiivis hiekka/moreenikerros, jonka paksuus on 2–16 metriä. Kerros on paksuin alueilla, joilla kallion pinta laskee eli puiston eteläosassa.

Puistossa käytetään vain MARA-asetuksen liitteen 2 peitetyn väylän raja-arvot alittavaa betonimursketta. Toiminnasta ei näin ollen arvioida aiheutuvan maaperän pilaantumisen vaaraa.

Pinta- ja pohjavesi

Puisto sijaitsee meren välittömässä läheisyydessä. Puiston eteläosa alkaa Melkinlaiturista ja etäisyys merenrantaan on noin 20 metriä. Jätkäsaarella ei ole muita pintavesiä.

Hyväntoivonpuisto ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueen pohjavettä hyödynnetä. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Santahaminan pohjavesialue (0109103), sijaitsee puistosta noin 6,7 km itään. Jätkäsaaren alueella pohjavesi on pääasiassa merivettä, joka pääsee virtaamaan melko vapaasti täyttömaakerroksissa. Pohjaveden pinta noudattaa merenpinnan korkeusvaihteluja. Alue on pääasiassa asfaltoitu ja sadannasta muodostuu vain pieniä määriä pohjavettä. Pohjavedellä ei ole varsinaista virtaussuuntaa vaan virtausta säätelevät merenpinnan korkeusvaihtelut.



30.08.2019

MARA-asetuksessa määritetyt raja-arvot on asetettu riskiperusteisesti haitta-aineen mahdollisen liukenemisen kautta. Rakentamiskohde sijaitsee alueella, joka ei ole maankäytöllisesti, maaperältään tai vesiolosuhteiltaan herkkää. Betonimurskeen on tutkittu nostavan läpi suotautuvan veden pH:ta. Veden emäksisyyden kasvun on osoitettu korreloivan positiivisesti tiettyjen metallien liukoisuuteen. Betonimurske käytetään hyödyksi penkereen rakentamisessa kuivassa maakerroksessa nykyisen maanpinnan yläpuolella. Hyödyntämisalueen alapuolisessa maaperässä on todettu kynnsarvon ylittäviä maa-aineksia sekä piste-mäisesti alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä maa-aineksia. Betonimurskeen palakoko on osin suurempaa kuin MARA-asetuksella hyödynnettävän materiaalin palakoko ja näin ollen liukenemisen voidaan arvioida olevan pienempää kuin MARA-materiaalissa keskimäärin. Betonikerroksen päälle tulee 1,5–2 metrin paksuinen peittokerros puhdasta maa-ainesta, joka pidättää suurimman osan sadevesistä. Lisäksi puistoon rakennetaan vesien kuivatusjärjestelmä, joka vähentää rakenteen läpi suotautuvan veden määrää. Näin ollen rakennekerrosten läpi suotautuvien vesien, jotka voivat liuottaa betonissa olevia haitta-aineita, määrä on erittäin pieni. Vaikka haitta-aineita päätyisi alueen pohjaveiteen, niiden vaikutus veden laatuun on merkityksetön. Koska betonimurskeen hyötykäyttöalue on alle 500 m etäisyydellä merestä ja vesien purkautumissuunta on mereen eikä rakenteen ja meren välillä ole talousvedenottoon käytettäviä kaivoja, ei kloridille, sulfaatile ja fluoridille esitetä raja-arvoja.

Päästöt ilmaan

Merkittävimmät päästöt ilmaan muodostuvat pölypäästöistä, jotka aiheutuvat betonimurskekuormien purusta ja liikenteestä. Vähäisiä pölypäästöjä voi myös syntyä tuulisella säällä betonimurskeen varastokasoista. Varastokasoista syntyviä pölypäästöjä voidaan vähentää tarvittaessa kastelemalla varastoitavaa betonimursketta. Lisäksi varastokasojen pinnan tiivistäminen vähentää pölyn syntymistä. Kuljetusreitit pidetään puhtaana esim. harjaamalla ja pesemällä reittejä. Betonimurske pulveroidaan ja murskataan ennen toimittamista alueelle.

Melu ja tärinä

Toiminnan aiheuttama melu on peräisin kuormien purusta ja työmaaliikenteestä. Hyötykäytön aiheuttama melu ei poikkea tavanomaisesta rakentamisen melusta. Toimintaa ei ole yöaikaan. Kuljetuskaluston ja työkoneiden liikenteestä voi aiheutua tärinää, joka rajautuu työmaa-alueelle. Puiston alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tärinälle herkkiä rakennuksia tai laitteita.



30.08.2019

Roskaantumisen ja toimet sen vähentämiseksi

Hyödynnettävä betonimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta, kellumatonta jätettä sekä 10 cm³/kg kelluvia materiaaleja. Betonimurskeen toimittaja vastaa betonin laatuvaatimusten täyttymisestä. Mikäli alueelle tuodaan aistinvaraisesti jätteellisempää betonimursketta, toimitetaan se takaisin toimittajalle.

Liikenne

Hyväntoivonpuiston eteläosassa hyötykäytettävät betonit tuodaan tiekuljetuksina kuorma-autoilla Jätkäsaaren bunkkerityömaalta. Kuljetusten määrä vaihtelee päivittäin rakennusvaiheen mukaan. Massoja vastaanotetaan hyötykäyttöalueelle esirakentamisen toiminta-aikoina. Kuljetuksiin käytetään Jätkäsaaren tieverkostoa, kuten Länsisatamankatua ja Atlantinkatua. Liikenteestä aiheutuvaa melua pyritään vähentämään ajoittamalla kuljetukset päivisin klo 7.00–22.00 väliseen aikaan, kuitenkin pääsääntöisesti klo 7.00–18.00 väliseen aikaan.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Lähimmät luonnonsuojelualueet ja luontokohteet sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä kohteesta, eikä betonimurskeen hyötykäytöllä arvioida olevan vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin ja arvokkaisiin luontokohteisiin. Alueen maaperä on pääasiassa paikoitellen haitta-aineita sisältävää vanhaa täyttömaata. Näin ollen hyötykäytettävällä betonilla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen maaperään ja sen eliöstöön. Hyötykäytöllä ei myöskään arvioida olevan vaikutusta Länsisataman itäpuolella sijaitsevaan Suomenlinnan maailmanperintökohteeseen tai sen suoja-alueeseen eikä kulttuuriperintökohteisiin, noin 1,1 km:n etäisyydellä olevaan Lohipajanlahden tai Hernesaaren hylkyyn.

Toiminta-aika

Hyväntoivonpuiston eteläosan esirakentaminen alkaa keväällä 2019 ja esirakentamisurakka valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä. Esirakentamistöitä tehdään normaalissa rakentamisaikataulussa klo 7.00–22.00 välisenä aikana, mutta kuitenkin pääsääntöisesti klo 7.00–18.00 välisenä aikana.

Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Lupa-alueella hyötykäytettävästä betonimurskeesta pidetään kirjaa keräämällä seuraavat tiedot työmaan asiakirjakansioon:

- betonimurskeen sijoitusalueet
- hyötykäytettävän murskeen määrä



30.08.2019

- hyötykäytettävän murskeen alkuperä
- betonimurskeen siirtoasiakirjat
- laadunvalvonnan tulokset
- alueelta poisohjatut erät
- havainnot ympäristöstä
- poikkeustilanteet

Kirjanpidosta vastaa joko urakoitsija tai kohteen valvoja. Kirjanpito pidetään ajan tasalla.

Vesitarkkailu

Lupa-alueen pohjoispäätyyn asennetaan pohjavesiputki, jota käytetään Hyväntoivonpuiston täyttöalueiden tarkkailussa. Tätä putkea voidaan hyödyntää myös betonimurskeen hyötykäyttöalueen tarkkailussa. Lisäksi asennetaan lupa-alueen eteläosaan yksi pohjaveden havaintoputki. Näistä tarkkaillaan hyötykäytettävän betonimurskekerroksen läpi suotautuvan veden vaikutusta alueen pohjaveteen. Putket asennetaan, kun puiston rakentaminen on edennyt vaiheeseen, että putkien säilyminen rakennustyömaan keskellä voidaan varmistaa.

Tarkkailunäytteet otetaan esirakentamisen valmistumisen jälkeen aluksi kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Vedestä otetuista näytteistä tutkitaan vähintään:

- kiintoaine
- pH
- sähkönjohtavuus
- liukoiset metallit (As, Sb, Hg, Cd, Cr, Co, Cu, Pb, Ni, Zn, V)
- kloridi
- sulfaatti
- fluoridi

Tarvittaessa analyysivalikoimaa tai näytteenottotiheyttä voidaan muuttaa. Tarkkailun tulokset toimitetaan valvovalle viranomaiselle. Tarkkailuputkien lisäksi Hyväntoivonpuiston läheisyydessä sijaitsee Jätkäsaa-
ren pohjavesitarkkailuohjelmaan kuuluvia putkia. Näytteenottoa näistä putkista jatketaan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Raportointi

Betonimurskeen hyötykäytöstä ja vesitarkkailusta laaditaan kalenterivuositteittäin raportti. Raportissa esitetään käytettyjen massojen laatu ja määrä sekä massojen sijoittaminen karttaesityksenä, vesitarkkailun tulokset ja tulosten tulkinta sekä mahdolliset poikkeustilanteet. Raportti



30.08.2019

toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Häiriö-, vaara- ja poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuisi päästöjä ympäristöön tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle.

Hyötykäytön yhteydessä mahdollisesti tapahtuviin odottamattomiin tilanteisiin varaudutaan seuraavasti:

Odottamaton tilanne	Toimenpiteet
Alueelle tuotavan betonimurskeen pilaantuneisuus tai jätemäärä on aistinvaraisesti arvioiden korkeampi kuin tässä hakemuksessa esitetyt raja- ja ohjearvot	Jos kuorma on vielä lavalla, käännytetään se takaisin lähtöpaikkaan. Jos kuorma on jo purettu, pidetään se erillään muista massoista ja jätteellisyys/pilaantuneisuus selvitetään. Lopuksi erä ohjataan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.
Polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään.	Alueella säilytetään imeytysaineita. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.
Kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta.	Alueella ja työkoneissa ja säilytetään alkusammutuskalustoa.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Maa-ainesten hyötykäytölle haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyödynnetyt massat alueelta. Töiden aloittamisen lykkääminen aiheuttaisi hakijalle merkittävää taloudellista tappiota.

Vakuus

Hakija esittää, että ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaista vakuutta ei aseteta. Vakuusvaatimuksesta poikkeaminen on perusteltua, koska alueella käsiteltävän jätteen koostumus ja ympäristövaikutukset tunnetaan ja jätettä aiotaan käyttää vakiintuneella tavalla maanrakennuksessa eikä hankkeesta tule aiheutumaan merkittäviä jätehuoltokustannuksia.

Lupahakemuksen käsittely



30.08.2019

Tiedottaminen

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 30.4.–29.5.2019 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja alueen asukasyhdistykselle.

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Asiasta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Helsingin kaupungin ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuudelle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan hakemuksessa mainittujen materiaalin hyödyntämiseen Hyvääntoivonpuiston esirakenteissa lupahakemuksen mukaisesti, lisäksi noudattaen seuraavia lupamääräyksiä.

1. Ainesten hyötykäyttö

Hakemuksessa esitetyssä rakennettavassa Hyvääntoivonpuistossa voidaan rakentamisen yhteydessä tehtäviin esitäyttöihin käyttää hakemuksessa esitetyn mukaista betonimurskettä (jätenimikkeet 101314, 170101 ja 170107). Hyötykäytettävät ainekset eivät saa sisältää muita päätöksestä poikkeavia jätejakeita. Hyötykäytettävän materiaalin määrä tulee olla alle 50 000 t vuodessa.

2. Hyötykäytön valvonta

Asiaton oleskelu hyötykäyttöalueella tulee estää aitaamalla alue ja varustamalla alueelle johtavat työmaatiet lukittavilla porteilla tai puomeilla. (YSL 52 §, JL 13, 72 §)

Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toimintojen valvonnasta ja tarkkailusta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Jos vastaavan henkilön tiedot muuttuvat, on muutokset ilmoitettava viipymättä ympäristöpalveluille. (JL 141 §)

3. Hyötykäytettävien ainesten laadunvalvonta

Hyötykäytettävien materiaalien tulee olla ennakkoon riittävän tiheästi ja haitta-ainevalikoimaltaan laajasti tutkittuja. Jätteen laadunvalvontatut-



30.08.2019

kimuksissa tulee noudattaa asetuksen 843/2017 laatuvaatimuksia. Hyötykäytettävä materiaali saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta ja enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia, eristemateriaaleja ja puuta. Lisäksi hyötykäytettävien aineiden on oltava geoteknisiltä ominaisuuksiltaan hyötykäyttöön soveltuvia.

Alueelle tuotavat hyötykäytettävät materiaalit on lisäksi tarkastettava aistinvaraisesti kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa aineiden poikkeavan laadun ja jätejakeiden esiintymisen arvioimiseksi.

Mikäli alueelle tuodut ainekset eivät sovellu hyötykäyttöön, on ainekset vietävä vastaanottoon, jolla on lupa kyseisten aineiden vastaanottoon tai käsittelyyn tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. Toiminnassa on noudatettava mahdollisuuksien mukaan etusijajärjestystä. Palautettavasta massaerästä on tehtävä tarvittaessa siirtoasiakirja. (YSL 52, 58, 62, 209 §, JL 12, 13, 29, 31, 121 §)

4. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Hyötykäytön kaikki työvaiheet on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa lähiympäristöön. Kuljetukset, kuormien lastaus sekä purku tulee tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–22 välillä, mutta pyrittävä ajoittamaan aikavälille 7–18.

Pölyäminen on estettävä esimerkiksi aineiden ja kulkuväylien kastelulla tai suolauksella sekä kulkuväylien ja työkoneiden puhdistamisella. Kastelu ja muut pölyntorjuntakeinot on otettava käyttöön välittömästi, jos sääolosuhteet muuttuvat pölyämistä lisääviksi (tuuli, kuivuus). Erityisesti pölyntorjuntaan tulee kiinnittää huomiota keväällä katupölyaikaan, jolloin pienhiukkaspitoisuudet ovat korkealla. Kadut ja kuljetusreitti on pidettävä puhtaina ja pölyämättöminä.

Hyötykäytettävä materiaali on sijoitettava maahan niin, ettei siitä aiheudu hule- ja vajovesien kulkeutumisen kautta ympäristön lisäpilaantumista tai roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Alueen reunoilta tulee hakemuksen mukaisesti ottaa pohjavesinäytteet kahdesti vuodessa ja laatia kalenterivuositain raportti, joka toimitetaan ympäristöpalveluille seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Raportissa tulee arvioida pitoisuuksien vaikutuksia ympäristön ja pohjaveden tilaan. Pohjavesinäytteitä tulee ottaa kahdesti vuodessa vähintään kolmena seuraavana vuotena hyötykäytön aloituksesta. Tarvittaessa seuranta tulee jatkaa tämän jälkeen. (YSL 7, 16, 17, 52, 62 §, JL 13, 72 §)



30.08.2019

5. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Alueella tapahtuvista häiriö- tai vahinkotilanteista, joista aiheutuu määrältään tai laadultaan poikkeavia päästöjä ilmaan, veteen tai maaperään, on viipymättä ilmoitettava ympäristöpalveluille.

Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin tarpeellisiin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Työkoneiden rikkoutumisen seurauksena ympäristöön päässeet kemikaalit ja polttonesteet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 14, 52, 58 §)

6. Tiedottaminen

Ainesten hyötykäytön aloituksesta ja päättymisestä on kirjallisesti ilmoitettava ympäristöpalveluille. Aloitusilmoituksessa on esitettävä myös valvojan yhteystiedot. (YSL 52, 170 §)

7. Kirjanpito ja raportointi

Hyötykäytettävistä materiaaleista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin hyötykäytettyjen ainesten määrä, alkuperä, laatu, laadunvalvontatiedot, sijoitusalue sekä toimitusaika. Lisäksi kirjanpitoon on merkittävä ympäristönsuojelun kannalta merkittävät mahdolliset häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kestoaika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään) sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä ympäristöpalveluille.

Hyötykäytön päättymisen jälkeen on ko. jätemateriaalien hyödyntämisestä tehtävä loppuraportti. Raportissa on esitettävä vähintään yhteen veto kirjanpitotiedoista. Loppuraportti on toimitettava ympäristöpalveluille kolmen kuukauden kuluessa hyötykäytön päättymisestä. (YSL 52, 62 §, JL 118, 119, 120, 122 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Jättemateriaalien hyötykäyttö rakentamisen yhteydessä tehtävissä esitäytöissä lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Hyötykäytettävien jättemateriaalien käyttö täytöissä säästää neitseellisiä luonnonvaroja ja vähentää kuljetuksen aiheuttamia päästöjä, koska hyötykäytettävät ainekset ovat peräisin pääasiassa Jätkäsaa-
ren alueelta tai ainakin Helsingin kaupungin alueelta.



30.08.2019

Hakemuksen mukaan jätemateriaalien hyötykäytöstä ei aiheudu terveyshaittaa, ympäristön lisöpilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista, maiseman rumentumista tai kohtuutonta rasitusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioiden käytettävissä riittävä asiantuntemus.

Ympäristönsuojelulain mukaista vakuutta ei ole tarpeen vaatia, koska hyötykäytettävät maa-ainekset tulevat osaksi pysyviä maan rakennekerroksia eikä hyötykäytöstä synny jätettä. Siten toiminnan päättyessä ei ole vakuudella katettavia kustannuksia.

Lupamääräysten perustelut

1. Aineiden hyötykäyttö

Hakemuksessa esitettyjä materiaaleja voidaan käyttää Hyväntoivonpuiston esirakentamisessa. Alueella ei ole tarkoituksenmukaista hyödyntää muun tyyppisiä jätemateriaaleja. Materiaalit tutkitaan ennalta ja varmistetaan että ne täyttävät sijoittamiselle asetetut laatuvaatimukset.

2. Hyötykäytön valvonta

Aitaamisella ja lukittavilla porteilla tai puomeilla sekä valvonnalla estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien jätteiden tai maa-ainesten tuominen hyötykäyttöalueelle.

Valvojan yhteystiedot ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

3. Hyötykäytettävien aineiden laadunvalvonta

Hyötykäytettävien aineiden riittävällä ja luotettavalla tutkimisella varmistetaan, että aineiden kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet ovat selvillä, jotta hyötykäytettävistä aineksista ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Kuormien tarkastamisella estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien aineiden joutuminen täyttöihin.

Hyödynnettäväksi soveltumattomien massojen poistamisella varmistetaan, että aineiden hyötykäytöstä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa. Jätelain 31 §:n mukaan jäte on palautettava haltijalle, mikäli jätettä ei oteta paikassa vastaan.

Siirtoasiakirjankäytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja



30.08.2019

valvontaan. Siirtoasiakirjamenettelystä säädetään jätelain 121 §:ssä ja siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen 24 §:ssä.

4. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Hyväntoivonpuisto kuuluu Jätkäsaaren aluerakentamisen kokonaisuuteen, jossa rakennustöitä on tehty jo vuosia ja tullaan tekemään vielä pitkään. Melu- ja pölyvaikutuksia on torjuttava tehokkaasti terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja lähistön asukkaiden lepoaika on turvattava. Pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen myös pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Seuranta on tarpeen ehkäisemään mahdollisia ympäristöhaittoja. Betonin sijoittaminen maaperään saattaa aiheuttaa pohjaveden pH:n nousua ja edistää joidenkin metallien liukoisuutta.

5. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristöpalveluille on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta voidaan ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöistä aiheutuvien haittojen leviämisen estämiseksi. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta ja tarpeellisten jälkivalvontatoimien arvioimiseksi.

6. Tiedottaminen

Määräys on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

7. Kirjanpito ja raportointi

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen hyötykäytön valvontaa varten.

Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Luvan voimassaolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Mikäli valtioneuvoston asetuksella annetaan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen tai peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.



30.08.2019

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 30. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus on hakenut lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen mukaan täyttöihin voitaisiin käyttää hyödyksi materiaaleja, jotka on saatavissa Jätkäsaaren alueelta ja Helsingin alueelta. Hyödyntämällä aineksia lähellä niiden syntypaikkaa vähennetään neitseellisten raaka-aineiden käyttöä ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua. Toiminnan aloittaminen päätöstä noudattaen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, sillä alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyödynnetyt massat. (YSL 199 §)

Vakuuden asettaminen

Jätteenkäsittelytoiminnalta vaadittavan vakuuden asettamista ei ole edellytetty, koska kyseessä on kertaluonteinen jätteen sijoittaminen maaperään eikä vakuudella katettavia kustannuksia sen vuoksi ole toimintaa lopetettaessa (YSL 59 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5–9, 11, 12, 14, 16, 17, 20, 27, 34, 40, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58–62, 66, 70, 83–85, 87, 89, 93, 94, 170, 190, 191, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 11, 13–15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (Jäteasetus) (179/2012) 11, 12, 22, 24, 25 ja liite 4

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2017 (88 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupamaksu on 4410,00 euroa.



30.08.2019

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelle.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 9.9.2019 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11-13.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.9.2019, jolloin sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetissä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Käsittely

Päivi Kippo-Edlund: Kappaleen 68 toisen virkkeen jälkeen lisätään uusi virke:

Hyötykäyttävä materiaali saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta ja enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia, eristemateriaaleja ja puuta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Helsingin kaupunki, Rakennuksen ja yleiset alueet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Muut asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus



30.08.2019

Ympäristö- ja lupajaosto päättää Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden betonimurskeen hyötykäyttöä koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Helsingin kaupunki, rakennukset ja yleiset alueet
PL 1550
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6

Yhteyshenkilö: puhelin (09) 310 39232,

Alueen omistaja

Alueen omistaja on Helsingin kaupunki.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Hakemus koskee betonimurskeen (jätteenimike 101314, 170101 ja 170107) hyötykäyttöä maarakentamisessa Jätkäsaaren asemakaava-alueella Hyväntoivonpuiston eteläosassa. Hakemuksen mukaan rakentamisessa hyödynnetään enintään 20 000 m³ betonimursketta, yhteensä alle 50 000 t vuodessa. Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b ja 12 f:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 2.4.2019. Rakennukset ja yleiset alueet hakee myös ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Hakemusta on täydennetty 25.6.2019 lisäselvennyksellä: lisäselvennys ympäristölupahakemukseen betonimurskeen hyötykäytön yleissuunnitelma Hyväntoivonpuisto, Helsinki.

Hyötykäyttöalueen sijainti, kaavoitus ja ympäristö

Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa Länsisatamassa kiinteistöllä 91-20-9903-24. Kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki. Jätkäsaaren ajantasa-asemakaavaan (tunnus 12331) Hyväntoivonpuisto on merkitty tunnuksella VP eli puisto. Puiston läpi on merkitty kulkevaksi jalankululle ja



30.08.2019

polkupyöräilylle varattuja katu-/tieosuuksia (merkintä pp). Länsisatamankadun eteläpuolella on osittain merkintä e-lm, joka mahdollistaa pilaantuneiden maa-aineksien, sedimenttien ja hyödynnettävien jätteiden sijoittamisen alueelle ympäristöluvan mukaisesti. Hyötykäyttöalueen tukirakenteita saa sijoittaa enintään 11 m aluerajauksen ulkopuolelle. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat vahingoittaa hyötykäyttöalueen eriste- tai tukirakenteiden rakenteellisia ominaisuuksia. Puiston reunoilla kulkee yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueita, joilla pelastusajo on sallittu (merkintä pp/pe). Hyväntoivonpuiston eteläosa sijoittuu Melkinlaiturin ja Länsisatamankadun väliselle alueelle. Hyväntoivonpuiston kokonaispinta-ala on valmistuessaan n. 3,1 ha. Haettavan ympäristöluva-alueen pinta-ala on n. 1,4 ha.

Nykyiset luvat

Hyväntoivonpuiston eteläosan pohjoispäädyssä on Hyväntoivonpuiston pilaantuneiden maiden ja jätteiden hyötykäyttöalue, jolle on erillinen ympäristöluva nro 5/2014/1, dnro ESAVI/54/04.08/2012. Jätkäsaaren läntisillä osilla on voimassa oleva ympäristöluva (HEL 2016-009366 T 11010000) kynnysarvomaiden hyötykäytölle. Samanaikaisesti tämän lupahakemuksen kanssa laitetaan vireille em. lupa-alueen rajauksen muutos. Tarkoitus on supistaa kynnysarvomaiden hyötykäyttöä koskevasta luvasta tämän hakemuksen mukainen lupa-alue pois.

Naapurikiinteistöt

Naapurikiinteistöjä hallinnoi Helsingin kaupunki, Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12 sekä As Oy Helsingin Azorienkuja.

Alueen toimintahistoria, nykyinen ja tuleva toiminta

Lähes koko Jätkäsaaren eteläosa on täytetty mereen. Vanhojen ilmakuvien perusteella nykyisen Länsisatamankadun eteläpuolisen alueen täyttäminen on alkanut 1950-luvulla. Alue on täytetty rakennettujen louhepenkereiden rajaamiin altaisiin alkaen pohjois- ja itäosista. Täyttömateriaalina on käytetty mm. kitkamaata, merihiekkaa sekä rakennusjätettä. Täyttökerroksen paksuudeksi on arvioitu pohjatutkimusten perusteella 10-15 metriä, eteläosan täytön paksuus on noin 17-22 metriä.

Jätkäsaaren rakennetaan asuinkortteleiden keskellä kulkeva Hyväntoivonpuisto. Puisto rakentuu vaiheittain ja viimeisen, eteläisen osan esirakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2019.

Käytettävät materiaalit ja niiden ympäristökelpoisuus



30.08.2019

Esirakentamisessa käytettävän betonimurskeen hyödyntämisen laatuvaatimuksina pidetään valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017 eli ns. MARA-asetuksen laatuvaatimuksia. MARA-asetuksen liitteessä 1 betonimurskeella tarkoitetaan jätettä, joka on valmistettu puretusta betonirakenteista tai uudisrakentamisen tai betoniteollisuuden betonijätteistä murskaamalla. Valtioneuvoston asetuksen (179/2012) jäteluettelon mukaiset jätenimikkeet kohteessa hyötykäytettävälle betonijätteelle ovat:

- 101314 (betonijäte ja betoniliete, sementin, kalkin ja laastin sekä näistä valmistettujen tuotteiden valmistuksessa syntyvät jätteet)
- 170101 (betoni, rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet)
- 170107 (muut kuin nimikkeessä 170106 mainitut betonin, tiilien laattojen ja keramiikan seokset, rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet)

Hyväntoivonpuiston eteläosassa on tarkoitus käyttää betonimursketta valmiiksi murskattuna ja pulveroituna. Puiston esirakentamisessa hyödynnetään enintään 20 000 m³ betonimursketta. Vuositasolla täytöissä hyödynnetään alle 50 000 t betonimursketta.

Täytöissä käytettävän betonimurskeen raja-arvoiksi esitetään sovellettavaksi peitetyn väylärakenteen, jossa jätteen kerrospaksuus on $\leq 1,5$ m, raja-arvoja. Peitetyn väylärakenteen arvioidaan kuvaavan hyvin lupahakemuksessa esitettyä maarakentamiskohdetta. Lisäksi noudatetaan seuraavia laatuvaatimuksia:

- hyödynnettävän jätteen on täytettävä maarakentamiskohteen rakennusosien tekniset ja toiminnalliset vaatimukset
- betoni- ja tiilimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia. Lisäksi betoni- tai tiilimurskeessa saa olla enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia ja eristemateriaaleja.

Betonimurske pyritään tuomaan ensisijaisesti Länsisataman alueen rakennuskohteista. Vaihtoehtoisesti betonimursketta tuodaan alueen ulkopuolelta. Puiston alueella voidaan varastoida hyötykäytettävää mursketta enintään vuoden ajan ennen hyötykäyttöä.

Betonimurskeen laadunhallinnan perusteiksi esitetään soveltuvin osin Valtioneuvoston asetuksessa (843/2017) esitettyjä jätteen laadunhallinnan periaatteita ja vaatimuksia. Alueelle vastaanotetaan pääsääntöi-



30.08.2019

sesti betonimurskettä, jonka ympäristökelpoisuus on osoitettu MARA-asetuksen mukaisesti. Alueelle voidaan myös vastaanottaa betonimurskettä, jonka analyysitulokset eivät ole valmistuneet. Nämä erät pidetään erillään jo analysoiduista kasoista, kunnes laadunvalvontatulokset osoittavat sen kohteeseen kelpaavaksi. Mikäli ympäristökelpoisuusvaatimukset eivät täyty, toimitetaan betonimurske takaisin sen toimittajalle tai muuhun asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Betonimurskeen haitta-aineiden analyseissä käytetään akkreditoitua menetelmiä. Vastaanotettavaa betonimurskettä tarkkaillaan myös aistinvaraisesti poikkeavan pilaantuneisuuden tai jätteisyyden varalta. Eri kohteista toimitetut erät pidetään erillään toisistaan, kunnes niiden soveltuvuus hyötykäyttöön on varmistettu. Valvoja vastaa tuotavien kuormien laadusta, kuormia koskevien asiakirjojen tarkistamisesta ja säilyttämisestä sekä jätemäärien ja niiden sijoituspaikan kirjanpidosta. Hyötykäyttöalueelle tulevat kuormat tarkistetaan ja mikäli materiaali ei vastaa sovittua, kuorman toimittaja vastaa kuorman jatkokäsittelystä.

Betonimurskeen hyötykäyttö Hyväntoivonpuiston eteläosan esirakentamisen täytöissä edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP). Betonimurskeen hyötykäyttö täytön rakenteissa on resurssitehokasta ja siten edistää kestävää luonnonvarojen käyttöä ja kiertotaloutta. Hyötykäyttö lisää syntyvän purku- ja rakennusjätteen kierrätystä. Lisäksi hyötykäyttö tukee EU:n vuonna 2018 asettamaa jätepuitedirektiiviä (EU 2018/851), jossa pyritään parantamaan rakennus- ja purkujätteen hyödyntämistä vuoteen 2020 mennessä. Hyödyntämällä betonimurske lähellä syntypaikkaa vähennetään kuljetusmatkoja ja kustannuksia sekä kuljetukseen liittyviä päästöjä. Betoni sitoo itseensä elinkaarensa aikana hiilidioksidia.

Työn toteutus

Betonimurskettä hyödynnetään puiston esirakentamisen täytöissä sekä pulveroituna että murskattuna. Betonikerroksen yläpinnan etäisyys valmiista puiston pinnasta on 1,5 metriä ja 2 metriä kasvualustojen kohdalla. Betonimurskeen hyötykäyttökerroksen enimmäispaksuus on 1,5 m. Betonimurskekerroksen alle ei tule suodatinkerrosta, sillä suodatinkerrokselle tai suodatinkankaalle ei ole katsottu olevan ympäristö- eikä rakennustekniseltä kannalta tarvetta. Sekoittumisen riski katsotaan vähäiseksi, koska alapuolinen maaperä on rakennettua täyttömaata. Rakenteesta suotovesien mukana kulkeutuva hienoaines ei alueella ole ympäristön kannalta ongelma. Alueen pohjavesi on merivettä, eikä hyötykäyttörakenteesta mahdollisesti pohjaveteen kulkeutuva hienoaines aiheuta muutoksia, jotka näkyisivät muutoksina esim. läheisen meriveden laadussa. Kohteen hyötykäyttörakenteen tasossa ei myöskään aiheudu veden kapillaarista nousua.



Ympäristöolosuhteet ja vaikutukset ympäristöön

Maaperä

Kallion pinta vaihtelee puiston alueella. Puiston keskiosassa kallion pinta on havaittu n. tasolla -10...-13 metriä. Kallion pinta laskee merta kohti ja on puiston eteläosassa alimmillaan n. tasolla -30 metriä. Tutkimuksissa on havaittu täyttömaakerroksen alla paikoin savea. Savikko ei ole yhtenäinen vaan täyttökerros on osassa alueista syrjäyttänyt saveen ja ulottuu kovaan pintaan saakka. Laajin havaittu savialue on puiston pohjoisosassa, Länsisatamakadun eteläpuolella, jossa on noin 3–12 metrin paksuinen savikerros tasolla -3...-12 metriä. Täyttö- ja savikerroksen alla on tiivis hiekka/moreenikerros, jonka paksuus on 2–16 metriä. Kerros on paksuin alueilla, joilla kallion pinta laskee eli puiston eteläosassa.

Puistossa käytetään vain MARA-asetuksen liitteen 2 peitetyn väylän raja-arvot alittavaa betonimurskettä. Toiminnasta ei näin ollen arvioida aiheutuvan maaperän pilaantumisen vaaraa.

Pinta- ja pohjavesi

Puisto sijaitsee meren välittömässä läheisyydessä. Puiston eteläosa alkaa Melkinlaiturista ja etäisyys merenrantaan on noin 20 metriä. Jätkäsaarella ei ole muita pintavesiä.

Hyväntoivonpuisto ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueen pohjavettä hyödynnetä. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Santahaminan pohjavesialue (0109103), sijaitsee puistosta noin 6,7 km itään. Jätkäsaaren alueella pohjavesi on pääasiassa merivettä, joka pääsee virtaamaan melko vapaasti täyttömaakerroksissa. Pohjaveden pinta noudattaa merenpinnan korkeusvaihteluja. Alue on pääasiassa asfaltoitu ja sadannasta muodostuu vain pieniä määriä pohjavettä. Pohjavedellä ei ole varsinaista virtaussuuntaa vaan virtausta säätelevät merenpinnan korkeusvaihtelut.

MARA-asetuksessa määritetyt raja-arvot on asetettu riskiperusteisesti haitta-aineen mahdollisen liukenemisen kautta. Rakentamiskohde sijaitsee alueella, joka ei ole maankäytöllisesti, maaperältään tai vesiolosuhteiltaan herkkää. Betonimurskeen on tutkittu nostavan läpi suotautuvan veden pH:ta. Veden emäksisyyden kasvun on osoitettu korreloivan positiivisesti tiettyjen metallien liukoisuuteen. Betonimurske käytetään hyödyksi penkereen rakentamisessa kuivassa maakerroksessa nykyisen maanpinnan yläpuolella. Hyödyntämisalueen alapuolisessa maaperässä on todettu kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia sekä piste-mäisesti alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä maa-aineksia. Beto-



30.08.2019

nimurskeen palakoko on osin suurempaa kuin MARA-asetuksella hyödynnettävän materiaalin palakoko ja näin ollen liukenemisen voidaan arvioida olevan pienempää kuin MARA-materiaalissa keskimäärin. Betonikerroksen päälle tulee 1,5–2 metrin paksuinen peittokerros puhdasta maa-ainesta, joka pidättää suurimman osan sadevesistä. Lisäksi puistoon rakennetaan vesien kuivatusjärjestelmä, joka vähentää rakenteen läpi suotautuvan veden määrää. Näin ollen rakennekerrosten läpi suotautuvien vesien, jotka voivat liuottaa betonissa olevia haitta-aineita, määrä on erittäin pieni. Vaikka haitta-aineita päätyisi alueen pohjavekseen, niiden vaikutus veden laatuun on merkityksetön. Koska betonimurskeen hyötykäyttöalue on alle 500 m etäisyydellä merestä ja vesien purkautumissuunta on mereen eikä rakenteen ja meren välillä ole talousvedenottoon käytettäviä kaivoja, ei kloridille, sulfaatile ja fluoridille esitetä raja-arvoja.

Päästöt ilmaan

Merkittävimmät päästöt ilmaan muodostuvat pölypäästöistä, jotka aiheutuvat betonimurskekuormien purusta ja liikenteestä. Vähäisiä pölypäästöjä voi myös syntyä tuulisella säällä betonimurskeen varastokasoista. Varastokasoista syntyviä pölypäästöjä voidaan vähentää tarvittaessa kastelemalla varastoitavaa betonimursketta. Lisäksi varastokasojen pinnan tiivistäminen vähentää pölyn syntymistä. Kuljetusreitit pidetään puhtaana esim. harjaamalla ja pesemällä reittejä. Betonimurske pulveroidaan ja murskataan ennen toimittamista alueelle.

Melu ja tärinä

Toiminnan aiheuttama melu on peräisin kuormien purusta ja työmaaliikenteestä. Hyötykäytön aiheuttama melu ei poikkea tavanomaisesta rakentamisen melusta. Toimintaa ei ole yöaikaan. Kuljetuskaluston ja työkoneiden liikenteestä voi aiheutua tärinää, joka rajautuu työmaa-alueelle. Puiston alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tärinälle herkkiä rakennuksia tai laitteita.

Roskaantumisen ja toimet sen vähentämiseksi

Hyödynnettävä betonimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta, kellumatonta jätettä sekä 10 cm³/kg kelluvia materiaaleja. Betonimurskeen toimittaja vastaa betonin laatuvaatimusten täyttymisestä. Mikäli alueelle tuodaan aistinvaraisesti jätteellisempää betonimursketta, toimitetaan se takaisin toimittajalle.

Liikenne



30.08.2019

Hyväntoivonpuiston eteläosassa hyötykäytettävät betonit tuodaan tiekuljetuksina kuorma-autoilla Jätkäsaaren bunkkerityömaalta. Kuljetusten määrä vaihtelee päivittäin rakennusvaiheen mukaan. Massoja vastaanotetaan hyötykäyttöalueelle esirakentamisen toiminta-aikoina. Kuljetuksiin käytetään Jätkäsaaren tieverkostoa, kuten Länsisatamankatua ja Atlantinkatua. Liikenteestä aiheutuvaa melua pyritään vähentämään ajoittamalla kuljetukset päivisin klo 7.00–22.00 väliseen aikaan, kuitenkin pääsääntöisesti klo 7.00–18.00 väliseen aikaan.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Lähimmät luonnonsuojelualueet ja luontokohteet sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä kohteesta, eikä betonimurskeen hyötykäytöllä arvioida olevan vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin ja arvokkaisiin luontokohteisiin. Alueen maaperä on pääasiassa paikoitellen haitta-aineita sisältävää vanhaa täyttömaata. Näin ollen hyötykäytettävällä betonilla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen maaperään ja sen eliöstöön. Hyötykäytöllä ei myöskään arvioida olevan vaikutusta Länsisataman itäpuolella sijaitsevaan Suomenlinnan maailmanperintökohteeseen tai sen suoja-alueeseen eikä kulttuuriperintökohteisiin, noin 1,1 km:n etäisyydellä olevaan Lohipajanlahden tai Hernesaaren hylkyyn.

Toiminta-aika

Hyväntoivonpuiston eteläosan esirakentaminen alkaa keväällä 2019 ja esirakentamisurakka valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä. Esirakentamistöitä tehdään normaalissa rakentamisaikataulussa klo 7.00–22.00 välisenä aikana, mutta kuitenkin pääsääntöisesti klo 7.00–18.00 välisenä aikana.

Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Lupa-alueella hyötykäytettävästä betonimurskeesta pidetään kirjaa keräämällä seuraavat tiedot työmaan asiakirjakansioon:

- betonimurskeen sijoitusalueet
- hyötykäytettävän murskeen määrä
- hyötykäytettävän murskeen alkuperä
- betonimurskeen siirtoasiakirjat
- laadunvalvonnan tulokset
- alueelta poisohjatut erät
- havainnot ympäristöstä
- poikkeustilanteet

Kirjanpidosta vastaa joko urakoitsija tai kohteen valvoja. Kirjanpito pidetään ajan tasalla.



30.08.2019

Vesitarkkailu

Lupa-alueen pohjoispäätyyn asennetaan pohjavesiputki, jota käytetään Hyväntoivonpuiston täyttöalueiden tarkkailussa. Tätä putkea voidaan hyödyntää myös betonimurskeen hyötykäyttöalueen tarkkailussa. Lisäksi asennetaan lupa-alueen eteläosaan yksi pohjaveden havaintoputki. Näistä tarkkaillaan hyötykäytettävän betonimurskekerroksen läpi suotautuvan veden vaikutusta alueen pohjaveteen. Putket asennetaan, kun puiston rakentaminen on edennyt vaiheeseen, että putkien säilyminen rakennustyömaan keskellä voidaan varmistaa.

Tarkkailunäytteet otetaan esirakentamisen valmistumisen jälkeen aluksi kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Vedestä otetuista näytteistä tutkitaan vähintään:

- kiintoaine
- pH
- sähkönjohtavuus
- liukoiset metallit (As, Sb, Hg, Cd, Cr, Co, Cu, Pb, Ni, Zn, V)
- kloridi
- sulfaatti
- fluoridi

Tarvittaessa analyysivalikoimaa tai näytteenottotiheyttä voidaan muuttaa. Tarkkailun tulokset toimitetaan valvovalle viranomaiselle. Tarkkailuputkien lisäksi Hyväntoivonpuiston läheisyydessä sijaitsee Jätkäsaaren pohjavesitarkkailuohjelmaan kuuluvia putkia. Näytteenottoa näistä putkista jatketaan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Raportointi

Betonimurskeen hyötykäytöstä ja vesitarkkailusta laaditaan kalenterivuositteittäin raportti. Raportissa esitetään käytettyjen massojen laatu ja määrä sekä massojen sijoittaminen karttaesityksenä, vesitarkkailun tulokset ja tulosten tulkinta sekä mahdolliset poikkeustilanteet. Raportti toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Häiriö-, vaara- ja poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuisi päästöjä ympäristöön tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle.

Hyötykäytön yhteydessä mahdollisesti tapahtuviin odottamattomiin tilanteisiin varaudutaan seuraavasti:



30.08.2019

Odottamaton tilanne	Toimenpiteet
Alueelle tuotavan betonimurskeen pilaantuneisuus tai jätemäärä on aistinvaraisesti arvioiden korkeampi kuin tässä hakemuksessa esitetyt raja- ja ohjearvot	Jos kuorma on vielä lavalla, käännytetään se takaisin lähtöpaikkaan. Jos kuorma on jo purettu, pidetään se erillään muista massoista ja jätteellisyys/pilaantuneisuus selvitetään. Lopuksi erä ohjataan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan
Polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään.	Alueella säilytetään imeytysaineita. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.
Kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta.	Alueella ja työkoneissa ja säilytetään alkusammutuskalustoa.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Maa-ainesten hyötykäytölle haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyödynnetyt massat alueelta. Töiden aloittamisen lykkääminen aiheuttaisi hakijalle merkittävää taloudellista tappiota.

Vakuus

Hakija esittää, että ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaista vakuutta ei aseteta. Vakuusvaatimuksesta poikkeaminen on perusteltua, koska alueella käsiteltävän jätteen koostumus ja ympäristövaikutukset tunnetaan ja jätettä aiotaan käyttää vakiintuneella tavalla maanrakennuksessa eikä hankkeesta tule aiheutumaan merkittäviä jätehuoltokustannuksia.

Lupahakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 30.4.–29.5.2019 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja alueen asukasyhdistykselle.

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet



Asiasta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Helsingin kaupungin ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuudelle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan hakemuksessa mainittujen materiaalin hyödyntämiseen Hyväntoivonpuiston esirakenteissa lupahakemuksen mukaisesti, lisäksi noudattaen seuraavia lupamääräyksiä.

1. Ainesten hyötykäyttö

Hakemuksessa esitetyssä rakennettavassa Hyväntoivonpuistossa voidaan rakentamisen yhteydessä tehtäviin esitäyttöihin käyttää hakemuksessa esitetyn mukaista betonimurskettä (jätenimikkeet 101314, 170101 ja 170107). Hyötykäytettävät ainekset eivät saa sisältää muita päätöksestä poikkeavia jätejakeita. Hyötykäytettävän materiaalin määrä tulee olla alle 50 000 t vuodessa.

2. Hyötykäytön valvonta

Asiaton oleskelu hyötykäyttöalueella tulee estää aitaamalla alue ja varustamalla alueelle johtavat työmaatiet lukittavilla porteilla tai puomeilla. (YSL 52 §, JL 13, 72 §)

Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toimintojen valvonnasta ja tarkkailusta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Jos vastaavan henkilön tiedot muuttuvat, on muutokset ilmoitettava viipymättä ympäristöpalveluille. (JL 141 §)

3. Hyötykäytettävien ainesten laadunvalvonta

Hyötykäytettävien materiaalien tulee olla ennakkoon riittävän tiheästi ja haitta-ainevalikoimaltaan laajasti tutkittuja. Jätteen laadunvalvontatutkimuksissa tulee noudattaa asetuksen 843/2017 laatuvaatimuksia. Lisäksi hyötykäytettävien ainesten on oltava geoteknisiltä ominaisuuksiltaan hyötykäyttöön soveltuvia.

Alueelle tuotavat hyötykäytettävät materiaalit on lisäksi tarkastettava aistinvaraisesti kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa ainesten poikkeavan laadun ja jätejakeiden esiintymisen arvioimiseksi.

Mikäli alueelle tuodut ainekset eivät sovellu hyötykäyttöön, on ainekset vietävä vastaanottoonpaikkaan, jolla on lupa kyseisten ainesten vastaanottoon tai käsittelyyn tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. Toimin-



30.08.2019

nassa on noudatettava mahdollisuuksien mukaan etusijajärjestystä. Palautettavasta massaerästä on tehtävä tarvittaessa siirtoasiakirja. (YSL 52, 58, 62, 209 §, JL 12, 13, 29, 31, 121 §)

4. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Hyötykäytön kaikki työvaiheet on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa lähiympäristöön. Kuljetukset, kuormien lastaus sekä purku tulee tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–22 välillä, mutta pyrittävä ajoittamaan aikavälille 7–18.

Pölyäminen on estettävä esimerkiksi ainesten ja kulkuväylien kastelulla tai suolauksella sekä kulkuväylien ja työkoneiden puhdistamisella. Kastelu ja muut pölyntorjuntakeinot on otettava käyttöön välittömästi, jos sääolosuhteet muuttuvat pölyämistä lisääviksi (tuuli, kuivuus). Erityisesti pölyntorjuntaan tulee kiinnittää huomiota keväällä katupölyaikaan, jolloin pienhiukkaspitoisuudet ovat korkealla. Kadut ja kuljetusreitti on pidettävä puhtaina ja pölyämättöminä.

Hyötykäytettävä materiaali on sijoitettava maahan niin, ettei siitä aiheudu hule- ja vajovesien kulkeutumisen kautta ympäristön lisäpilaantumista tai roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Alueen reunoilta tulee hakemuksen mukaisesti ottaa pohjavesinäytteet kahdesti vuodessa ja laatia kalenterivuositain raportti, joka toimitetaan ympäristöpalveluille seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Raportissa tulee arvioida pitoisuuksien vaikutuksia ympäristön ja pohjaveden tilaan. Pohjavesinäytteitä tulee ottaa kahdesti vuodessa vähintään kolmena seuraavana vuotena hyötykäytön aloituksesta. Tarvittaessa seurantaa tulee jatkaa tämän jälkeen. (YSL 7, 16, 17, 52, 62 §, JL 13, 72 §)

5. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Alueella tapahtuvista häiriö- tai vahinkotilanteista, joista aiheutuu määrältään tai laadultaan poikkeavia päästöjä ilmaan, veteen tai maaperään, on viipymättä ilmoitettava ympäristöpalveluille.

Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin tarpeellisiin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Työkoneiden rikkoutumisen seurauksena ympäristöön päässeet kemikaalit ja polttonesteet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 14, 52, 58 §)

6. Tiedottaminen



30.08.2019

Ainesten hyötykäytön aloituksesta ja päättymisestä on kirjallisesti ilmoitettava ympäristöpalveluille. Aloitusilmoituksessa on esitettävä myös valvojan yhteystiedot. (YSL 52, 170 §)

7. Kirjanpito ja raportointi

Hyötykäytettävistä materiaaleista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin hyötykäytettyjen ainesten määrä, alkuperä, laatu, laadunvalvontatiedot, sijoitusalue sekä toimitusaika. Lisäksi kirjanpitoon on merkittävä ympäristönsuojelun kannalta merkittävät mahdolliset häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto-aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään) sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä ympäristöpalveluille.

Hyötykäytön päättymisen jälkeen on ko. jättemateriaalien hyödyntämisestä tehtävä loppuraportti. Raportissa on esitettävä vähintään yhteen veto kirjanpitoliedoista. Loppuraportti on toimitettava ympäristöpalveluille kolmen kuukauden kuluessa hyötykäytön päättymisestä. (YSL 52, 62 §, JL 118, 119, 120, 122 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Jättemateriaalien hyötykäyttö rakentamisen yhteydessä tehtävissä esitäytöissä lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Hyötykäytettävien jättemateriaalien käyttö täytöissä säästää neitseellisiä luonnonvaroja ja vähentää kuljetuksen aiheuttamia päästöjä, koska hyötykäytettävät ainekset ovat peräisin pääasiassa Jätkäsaaren alueelta tai ainakin Helsingin kaupungin alueelta.

Hakemuksen mukaan jättemateriaalien hyötykäytöstä ei aiheudu terveyshaittaa, ympäristön lisäpilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista, maiseman rumentumista tai kohtuutonta rasitusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioiden käytettävissä riittävä asiantuntemus.

Ympäristönsuojelulain mukaista vakuutta ei ole tarpeen vaatia, koska hyötykäytettävät maa-ainekset tulevat osaksi pysyviä maan rakennekerroksia eikä hyötykäytöstä synny jätettä. Siten toiminnan päättyessä ei ole vakuudella katettavia kustannuksia.



30.08.2019

Lupamääräysten perustelut

1. Ainesten hyötykäyttö

Hakemuksessa esitetyt materiaalit voidaan käyttää Hyväntoivonpuiston esirakentamisessa. Alueella ei ole tarkoituksenmukaista hyödyntää muun tyyppisiä jätemateriaaleja. Materiaalit tutkitaan ennalta ja varmistetaan että ne täyttävät sijoittamiselle asetetut laatuvaatimukset.

2. Hyötykäytön valvonta

Aitaamisella ja lukittavilla porteilla tai puomeilla sekä valvonnalla estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien jätteiden tai maa-ainesten tuominen hyötykäyttöalueelle.

Valvojan yhteystiedot ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

3. Hyötykäytettävien ainesten laadunvalvonta

Hyötykäytettävien ainesten riittävällä ja luotettavalla tutkimisella varmistetaan, että ainesten kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet ovat sellä, jotta hyötykäytettävistä aineksista ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Kuormien tarkastamisella estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien ainesten joutuminen täyttöihin.

Hyödynnettäväksi soveltumattomien massojen poistamisella varmistetaan, että ainesten hyötykäytöstä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa. Jätelain 31 §:n mukaan jäte on palautettava haltijalle, mikäli jätettä ei oteta paikassa vastaan.

Siirtoasiakirjankäytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan. Siirtoasiakirjamenettelystä säädetään jätelain 121 §:ssä ja siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen 24 §:ssä.

4. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Hyväntoivonpuisto kuuluu Jätkäsaaren aluerakentamisen kokonaisuuteen, jossa rakennustöitä on tehty jo vuosia ja tullaan tekemään vielä pitkään. Melu- ja pölyvaikutuksia on torjuttava tehokkaasti terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja lähistön asukkaiden lepoaika on turvattava. Pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen myös pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa



30.08.2019

on otettu huomioon myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Seuranta on tarpeen ehkäisemään mahdollisia ympäristöhaittoja. Betonin sijoittaminen maaperään saattaa aiheuttaa pohjaveden pH:n nousua ja edistää joidenkin metallien liukoisuutta.

5. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristöpalveluille on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta voidaan ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöistä aiheutuvien haittojen leviämisen estämiseksi. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta ja tarpeellisten jälkivalvontatoimien arvioimiseksi.

6. Tiedottaminen

Määräys on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

7. Kirjanpito ja raportointi

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen hyötykäytön valvontaa varten.

Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Luvan voimassaolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Mikäli valtioneuvoston asetuksella annetaan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen tai peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 30. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus on hakenut lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



30.08.2019

Hakemuksen mukaan täyttöihin voitaisiin käyttää hyödyksi materiaaleja, jotka on saatavissa Jätkäsaaren alueelta ja Helsingin alueelta. Hyödyntämällä aineksia lähellä niiden syntypaikkaa vähennetään neitseellisten raaka-aineiden käyttöä ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua. Toiminnan aloittaminen päätöstä noudattaen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, sillä alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyödynnetyt massat. (YSL 199 §)

Vakuuden asettaminen

Jätteenkäsittelytoiminnalta vaadittavan vakuuden asettamista ei ole edellytetty, koska kyseessä on kertaluonteinen jätteen sijoittaminen maaperään eikä vakuudella katettavia kustannuksia sen vuoksi ole toimintaa lopetettaessa (YSL 59 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5–9, 11, 12, 14, 16, 17, 20, 27, 34, 40, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58–62, 66, 70, 83–85, 87, 89, 93, 94, 170, 190, 191, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 11, 13–15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (Jäteasetus) (179/2012) 11, 12, 22, 24, 25 ja liite 4

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2017 (88 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupamaksu on 4410,00 euroa.

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelle.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 9.9.2019 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11-13.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.9.2019, jolloin sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetis-



30.08.2019

sä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Ympäristölupahakemus 3.4.2019, Kymp
- 2 Lisäselvitys 25.6.2019
- 3 Lisäselvitys 5.8.2019
- 4 Korjattu kuulutus 30.4.-29.5.2019

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Helsingin kaupunki, Rakennuksen ja yleiset alueet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Muut asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluyksikkö

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 16.08.2019 § 156

HEL 2019-004160 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.08.2019

Asia/3

16.08.2019 Pöydälle

Päivi Kippo-Edlund: Asia 4, otsikko korjataan muotoon: Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden betoni-murskeen hyötykäyttöä Jätkäsaaren alueella koskeva ympäristölupa-asia

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi



§ 160

Lausunto eduskunnan oikeusasiamiehelle tehtyyn kanteluun Asunto Oy Pursimiehenmäen rakennuslupapäätöksestä 28.3.2019 § 45

HEL 2019-008656 T 03 01 02

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto lausuntonaan yhtyy rakennusvalvontapalveluiden selvitykseen koskien rakennuslupapäätöksestä eduskunnan oikeusasiamiehelle tehtyä kantelua.

Rakennusvalvontapalveluiden selvitys 16.8.2019

Rakennusvalvontapalveluiden arkkitehti on päätöksellään 5-0660-19-D 28.3.2019 §45 myöntänyt Asunto Oy Pursimiehenmäelle määräaikaisten rakennusluvan alun perin pankkina toimineen liikehuoneiston muuttamiseksi päiväkotikäyttöön. Kyseisessä rakennusluvassa edellytetyt toimenpiteet on tehty ja kohde on loppukatselmoitu 9.5.2019.

Käyttötarkoituksen muutokselle on jo vuonna 2012 myönnetty rakennuslupa 5-2282-12-D mutta hakija ei ole suorittanut luvan edellyttämiä toimenpiteitä ja lupa on rauennut.

Rakentamismääräykset ovat näiden kahden päätöksen välillä muuttuneet siten, että viranomaisen harkintavalta korjaus- ja muutosrakentamisessa on kaventunut. Paloturvallisuuden osalta vuoden 2019 päätös perustuu 848/2017 Ympäristöministeriön asetukseen rakennusten paloturvallisuudesta. Sen soveltamisalaan on kirjattu, että asetusta sovelletaan korjaus- ja muutostyössä, mikäli rakennus tai sen osa muuttuu työn seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen. Vuoden 2012 päätös on perustunut Suomen rakentamismääräyskokoelman osaan E1 Rakennusten paloturvallisuus vuodelta 2011. E1:n määräykset ja ohjeet koskivat uudisrakentamista ja niitä sovellettiin korjaus- ja muutosrakentamiseen vain siltä osin kuin toimenpiteen laatu ja laajuus sekä rakennuksen tai sen osan mahdollisesti muutettava käyttötapa edellyttivät. Palomääräysten soveltamisessa korostui tapauskohtainen harkinta.

Rakennusluvassa 5-0660-19-D hyväksytyissä pääpiirustuksissa kellarin tilat on osoitettu henkilökunnan tilapäiseen käyttöön ja ainoastaan lasten lyhytaikaiseen toimintaan (WC). Rakennusluvan mukaan kellarissa ei siis saa oleskella lapsia. Koska tilaan johtavat jyrkät portaat, on sel-



30.08.2019

vä, että henkilökuntaa tarvitaan avustamaan lapsia wc-käynneillä eivätkä lapset ole kyseisissä tiloissa ilman aikuista. Lasten ruokailuun tai nukkumiseen tilat eivät sovellu. Tämä sama on kirjattu myös vuoden 2012 rakennuslupaun. Uuteen rakennuslupaun on kirjattu, että kellarin tiloja on käytetty lasten ruokailuun ja lepoon mutta tilojen tällainen käyttö on kuitenkin sekä vuoden 2012 että vuoden 2019 rakennuslupien vastaista ja kellarin tilat ovat molemmissa rakennusluvuissa ainoastaan henkilökunnan käyttöön. Rakennusluvan mukaan kellarissa olevissa tiloissa ei myöskään henkilökunta työskentele tai oleskele pysyvästi.

Kellarista on yksi 1000 mm leveä poistumistie viereiseen porrashuoneeseen ja sitä kautta kadulle. Tämän poistumistien pituus on 7200 mm ($x2=14\ 400$ mm) eli se ei ylitä asetuksen edellyttämää 30 m poistumisaluetta, josta on vain yksi uloskäytävä. Tämän lisäksi kellarista pääsee 1. kerrokseen avoporrasta pitkin mutta toisen poistumisalueen kautta kulkeva uloskäytävä ei voi sisältää portaita, joten se ei täytä uloskäytävän vaatimuksia vaan on tulkittava varatieksi. Kellaritiloissa ei rakennusluvan mukaan oleskella tai työskennellä pysyvästi (tarkoitettu tilapäiseen oleskeluun: taukotilat, wc:t, varasto), joten yksi 1000 mm leveä ja 1. kerrokseen johtava varatie on tulkittu kellarin tilojen osalta riittäväksi (asetus rakennusten paloturvallisuudesta 33 § 1. mom.).

Ensimmäisessä kerroksessa olevien tilojen poistumisturvallisuutta on uuden rakennusluvan myötä parannettu lisäämällä varatie molempiin ryhmähuoneisiin. Tämän lisäksi 1. kerroksesta on kaksi vierekkäistä 900 mm leveää uloskäytävää suoraan kadulle ja varatie kellarin tilojen kautta kadulle. Rakentamismääräykset edellyttäisivät 1. kerroksen tiloihin yhtä 1200 mm leveää uloskäytävää ja toista 900 mm leveää. Rakennusluvan yhteydessä on tulkittu, että henkilöturvallisuuden näkökulmasta kaksi 900 mm leveää uloskäytävää korvaavat yhden 1200 mm leveän ja kaksi varatietä yhden 900 mm leveän. Lisäksi ensimmäisestä kerroksesta pääsee poistumaan myös kellarin kautta.

Pelastuslaitos on suorittanut tiloissa omatoimisen varautumisen auditoinnin 10.10.2018. Sen yhteydessä on havaittu puutteita mutta ne on 4.1.2019 päivätyn jälkivalvonta-asiakirjan mukaan korjattu.

Ensimmäisen kerroksen tilat eivät ole nykyisten rakentamismääräysten mukaiset poistumisturvallisuuden osalta. Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta päiväkodiksi on yksiselitteisesti muutos henkilöturvallisuuden kannalta vaarallisempaan suuntaan. Poistumisturvallisuutta on parannettu ja niiden myötä tilojen henkilöturvallisuuden on katsottu olevan riittävällä tasolla. Vaikka tilojen ei ole todettu aiheuttavan välitöntä vaaraa, kun niitä käytetään rakennusluvan mukaisesti, on rakennuslupa myönnetty vain lyhyeksi määräajaksi koska rakentamismääräykset ei-



30.08.2019

vät poistumisturvallisuuden osalta täyty. Toiminnalle tulee etsiä sille paremmin soveltuvat tilat.

Ilmanvaihdon osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä toimitetussa asiantuntijalausunnossa todetaan, että tilojen ilmamäärä on n. 660 l/s kun 35 henkilön perusteella mitoitettuna riittäisi 220 l/s.

Liiketila on ennen päiväkotitoimintaa ollut pankki. Käyttöhistoria perusteella ei ole syytä epäillä hakijan ilmoitusta, ettei tiloissa ole haitta-aineita. Kellaritiloja ei ole rakennusluvassa tarkoitettu lasten tai aikuisenkaan pysyvään oleskeluun eikä niiden osalta tarkempaa selvitystä ole näin ollen edellytetty.

Ympäristökeskus on 9.8.2012 hyväksynyt hakijan terveydensuojelulain 13§ mukaisen ilmoituksen päiväkotikäytöstä ja pöytäkirja tästä on ollut rakennuslupahakemuksen liitteenä. Hyväksyntää ennen tiloissa on suoritettu tarkastuksen 25.7.2012 ja 6.8.2012. tarkastuksiin osallistuivat hakijan edustaja ja ympäristötarkastaja. Tarkastuksissa on todettu tilojen soveltuvat aiottuun päiväkotikäyttöön terveydensuojelulain näkökulmasta.

Helsingissä on pula päivähoitopaikoista. Vuosina 2018-2019 esiin tulleet puutteet päiväkotien rakennusluvuissa ovat entisestään lisänneet ongelmaa. Rakennusvalvonta on puuttunut sen tietoon tulleisiin luvattomiin päiväkoteihin, jotta voitaisiin varmistua, ettei päiväkoteja ole tiloissa, jotka aiheuttavat vaaraa lapsille tai päiväkotien henkilökunnalle. Myös tämän hankkeen taustalla on rakennusvalvonnan hallintopakkomennettely 5-0057-18-HAL, jonka seurauksena As Oy Pursimiehenmäki on uutta rakennuslupaa hakenut. Kaikkien luvattomien päiväkotitilojen edellyttäminen välittömästi nykymääräykset täyttäväksi on mahdotonta, kun samalla päiväkotipaikkoja ei voi vähentää. Rakennusvalvonta joutuu yksittäisten lupahakemusten kohdalla harkitsemaan, ovatko haetut poikkeamiset mahdollisia henkilöturvallisuuden näkökulmasta. Ensisijainen tavoite tässä tilanteessa on varmistaa, että tilat eivät aiheuta vaaraa. Mikäli tilan alkuperäiselle rakennusluvalla olisi ajoissa haettu jatkoa, eivät uudet vaatimukset olisi laenneet noudatettaviksi vaan olisi menty alkuperäisen luvan myöntämisaikojen vaatimusten mukaan. Vaikka määräykset ovat tiukentuneet, se ei tarkoita, että vanhojen määräysten mukainenkaan ratkaisu aiheuttaisi vaaraa. Rakennusvalvonta on kuitenkin oikeusharkintaa ei tarveharkintaa, joten vaikka henkilöturvallisuuden on katsottu olevan riittävällä tasolla mutta hankkeessa on selkeitä poikkeamia rakentamismääräyksistä, ei luvan myöntämisen edellytyksiä pysyvälle rakennusluvalla ole.



30.08.2019

Kantelussa esiin tuodut huolet koskevat pääosin tilannetta, jossa luvansaaja ja/tai toiminnanharjoittaja käyttää tiloja myönnetyn rakennusluvan vastaisesti. Rakennusvalvonnan on toiminnassaan lähdettävä siitä, että myönnettyjä rakennuslupia ja niiden ehtoja noudatetaan. Luvantavastaisen toiminnan ilmetessä rakennusvalvonta käynnistää hallintopakkomenettelyn tilanteen korjaamiseksi – kuten tässäkin on toimittu luvantavastaisen käytön ilmettyä. Luvansaajan vastuulla on varmistaa, että tiloja käytetään rakennusluvan ehtojen mukaisesti.

Viranhaltijan selvitys

Rakennuslupapäätöksen tehneellä viranhaltijalla ei ole rakennusvalvontapalveluiden selvitykseen lisättävää.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Salla Mustonen, va. yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö EOA 17.6.2019.pdf
- 2 Kantelu 20.4.2019.pdf
- 3 Rakennuslupapäätös 28.3.2019 § 45, Pursimiehenkatu 12
- 4 Pursimiehenkatu 12 pohjapiirustus, 28.3.2019 § 45.pdf
- 5 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 1.3.2019, Pursimiehenkatu 12 hallintopakkoasia .pdf
- 6 Rakennuslupapäätös 5-2282-12-D § 607

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Kantelija	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4



30.08.2019

Liite 5

Liite 6

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Salla Mustonen, va. yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö EOA 17.6.2019.pdf
- 2 Kantelu 20.4.2019.pdf
- 3 Rakennuslupapäätös 28.3.2019 § 45, Pursimiehenkatu 12
- 4 Pursimiehenkatu 12 pohjapiirustus, 28.3.2019 § 45.pdf
- 5 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 1.3.2019, Pursimiehenkatu 12 hallin-
topakkoasia .pdf
- 6 Rakennuslupapäätös 5-2282-12-D § 607

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Kantelija	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Varhaiskasvatus



30.08.2019

§ 161

Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen aloittamisoikeudella, 26968/2, Käpyläntie 11, SSA GROUP Oy/perustettava As Oy

HEL 2019-008462 T 10 04 03

Facta 26-1974-19-A, Lupapiste LP-091-2019-02058

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää SSA Group Oy/ perustettavan As Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 26-1974-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488
pontus.hogstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



30.08.2019

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset ovat vähäisiä ja perusteltuja eikä naapureilla ole niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488
pontus.hogstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



30.08.2019

§ 162

Oikaisuvaatimus matkaviestintukiasemaa koskevasta toimenpideluvasta, Arhotie

HEL 2019-008616 T 10 04 04

45-1894-19-C

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta ***** tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön rakennusmestarin toimenpidelupapäätöksestä 11.7.2019 (§ 364), jolla rakennusmestari on myöntänyt DNA Oyj:lle toimenpideluvan matkaviestintukiaseman sijoittamisesta puistoalueella olevalle vuokra-alueelle.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Oikaisuvaatimuksen alainen toimenpidelupapäätös

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön rakennusmestari on päätöksellään 11.7.2019 (§ 364) myöntänyt DNA Oyj:lle toimenpideluvan matkaviestintukiaseman sijoittamisesta Vartiokylässä sijaitsevalla puistoalueella (kiinteistötunnus 091-45-9903-55) olevalle vuokra-alueelle.

Tukiasema käsittää laitesuojan (4 k-m²) sekä 36 m korkean putkiristikomaston. Vuokra-alue maisemoidaan ympäristösuunnitelman mukaisesti eikä se yllä läheiselle muinaismuistojäännösalueelle. Asemapiirroksessa sekä ympäristösuunnitelmassa on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin. Kaavoittaja puoltaa sijoituspaikkaa.

Oikaisuvaatimus

Naapuritontin ***** toinen omistaja ***** on tehnyt kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle oikaisuvaatimuksen. 5.8.2019 päivätty oikaisuvaatimuskirjelmä on saapunut Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin 6.8.2019

***** vaatii toimenpideluvan peruuttamista oikaisuvaatimuskirjelmästä ilmenevin perusteluin.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §



30.08.2019

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 198 §

Hallinto-oikeuden päätös 188 §:n 1 momentissa tarkoitettussa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Hallinto-oikeuden ja kunnan viranomaisen päätös lupa-asiassa sekä kunnan viranomaisen ja hallinto-oikeuden päätös 171 ja 172 §:ssä tarkoitettussa poikkeamista koskevassa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Ympäristöministeriön 177 §:n 1 momentissa ja 178 §:ssä sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 38 §:n 2 momentissa ja 179 §:ssä tarkoitettu päätös annetaan samoin julkipanon jälkeen. (18.3.2016/196)

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön rakennusmestari on tehnyt päätöksen (§ 364) 11.7.2019 ja päätös on annettu julkipanon jälkeen 16.7.2019, jolloin sen on katsottu tulleen asianosaisten tietoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Oikaisuvaatimus tässä asiassa olisi siten tullut toimittaa rakennusvalvontapalveluihin viimeistään 30.7.2019. ***** oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontapalveluihin 6.8.2019. Näin ollen oikaisua ei ole vaadittu määräajassa ja vaatimus on jätettävä tutkimatta.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.08.2019

1	Kartta
2	Opaskartta
3	Oikaisuvaatimus
4	Päätös
5	Asemapiirros.pdf
6	Havainnekuvat.pdf
7	Ympäristösuunnitelma.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Luvan hakija	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi



Liitteet

1	Kartta
2	Opaskartta
3	Oikaisuvaatimus
4	Päätös
5	Asemapiirros.pdf
6	Havainnekuvat.pdf
7	Ympäristösuunnitelma.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Luvan hakija	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7



30.08.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 157, 158 ja 160 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 159 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



30.08.2019

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



30.08.2019

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 161 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



30.08.2019

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioalojan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



30.08.2019

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



30.08.2019

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 162 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen



30.08.2019

- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



30.08.2019

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700



30.08.2019

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



30.08.2019

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Sameli Sivonen
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mukhtar Abib

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.09.2019.