



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

122 §

Naapuripellonpuisto, puistosuunnitelma, Kaarela

HEL 2023-013269 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Naapuripellonpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6257/1.

Päätöksen perustelut

Naapuripellonpuisto sijaitsee Kaarelan (33.) kaupunginosassa, osa-alueella Malminkartano. Puistosuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12690 (tullut voimaan 5.10.2022) ja nro 10069 (tullut voimaan 19.02.1993). Asemakaavassa alue on merkitty puistoksi (VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksissa VIO 6257/1(liite 2). Naapuripellonpuiston pinta-ala on 2 710 m².

Naapuripellonpuisto koostuu kahdesta erillisestä ja kapeasta Naapuripellontien varrella sijaitsevasta puistoalueesta: pohjoinen puisto-osuus on Neulastien pohjoispuolella ja eteläinen puisto-osuus Kevätpuunkujan eteläpuolella. Molemmat puistoalueet sijoittuvat nykyisille puisto-alueille. Uusittavat puistoalueet toimivat edelleen suojaviheralueina Naapuripellontien itäpuolisille rakennus- ja asuinalueille, mutta niille rakennettavat Naapuripellontien suuntaiset puistokäytävät tarjoavat kävelijälle uuden vaihtoehtoisen kulkureitin, joka on kauempana ajoneuvoliikenteestä.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavojen nro 12690 ja nro 10069 mukaisen puiston kunnostaminen. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Neulastien pohjoispuolisessa puisto-osuudessa säilytetään alueen pohjoisreunan puuryhmä ja itä-länsisuuntainen puistokäytävä. Alueen kaksi muuta puuta joudutaan poistamaan uuden kunnallistekniikan vuoksi. Maanpintaa tasataan ja nykyiselle nurmialueelle muotoillaan matala painanne. Alueen eteläreunaan rakennetaan uusi pumppaamo.

Kevätpuunkujan eteläpuolisen puisto-osuuden nykyiset puut sijoittuvat alueen pohjoisosan nykyisen syvän ojan reunoille. Koska syvä oja ei enää tule toimimaan hulevesien johtamisessa ja jyrkät rinteet ovat vaaralliset, oja täytetään. Uuden maanpinnan tasauksen ja hulevesien käsittelyn muutosten vuoksi em. nykyiset puut joudutaan poistamaan.



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

Molempien puistoalueiden läpi rakennetaan uudet kaareutuvat puistokäytävät, joiden varrelle istutetaan uusia havu- ja lehtipuita sekä pensaita. Säilyvät nurmipinnat kehitetään niityiksi ja alueilla, missä maanpintaa joudutaan muokkaamaan, perustetaan uusia niittyalueita.

Puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia ja uuden pumppaamon ympärille asennetaan betoni- ja nurmikiveystä. Kevätpuunkujan eteläpuolisen puistoalueen reunassa on lisäksi pieni betonikivetty alue.

Kevätpuunkujan eteläpuoliseen puisto-osuuteen sijoittuu uusi penkki ja roska-astia.

Puisto valaistaan uusien puistokäytävien varrelle sijoitettavilla pylväsvalaisimilla.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6257/1 (liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta nro VIO 6257/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavojen nro 12690 ja nro 10069 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan sekä HSY:n asiantuntijoiden kanssa. Suunnittelun aikana järjestettiin suunnittelukokouksia ja maastokäyntejä.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 23.11.–6.12.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielihetken esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä 16.11.2022 Helsingin Uutisten Läntisen Kantakaupungin osapainoksessa. Lisäksi suunnitelmaa on esitelty Helsingin kaupunkiympäristön toimialan verkossa järjestämässä Uutta Länsi-Helsinkiä - asukastilaisuudessa 23.11.2022.

Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3. Puistosuunnitelmaluonnokseen ei ole tullut palautetta.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 104 860 euroa eli noin 39 euroa/m² (alv 0 %).



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

Suunnittelualaue kuuluu hoitoluokkiin R3/A3 (toiminta- ja käyttöviher-alue), R4/A3 (suoja- ja vaihettumisviheralue) ja A2/B2 (avoin alue). Ensimmäinen tunnus on RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka ja jälkimmäinen ABC-hoitoluokan tunnus.

Suunnittelualueen arvonlisäverottomat vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 1 000 euroa, 0,4 euroa/m² (alv 0 %).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 01 Malminkartano-Kannelmäki.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6257/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6257/2
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

sen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/ Krook
Rakennukset ja yleiset alueet, tila/ Hildén



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 122 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.12.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.12.2023.