



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		
<b>P/s</b> Palvelurakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennusteollisesti arvokas.	Kvartersområde för servicebyggnader.		Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
<b>VP/s</b> Puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Puistossa on luontoarvoja.	Park som är landskapsmässigt, kulturhistoriskt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefull.		Rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on LSL 49.1 §:n nojalla kielletty.
<b>VL</b> Lähivirkistysalue.	Område för närrökreation.		Rakennuksessa on mahdollisesti lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on LSL 49.1 §:n nojalla kielletty. Jos rakennukseen tehdään korjaus- tai muutostöitä, on tehtävä tarkempi lepakkoselvitys ennen töiden aloittamista.
<b>VL/s</b> Lähivirkistysalue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Puistossa on luontoarvoja.	Område för närrökreation. Området är kulturhistoriskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.		Sijainnallaan ohjeellinen alueen osa, jonka suunnittelussa tulee huomioida alueella saalistavien lepakoiden siirtymäreiitit. Alueen puustoa tulee hoitaa tai uusia puita istutaa siten, että alueella on lepakoiden liikkumisen kannalta riittävästi puita. Rantavyöhyke on pidettävä puustoisena. Kapeiden näkymäsektorien avaaminen on sallittua. Alueen valaistus suunnittelussa ja valaistuksen toteutuksessa tulee huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.
<b>MA</b> Maisemallisesti ja historiallisesti arvokas pelto- tai niittyalue, joka tulee säilyttää pääosin avoimena ja viitelykäyttöä.	Landskapsmässigt värdefullt åker- eller ängsområde.		Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Keski-Uudenmaan alueellisen vastuuseuran kanssa.
<b>W</b> Vesialue.	Vattenområde.		Ohjeellinen alueen osa, jolle tulee istuttaa hedelmäpuita.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets grän.		Katu.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla on kulttuurihistoriallista arvoa. Vanha polkverkosto ja rakennelmat tulee palauttaa.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgrän.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
<b>49344</b> Korttelin numero.	Kvartersnummer.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
<b>4</b> Ohjeellisen tontin numero.	Numer på riktgivande tomt.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
<b>JOLLASVÄGEN</b> Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.		Ajoyhteys.
<b>100</b> Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.		Pysäköintipaikka.
<b>I</b> Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.	Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		Polkupyörän pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjden för byggnadens yttertak.		
Rakennusala.	Byggnadsyta.		
Rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta, riktgivande läge.		
Huoltorakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för servicebyggnad.		
Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilan rakennusala.	Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.		
Saunan rakennusala.	Byggnadsyta för bastu.		
Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava terassi. Terassi tukimuureineen tulee kunnostaa kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen kartanoympäristöön sopivalla tavalla. Terassia ei saa purkaa.	Byggnadsyta för terrass/Byggnadsyta för uteservering.		
Pihapiiri. Pihapiirejä ei saa aidata.	Gårdsplan. Gårdsplaner får inte inhägnas.		
Laitureille varattu alueen osa.	För byggor reserverad del av område.		
Istutettava alueen osa, jolla maisemallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras.		
säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi. Puurivinä tulee hoitaa siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys ympäristölle säilyy. Tarvittaessa puukujanne on uusittava kokonaisuutena.	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.		
Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikatkoa sekä sen julkista sisäilmaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.		

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49244 tonttia 3, puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, katu-, ja vesialueita.  
 (muodostuu uusi kortteli 49344)

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
 40 stadsdelen (Degerö) kvarteret 49244 tomten 3, park-, närrökreation-, badstrand-, gatu-, och vattenområden.  
 (det nya kvarteret 49344 bildas)

 <b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12686</b> Diari-numero/Diari-nummer HEL 2020-000617 Huvusprojekt 4387.4 Päiväys/Datum	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Jollaksen kartano</b> <b>Jollas gård</b> Laatu/Utöppningsord Leena Holmilla Pääsuunnittelija Juha-Pekka Kontinen Yleis- ja asemakaavoitus/Örttillståndsbefehlschef Tuomas Hakala	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähdä/Äll (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§) Hyväksytty/Godkänt: Tullit voimaan Töiden kstf
Tietokoordinaatio/Plankoordinationsystem N2000 ETRS-GK25 Mitakaava/Skala 1:1000 Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännandets av baskartan 12.10.2020 Kartan/Planläggning No/No 31/02/20		