



24.03.2022

Asia/7

§ 43

Loviseholminpuiston kivityöurakka ajalle 1.4.-31.10.2022

HEL 2022-001883 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Loimaan Kivi Oy:n Staran urakoiman Loviseholminpuiston kivitöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.4. - 31.10.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennusyksikön 2 tilaamaan kivitöitä Loviseholminpuiston työkohteeseen tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 109 750,00 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



24.03.2022

Asia/7

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Loviseholminpuiston kivityöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Loviseholminpuiston kivitöistä on julkaistu 15.2.2022 Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-001883. Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.3.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin kysymyksiä mm. urakkarajoihin, asennustapoihin ja kivimateriaaliin liittyen. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön liitteenä olevissa suunnitelmapiirustuksissa oli määritelty suunnitellut kivimateriaalit tuotenimellä. Julkinen hankintayksikkö ei kuitenkaan voi kilpailuttaa näin tarkasti määriteltyä tuotetta. Tarjouspyynnössä mainittiin suunnitelmapiirustusten mukainen tuotenimi ja annettiin tarjoajille mahdollisuus tarjota vastaavaa tuotetta.

Hankintayksikkö varasi tarjoajille mahdollisuuden esittää vastaavia tuotteita tilaajan ja suunnittelijan edustajille hyväksyttäväksi. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajien tuli toimittaa mallikivet Staran toimipisteeseen 25.2.2022 mennessä. Suunnittelijan edustaja tarkasti nimeämättömät kiviläytteenä ja valitsi niistä soveltuvat. Hankintayksikkö antoi määräaikaan mennessä tiedoksi tarjouspyynnön vaatimusten mukaisiksi katsotut kivet eli suunnitelmissa nimetyt sekä niitä vastaaviksi katsotut kivet. Hankintayksikön kannanoton jälkeen tarjouspyynnön mukaisiksi katsotut kivet tulivat kaikkien tarjoajien tietoon. Tämän jälkeen tarjoajat pystyivät laatimaan tarjouksensa millä tahansa tarjouspyynnön mukaisiksi katsotuilla kivillä. Mallikiven toimittaminen ei ole ollut han-



kinnan kohteeseen kuuluva vähimmäisvaatimus, eikä mallikiven toimitaminen ollut edellytys tarjouksen jättämiselle.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 11.3.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) tarjoajaa:

Loimaan Kivi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Loimaan Kivi Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Loimaan Kivi Oy:n tarjous on tämän esityksen oheismateriaalina. Samalla tarkastettiin aliurakoitsijaksi ilmoitetun Kivipaasi Oy:n tiedot ja todettiin myös niiden olevan hyväksyttävät.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Tarjotun materiaalin tuli olla hyväksytty tarjousmenettelyn aikana. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät tämän esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Kiinteähintaisen urakkakilpailun voittajan vertailusumma on 965 000 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut 15 %:n lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 109 750 euroa (AVL 8 c §).



24.03.2022

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §
7 mukaisesti.

Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta maailmanpoliittisen
tilanteen johdosta, ja sen vaikutusta urakkasopimuksiin.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailuhinnat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksessa annettuja soveltu-
vuusvaatimusten tietoja liikesalaisuudeksi. Hankintayksikkö katsoo että
tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttämistä eivät täytä
liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Työselostus
- 4 Turvallisuussuunnitelma
- 5 Lisätietokysymykset
- 6 Mallikivet
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Tarjousvertailu
- 9 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen
johtokunta

Otteet



24.03.2022

Asia/7

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara