



28.11.2019

Tonttipäällikkö**91 §****Pysäköintipaikkojen siirrosta aiheutuneiden ylimääräisten kustannusten korvaaminen, Koskelan tontti 91-26-968-2**

HEL 2019-012082 T 10 05 00

Päätös

Hallintolain 51 § perusteella
korjattu kirjoitusvirhe yhtiön
nimessä

Tonttipäällikkö päätti korvata SSA Group Oy:lle (Y-tunnus 2551984-5) pysäköintipaikkojen siirrosta aiheutuvat kustannukset yhteensä 49 326,90 euroa (neljäkymmentähdeksäntuhattakolmesataakaksikymmentäkuusi euroa ja yhdeksänkymmentä senttiä) (sis. alv 24 %). Korvaus koskee osoitteessa Käpyläntie 9 sijaitsevaa vuokra-alueetta. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Tonttipäällikkö päätti korvata SSA Project Oy:lle (Y-tunnus 2551984-5) pysäköintipaikkojen siirrosta aiheutuvat kustannukset yhteensä 49 326,90 euroa (neljäkymmentähdeksäntuhattakolmesataakaksikymmentäkuusi euroa ja yhdeksänkymmentä senttiä) (sis. alv 24 %). Korvaus koskee osoitteessa Käpyläntie 9 sijaitsevaa vuokra-alueetta. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Päätöksen perustelut

Hallintolain 51 § perusteella
korjattu kirjoitusvirhe yhtiön
nimessä

Tontille 91-26-968-2 sijaitsee Koskelan sairaalan henkilökunnan ja alueen päiväkodin saattoliikenteen pysäköintipaikkoja. Korttelin rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää, että pysäköintipaikat siirretään pois tontin alueelta. Tontinluovutuksen yhteydessä sovittiin, että tontin rakennuttaja SSA Group Oy tekee vaadittavat työvaiheet tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi. Pysäköintipaikkojen siirrosta aiheutuvat korvattavat kustannukset ovat yhteensä 49 326,90 € (sisi. alv 24 %).

Tontille 91-26-968-2 sijaitsee Koskelan sairaalan henkilökunnan ja alueen päiväkodin saattoliikenteen pysäköintipaikkoja. Korttelin rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää, että pysäköintipaikat siirretään pois tontin alueelta. Tontinluovutuksen yhteydessä sovittiin, että tontin rakennuttaja SSA Project Oy tekee vaadittavat työvaiheet tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi. Pysäköintipaikkojen siirrosta aiheutuvat korvattavat kustannukset ovat yhteensä 49 326,90 € (sisi. alv 24 %).

Hallintolain 51 § perusteella
korjattu kirjoitusvirhe yhtiön
nimessä

Vuokralainen Asunto Oy Helsingin Koivupuisto (Y-tunnus 3016816-2) on valtuuttanut tontin rakennuttajan SSA Group Oy:n hakemaan korvausta tontilla sijaitsevien, käytössä olevien pysäköintipaikkojen siirron kustannuksista. Korvaus maksetaan siten SSA Group Oy:lle.



28.11.2019

Tonttipäällikkö

Vuokralainen Asunto Oy Helsingin Koivupuisto (Y-tunnus 3016816-2) on valtuuttanut tontin rakennuttajan SSA Project Oy:n hakemaan korvausta tontilla sijaitsevien, käytössä olevien pysäköintipaikkojen siirron kustannuksista. Korvaus maksetaan siten SSA Project Oy:lle.

Projekti 2814E01602 Verkko 6702251 Vaihe 5740

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaansa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Laskutusohje vuokralaiselle

Oheismateriaali

1 SSA Project Oy, Laskuerittely
2 SSA Project Oy, laskuerittelyyn tarkennus
3 SSA Project Oy, valtuutus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

SSA Project Oy

Asunto Oy Helsingin Koivupuisto
Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.11.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

28.11.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.11.2019.