

**45 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Vuosaari Bertha Pauligin katu 7 ER uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotuki-lainahakemuksesta**

HEL 2022-005034 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Vuosaari Bertha Pauligin katu 7 ER uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen Heka Vuosaari Bertha Pauligin katu 7 ER rakentamiseen Vuosaareen.

Hankkeessa on yhteensä 188 vuokra-asuntoa heikkokuntoisille ja muistisairaille vanhuksille. Tontista on varaussopimus Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 921 €/asm<sup>2</sup>.

Hanke on kunnan oma ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on lausunnossaan puoltanut hanketta.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 KTLaina varaushakemus Bertha Pauligin katu 7ER allek\_Ahjo
- 2 ERIAV-hakemus Bertha Pauligin katu 7 ER allek\_Ahjo
- 3 Hakemus 5.4.2022, liite, asemakaavaote
- 4 Hakemus 5.4.2022, liite, hankinta-arvoerrittely
- 5 Hakemus 5.4.2022, liite, havainnekuvat
- 6 Hakemus 5.4.2022, liite, hyvinvointialueen ikääntyneiden palveluasuntotarpeen ja -kannan tilannekuva
- 7 Hakemus 5.4.2022, liite, lisätilaohjelma
- 8 Hakemus 5.4.2022, liite, pihan havainnekuva
- 9 Hakemus 5.4.2022, liite, soten lausunto
- 10 Hakemus 5.4.2022, liite, tilaluettelo

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin asuntotuotanto  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 45 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.04.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.04.2022.