



12.04.2021

Asia/8

## § 55

### Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4 ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2021-003648 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4 -nimisen yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 21.4.2021 yhtiön hallituksen päätösehdotuksen sulautumisesta Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kokouskutsu, kokous 21.4.2021

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Koy Helsingin Humalistonkatu  
4

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4

Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4 on Helsingin kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita ja rakentaa Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 14492 tonttia nro 9 sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavaa rakennusta sekä järjestää vanhusten palveluun liittyviä toimintoja. Yhtiön jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa



12.04.2021

Asia/8

tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä.

#### Ylimääräinen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4:n hallitus on kutsunut yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 21.4.2021. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään sulautumisesta Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön.

Yhtiökokouskutsu on liitteenä 1. Kokouskutsun liitteet ovat oheismateriaalissa.

#### Sulautuminen

Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4:n hallitus esittää, että sulautuminen toteutetaan sulautumissuunnitelman mukaisesti siten, että Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4 on sulautuva yhtiö ja Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) on vastaanottava yhtiö. Sulautumisvastiketta ei anneta, koska Helsingin kaupunki omistaa sekä sulautuvan yhtiön että vastaanottavan yhtiön kokonaisuudessaan.

Kumpikin sulautumiseen osallistuva yhtiö hallinnoi ARA-rahoitettua asuntokantaa ja sulautumisen myötä on tarkoitus keskittää Helsingin kaupungin ARA-asuntokantaa entistä vahvemmin Hekalle, joka jo tällä hetkellä hallinnoi merkittävintä osaa kaupungin ARA-asuntokannasta.

Sulautumisen tarkoituksena on yhdistää sulautuvan yhtiön liiketoiminnot Hekaan ja siten selkeyttää kaupunkikonsernin rakennetta ja keskittää samanlaista liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt samaan osakeyhtiöön. Sulautuminen edistää myös yhdenmukaisia toimintatapoja, osaamisen keskittämistä sekä kustannustehokkuutta.

Vastaanottavan yhtiön eli Hekan osalta yhtiön hallitus on toimivaltainen päättämään sulautumisesta. Hekan hallituksen on tarkoitus tehdä sulautumista koskeva päätös hallituksen kokouksessa 21.4.2021.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



12.04.2021

Asia/8

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Kokouskutsu, kokous 21.4.2021

Oheismateriaali

1 Kokouskutsu, kokous 21.4.2021, liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Koy Helsingin Humalistonkatu  
4

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-  
tus

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos  
Oikeuspalvelut  
Konserniohjaus