



17.10.2023

Tilapäällikkö

24 §

Sturenkatu 25, toimistorakennuksen katon ja päätyrappauksen uusiminen, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-011970 T 10 06 00

Sturenkatu 25, 00510 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 4832, Hankenumero: 2821Z60020

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Sturenkatu 25, toimistorakennuksen katon ja päätyrappauksen uusimisen- hankkeen 15.9.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 500 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 780 000 euroa syyskuu 2023 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on toimistorakennus, joka on valmistunut vuonna 1957. Rakennus on alun perin toiminut poliisitalona. Vuonna 2001 rakennus korjattiin kattavasti ja sen pääkäyttäjäksi tuli Psykiatrinen poliklinikka. Matalan siiven ja osittain korkean siiven 2. kerroksen tiloissa toimii judoseura. Rakennuksessa on kaksi siipeä: Sturenkadun puoleisessa korkeassa siivessä on neljä toimistokerrosta, ullakko ja osittain maanpaineinen kellari. Keuruuntien puoleisessa siivessä yksi toimistokerros sekä sen yläpuolella korkea liikuntatila ja alapuolella autohalli/varasto. Matalassa siivessä on mahdollinen ullakotila korkean liikuntatilan yläpuolella. Rakennuksen runkona on sekarunko (betonipilarit ja tiilimuuri).

Sturenkatu 25, toimistorakennuksen katon on todettu olevan purkukuntoinen kuntotutkimuksessa jo v.2016. Virtaintien puoleinen päätyrappaus on v.2022 kopokartoituksessa tutkittu olevan puoleksi irti alustastaan; samana keväänä tippui osa rappausta alas 3.kerroksen vasemman yläikkunan kohdalta. Rakennuksen sisäpuolisiin korjauksiin on v. 2016 jälkeen sijoitettu paljon (655 629 €). Rakennus on hyväkuntoinen lukuun ottamatta kattoa ja rappauksia, joita on kopokartoituksen perusteella ilmeisesti kunnostettu eri aikaisesti eri puolilla taloa. Rappaukset kopokartoituksen perusteella ovat kunnossa muilta osin kuin Virtaintien päädyssä.

Rakennuksessa on kolme kerrosta tyhjänä, joista 2 kerros helposti saavutettava. Tiloja voidaan käyttää väliaikaisina väistötiloina mm.



17.10.2023

Tilapäällikkö

kausirokotuksiin. Kohteesta on vuokrattu ulkopuolisille vuokralaisille 841 m2 ja vuokra yht. 9131,84 €/kk. Tyhjää tilaa on 1238 m2.

Viranomaisten ennakkolausunnot

Hanke ei ole luvanvarainen, koska julkisivumuutoksia ei tehdä, vaan korjataan entisen näköiseksi.

Rahoitus

Hankkeen rahoitukseen käytetään korjausten ja kunnossapidon budjet-tia.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima kustannusarvio on 780 000 eu-roa arvonlisäverottomana syyskuun 2023 tasossa. Kustannusarvio pe-rustuu osittain Staralta saatuihin ennakkotarjouksiin.

Tämä hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuo-den 2025 alusta lukien.

Ei väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 10/2023, ja työ valmistuu 6/2024.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiin-teistön ylläpidosta.

Lisätiedot

Timo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39547
timo.nevalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hanke suunnitelma Sturenkatu 25 katon ja päätyrappauksen uusimi-nen 15.9.2023
- 2 Kustannusarvio HKA 13.9.2023 Sturenkatu 25

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 3



17.10.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.10.2023

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.10.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.10.2023.