



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

31 §

Meilahden liikuntapuisto huoltorakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsevien pukuhuonetilojen vuokraus Puna-Mustat ry:lle

HEL 2019-004492 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Puna-Mustat ry:lle Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) Meilahden liikuntapuistossa sijaitsevan huoltorakennuksen toisen kerroksen 93,5 neliömetrin suuriset pukuhuonetiilat liikuntatoimintaa varten ajalle 1.4.2019 - 31.3.2023. Vuokraukseen sisältyy terassialueen 33,4 m²:n käyttöoikeus.

Täysimääräinen kuukausivuokra on 654,50 euroa (alv. 0 %). Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kun tiloja käytetään liikunta- tai siihen liittyvään toimintaan. Perittävä kuukausivuokra on 327,25 euroa. (alv. 0 %). Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Puna-Mustat ry:n edustajien kanssa on neuvoteltu Meilahden liikuntapuistossa sijaitsevan huoltorakennuksen toisen kerroksen pukuhuonetilojen vuokrauksesta ja läheisen terassialueen käyttöoikeudesta. Vuokrasopimus päätettiin solmia ajalle 1.4.2019 - 31.3.2023.

Vuokran määrittelyssä on käytetty 7,00 €/kem² suuruisia vuokraa. Vuokrattavien pukuhuonetilojen koko on 93,5 kem². Täysimääräinen kuukausivuokra on 654,50 €. Vuokrasta peritään 50 %. Perittävä kuukausivuokra on 327,25 €. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu, vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos
2 Meilahti_pohjakuva_PuMu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Stefan Fröberg
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.07.2019.