

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty vaatimus selvityksestä koskien purku- materiaalin kestävää käsittelyä: ”Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä”.
- Kaavakartassa uudisrakennuksen julkisivujen käsittelyä ja materiaaleja koskevaa määräystä on täydennetty 1. kerroksen osalta: ”Fabianinkadun puolella maantasokerroksen julkisivu ja sen detaljointi tulee suunnitella erityisen huolellisesti”.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Kaavaselostuksen mitoitustietoja koskevaa kappaletta on tarkennettu siten, että on selvennetty purettavien rakennusten kerrosalan perustuvan nykyisiin kiinteistörekisteritietoihin, eikä kerrosalaa ole tarkistusmitattu
- kaavaselostusta on täydennetty kaavakartan määräyksiin tehtyjen lisäysten mukaisesti
- kaavaselostusta on päivitetty uuden maanalaisen yleiskaavan voimaantulon vuoksi
- kaavaselostuksen liikenteen lähtökohtia käsittelevästä osiosta on poistettu lakkautetut bussilinjat
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.