



25.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

16 §

Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistus ja peruskorjaus -hanke, porapaalutuksen ja paalulaatan toteutus ja kustannusten siirtäminen Suvilahden tiilisen kaasukellon kulttuuritoimitilahankkeen toteuttajalle

HEL 2016-008979 T 10 06 00

Päätös

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti, että Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistus ja peruskorjaus -hankkeessa toteutetaan sen hankesuunnitelmassa hyväksytyyn enimmäishintaan sisältyvät porapaalutus ja paalulaatta tiilisen kaasukellon kulttuuritoimitilahanketta varten ja, että näiden töiden kustannukset siirretään tiilisen kaasukellon kulttuuritoimitilahankkeen toteuttajalle.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on valmistellut Suvilahden entisen sähkövoimalan ja kaasulaitoksen alueella sijaitsevan kahden käytöstä poistetun kaasukellon kunnostamista, joka mahdollistaa niiden muuntamisen kulttuurikäyttöön. Molemmissa kaasukelloissa tullaan tekemään kattavia purku-, puhdistus- ja kunnostustöitä, minkä jälkeen niihin mahdollisesti voidaan rakentaa tiloja konsertti- ja tapahtumakäyttöön. Kunnostuksen ja kulttuurikäyttöön muuntamisen myötä kaasukellot muodostavat Suvilahden muiden toimintojen kanssa helposti saavutettavan ja monipuolisen kulttuuri- ja tapahtumakeskuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.03.2017, § 172, Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistuksen ja peruskorjauksen 16.2.2016 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 450 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 18 200 000 euroa joulukuun 2016 kustannustasossa.

Hankesuunnitelman enimmäishintaan sisältyi sisätilan porapaalutus ja paalulaatta 1 000 000 euroa (alv 0 %) kulttuuritoimitilahankkeen maanpäällisiin rakenteisiin varautumisena. Päätöksen perustelujen mukaan työ on kannattavaa tehdä korjaushankkeen yhteydessä. Perusteluissa todetaan, että koska kulttuuritoimitilahankkeen rahoituksen ja toteutus- ja hallintomuodon selvittäminen on käynnissä, lopullinen päätös porapaalutuksen ja paalulaatan toteutuksesta ja kustannusten siirtämisestä kulttuuritoimitilahankkeen toteuttajalle tulee tehdä syyskuuhun 2017 mennessä.



25.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

Porapaalutuksen ja paalulaatan toteutus kulttuuritilojen rakentamisen edellytyksenä on tarkoituksenmukaista tehdä tiilisen kaasukellon vaipan puhdistuksen ja peruskorjauksen yhteydessä, jotta alempana sijaitsevia alapohjarakenteita ei tarvitse purkaa ja rakentaa uudelleen myöhemmin. Tiilisen kaasukellon vaipan puhdistuksen ja peruskorjaus -hankkeen toteutussuunnittelu on valmistumassa ja rakentamisen valmistelu on alkanut.

Lisätiedot

Tarja Lehto, projektinjohtaja, puhelin: 310 31822
tarja.lehto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia

Tiedoksi

Palvelutilaverkko
Rakennetun omaisuuden hallinta



25.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



25.09.2017

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

Sari Hilden
rakennetun omaisuuden hallin-
tapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.09.2017.