



02.05.2019

Asia/8

§ 55

Jahtivoudintie 3 lisätilan hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003086 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Jahtivoudintie 3 lisätilan 17.4.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 486 000 euroa helmikuun 2019 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 1 196 000 euroa (alv. 0 %).

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokouksen jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Jahtivoudintie 3 hankesuunnitelma 17.4.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tiloihin siirtyy väistöön nykyisen päiväkotiperheen toiminta (noin 60 lasta) ja tiloihin tulee samanaikaisesti myös lisätiloja Oulunkylän alueen paikkatarpeisiin. Tarve lisätiloille on yhteensä 60 kk. 120 tilapaikan lisä-



tilat hankitaan vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljonkitalaa.

Lisätilaksi suunniteltu paviljonkipäiväkoti vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 200 brm² ja 1 110 htm².

Kustannukset

Kustannusarvion 17.4.2019 mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 2 486 000 euroa kustannustasossa 2/2019 (RI 104,0; THI 186,5).

Kokonaiskustannuksen sisältämä hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 290 000 euroa. Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 1 196 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle on yhteensä 44,86 euroa/htm²/kk, 49 349 euroa/kk. Tästä siirtokelpoisen rakennuksen sisäänvuokra on 19,55 euroa/htm²/kk, perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra 19,54 euroa/htm²/kk ja ylläpito vuokra 5,78 euroa/htm²/kk. Vuokran perusteena on 1 110 htm². Vuokra-aika on 60 kuukautta, joten tilakustannus on yhteensä 2 960 915 euroa.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosina 2019 - 2021 toteutettaviksi suunniteltuihin vuokra- ja osakekohteisiin.

Rakennuksen sisäänvuokra maksetaan käyttötalousmäärärahoista.



02.05.2019

Asia/8

Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohtalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpito palvelut.

Hankkeen tavoitteena on, että tilat ovat käytettävissä lokakuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Jahtivoudintie 3 hankesuunnitelma 17.4.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rya, palvelutilaverkko
Rya, rakennuttaminen
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala