



04.03.2019

Maankäyttöjohtaja

15 §

Lehtovuoren puistokäytävät, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5943/1, Konala

HEL 2019-002570 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päättää hyväksyä Lehtovuoren puistokäytävät puistosuunnitelman suunnitelmapiirustus nro VIO 5943/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Lehtovuoren puistokäytävät sijaitsevat Konalan (32.) kaupunginosassa, Konalan (320) osa-alueella. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa nro 10870, VP merkinnällä. Suunnittelualan pinta-ala on 1 300 m².

Hankkeen tavoitteena on rakentaa Konalan kaupunginosassa sijaitsevalle Lehtovuoren puistoalueelle kaksi uutta puistoraittia, jotka yhdistävät Espoon puolen Lehtopöllöreitin Lehtovuorenkatuun ja siten parantavat puiston toimintojen sekä aluetta ympäröivien ulkoilureitistöjen saavutettavuutta.

Lehtovuorenkadun lähetyvillä puistoalue on nykyisin rakennetumpaa ja nurmipintaista aluetta, jossa on pienikokoinen peliareena ja leikkipaikka. Niitä ympäröivät pensasistutukset ja matalat puiset suoja-aidat.

Suunnitteluala sijoittuu sekametsäalueelle, joka muodostaa Espoon kaupunki-ajan puoleisen metsän kanssa laajemman sekametsän. Suunnittelualan eteläpuolella sijaitsee korpimainen painanne.

Suunnittelualan eteläpuolella noin 35 metrin päässä sijaitsee liito-oravan ydinalue (alue nro 72, vuoden 2018 selvitys). Itse suunnitteluala ei rajaudu liito-oravan ydinalueeseen. Vuoden 2018 liito-oravaselvitykseen merkitty liito-oravien siirtymäreitti viistää suunnitteluala. Rakennettava puistokäytävä on niin kapea, ettei sillä ole estevaikutusta liito-oraville. Reitin rakentamisen vuoksi isoja puita joudutaan kaatamaan vain muutama.

Suunnitelma

Puistoon rakennetaan kaksi uutta kivituhkapintaista puistokäytävää, joista puistoraitti 1 on 3,5 m leveä ja puistoraitti 2 on 2,0 m leveä. Puistoraitti 1 liittyy lännessä Lehtopöllöreittiin ja idässä Lehtovuorenkatuun



04.03.2019

Maankäyttöjohtaja

kiertäen nykyisen peliareenan. Puistoraitti 2 haarautuu puistoraitista 1 ennen peliareenaa ja liittyy Lehtovuorenkatuun.

Hulevedet ohjataan puistoraitin 1 ja 2 viereen kaivettaviin hulevesipainanteisiin ja -ojiin, jotka purkavat puolirummulla uuteen hulevesiviemäriin. Uusi hulevesiviemäri purkaa nykyiseen puistoalueella sijaitsevaan huleveden tarkastuskaivoon ja siitä Lehtovuorenkadun hulevesiviemäriin.

Käytävien linjauksessa on huomioitu nykyiset kulkureitit ja alueella kasvavat hyväkuntoiset puut. Nykyinen polkuyhteys puistoalueelta asuin-kortteliin 32101 säilytetään. Polun ja uuden hulevesipainanteen sijoitetaan uusi rumpuputki.

Puistoraittien rakentamisen vuoksi puistoalueelta joudutaan kaatamaan neljä puuta. Lehtovuorenkadun vierestä kaadettavan hedelmäpuun tilalle istutetaan uusi hedelmäpuu uuteen sijaintiin. Korttelin 32101 sekä puistoraitin 1 ja 2 väliselle alueelle jätetään nykyiset pensaat.

Liito-oravien siirtymäreitti on otettu huomioon suunnitelmassa. Suunnittelussa on tehty yhteistyötä ympäristöpalvelujen kanssa.

Puistoraitin 1 rakentamisen tieltä siirretään nykyinen iso maakivi uuteen sijaintiin puistoalueelle.

Nykyiset pensasistutukset ja niiden suoja-aidat sekä muut rakenteet säilytetään ennallaan.

Molemmat puistoraitit valaistaan uusilla puistovalaisimilla.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 5943/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelma on laadittu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan toimeksiantona. Puiston suunnitelmaluonnos oli esillä 10.–24.10.2018 välisen ajan kaupunkiympäristön toimialan internetsivuilla www.hel.fi/suunnitelmat. Luonnoksesta ei annettu palautteita.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston yhteenlasketut ympäristörakentamisen kustannukset ovat noin 76 300 euroa, 59 euroa/m² (alv. 0 %).



04.03.2019

Maankäyttöjohtaja

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat n. 1 900 euroa (alv. 0 %).

Suunniteltava alue on hoitoluokkaa A2.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuonna 2019.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §.

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5943/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5943/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami



04.03.2019

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



04.03.2019

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



04.03.2019

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



04.03.2019

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
vs. maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.03.2019.