



30.04.2019

28 §**Viljelypalsta-alueiden vuokraaminen (ko. 23, 27, 28, 29, 35, 36 ja 38)**

HEL 2019-004209 T 10 01 01 03

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki –kulttuuri- ja kaupunginosayhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 23. kaupunginosassa (Toukola) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 2 olevan kartan mukaisen alueen Arabianmäki-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-23-192)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö päätti vuokrata Hyötykasviyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 27. kaupunginosassa (Vanhakaupunki) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 4 olevan kartan mukaisen alueen Annala-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimus-luonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-27-28)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Ogelin Plantaasit ry:lle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 6 olevan kartan mukaisen alueen Tulvaniitty-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 5 olevan maanvuokra-sopimus-luonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-28-185)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Hyötykasviyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 29. (Haaga) kaupunginosassa sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 8 olevan kartan mukaisen alueen Aino Acktén puisto-nimiseksi viljelypalsta-



30.04.2019

alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-29-86)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit yksikön päällikkö päätti vuokrata Paloheinä – Torpparinmäki kaupunginosayhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa (Tuomarinkylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 10 olevan kartan mukaisen alueen Käräjätuvan- ja Näsinojankujan – nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-35-61)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Viikki-Seura ry:lle Helsingin kaupungin 36. kaupunginosassa (Viikki) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 12 olevan kartan mukaisen alueen Vadelmakallion-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 11 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-36-154)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Pihlajamäki-Seura ry:lle Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 14 olevan kartan mukaisen alueen Aarnikanmäki-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-38-363)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Fallkullan palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 16 olevan kartan mukaisen alueen Fallkullanpelto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 15 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.



30.04.2019

(S0-1-38-361)

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Hyötykasviyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 18 olevan kartan mukaisen alueen Karviaismäki-nimiseksi viljelyalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 17 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-38-362)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Savelan palstanviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 20 olevan kartan mukaisen alueen Rapakivenpuisto-nimiseksi viljelyalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 19 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-38-364)

K

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Väärämäentie 6:n viljelijöille Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 22 olevan kartan mukaisen alueen Sepänmäenpuistossa viljelyalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 21 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-38-365)

Samalla tontit –yksikön päällikkö päätti, että kohtien A-K mukaisiin päätöksiin liitetään tämän päätöksen liitteet 23 ja 24 noudatettaviksi osana kutakin sopimuskokonaisuutta.

Vielä tontit –yksikön päätti oikeuttaa määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä päätöskohtien A –K mukaiset maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut



30.04.2019

Päätöksessä ja sen liitteissä yksilöityjen viljelypalsta-alueiden maanvuokrasopimukset päättyivät 31.12.2018. Tällä päätöksellä edellä mainitut viljelypalsta-alueet vuokrataan uudelleen enintään kymmenen (10) vuoden maanvuokrasopimuksin alueiden entisille vuokralaisille.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (249 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin muun muassa tontit -yksikön päällikölle. Päätöksen mukaan tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m². Tontit –yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään viljelypalsta-alueiden vuokrauksista.

Tämä päätös on kaupunkiympäristölautakunnan 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneen päätöksen mukainen ja noudattaa tuolloin hyväksyttyjä viljelypalsta-alueiden vuokrausperiaatteita.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

1	23 Arabianmäki maanvuokrasopimusluonnos
2	23 Arabianmäki kartta
3	27 Annala maanvuokrasopimusluonnos
4	27 Annala kartta
5	28 Tulvaniitty maanvuokrasopimusluonnos
6	28 Tulvaniitty kartta
7	29 Aino Acktén puisto maanvuokrasopimusluonnos
8	29 Aino Acktén puisto kartta
9	35 Käräjätuvan- ja Näsinojankujan maanvuokrasopimusluonnos
10	35 Käräjätuvan- ja Näsinojankujan kartta
11	36 Vadelmakallio maanvuokrasopimusluonnos
12	36 Vadelmakallio kartta
13	38 Aarnikanmäki maanvuokrasopimusluonnos
14	38 Aarnikanmäki kartta
15	38 Fallkullanpelto maanvuokrasopimusluonnos
16	38 Fallkullanpelto kartta
17	38 Karviaismäki maanvuokrasopimusluonnos
18	38 Karviaismäki kartta
19	38 Rapakivenpuisto maanvuokrasopimusluonnos
20	38 Rapakivenpuisto kartta
21	38 Sepänmäenpuiston viljelypalsta-alueen maanvuokrasopimusluonnos
22	38 Sepänmäenpuiston viljelypalsta-alueen kartta
23	Viljelypalstan käyttö- ja hoito-ohje
24	Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje 2019

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



30.04.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

ARTOVA Ry

Hyötykasviyhdistys ry/ Anna-
lan viljelypalsta-alue

Ogelin Plantaasit ry

Hyötykasviyhdistys ry/ Aino
Acktén puisto viljelypalsta-
aluePaloheinä - Torpparinmäen
kaupunginosayhdistys

Viikki-Seura ry

Pihlajamäki-Seura ry

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 5

Liite 6

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 7

Liite 8

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 9

Liite 10

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 11

Liite 12

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta



30.04.2019

	Liite 13
	Liite 14
	Liite 23
	Liite 24
Fallkullan palstaviljelijät ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 15
	Liite 16
	Liite 23
	Liite 24
Hyötykasviyhdistys ry/ Kar- viaismäki viljelypalsta-alue	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 17
	Liite 18
	Liite 23
	Liite 24
Savelan palstanviljelijät ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 19
	Liite 20
	Liite 23
	Liite 24
Väärämäentie 6:n viljelijät	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 21
	Liite 22
	Liite 23
	Liite 24
Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
	Liite 14
	Liite 15
	Liite 16

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (10)

30.04.2019

Liite 17

Liite 18

Liite 19

Liite 20

Liite 21

Liite 22



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.04.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

10 (10)

30.04.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.04.2019.