



28.04.2023

## 9 §

### **Vuokraus, toimitila, Koirasaarentie 3, kulttuurin ja vapaa-ajantoimiala**

HEL 2023-005835 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Koirasaarentie 31, 00590 Helsinki, sijaitsevasta rakennuksesta (4665) yhteensä n.113 htm2 liikuntapuiston tilaksi, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön. Samassa kohteessa on myös kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hallinnoima päiväkotia.

Kokonaisvuokra kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 31,34 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 3 541,00 euroa/kk, 42 494,00 euroa/vuosi. Vuokralaskelma liitteenä.

Toistaiseksi voimassa oleva hallintasopimus alkaa 1.5.2023. Molempipuolinen irtisanomisaika on 12 kuukautta. Vuokrauksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

#### **Päätöksen perustelut**

Alueen eteläosaan Koirasaarentien varteen valmistui vuonna 2021 suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotia, jonka piha liittyy pohjoispuoleisen liikuntapuiston maisematilaan. Samaan rakennukseen valmistui viereisen liikuntapuiston käyttäjien tarpeisiin pukuhuone- ja wc-tilat sekä liikuntapuiston henkilöstön taukotilat. Nämä liikuntapuiston vuokrataan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle nyt, kun tiloille on tullut tarve ja liikuntapuisto on valmistumassa marraskuussa 2023.

#### **Lisätiedot**

Arja Hyppänen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32464  
arja.hyppanen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

1 Vuokralaskelma

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Otteet**

##### **Ote**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

##### **Otteen liitteet**

Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus

Tilat -palvelu

Asiakkuusyksikkö 3

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

28.04.2023

Asiakkuusyksikkö 3

Talous ja suunnittelu-yksikkö

Liite 1

**Postiosoite**

PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 3  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (4)

28.04.2023

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 9 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 3  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

28.04.2023

Jouko Snellman  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.04.2023.