



18.12.2023

Asia/22

## § 787

### Väestönsuojan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Vallila, Karstulantie 2 B)

HEL 2023-012761 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Karstulantien väestönsuojan peruskorjauksen 10.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 057 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 000 000 euroa heinäkuun 2023 kustannustasossa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma Karstulantie Väestönsuoja 10.10.2023

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Tarve

Hankesuunnitelma koskee osoitteessa Karstulantie 2 B sijaitsevan kalliosuojan peruskorjausta. Suoja on valmistunut vuonna 1966. Se on suunniteltu ja rakennettu vuoden 1966 kalliosuojamääräysten mukaisesti yhteiseksi väestönsuojaksi ympäröivien talojen asukkaille, joiden kiinteistöissä ei ole omia väestönsuojia. Suojan kokonaispinta-ala on 2 057 m<sup>2</sup>.

Kalliosuojan LVISA-tekniikka on pääosin alkuperäistä ja teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä päässä eikä vastaa enää nykyisiä vaatimuksia. Väestönsuojan kriisiajan käyttöön tarkoitettujen teknisten laitteiden, ku-



ten hengitysilman suodatinjärjestelmän, varavoiman ja suojan jäähdytyksen toimintaa ei voida enää taata.

Väestösuoja on käytetty normaaliaikana harrastetilana (autojen pienimuotoista entisöintiä). Normaaliajan käyttö on epätaloudellista vanhentuneen LVISA-tekniikan vuoksi. Käyttötaloutta ja toiminnallisuutta parannetaan pienehköin tilamuutoksia ja LVISA-tekniikan uusimisella.

Kalliosuoja peruskorjataan toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti nykyajan vaatimuksia vastaaviksi suojarakenteiksi, jotka sisustetaan ja varustetaan nykyiseen normaaliajan toimintaan sopivaksi. Väestösuoja kunnostetaan sellaiseen tasoon, että kriisiajan toiminta turvataan.

Hankkeessa parannetaan myös huoltohenkilökunnan työturvallisuutta mm. ruiskubetonoimalla jäähdytyskuilu, IV-kuilu ja suojarahallin kalliopin- ta. Tunneleiden valaistus ja sähköjärjestelmät uusitaan.

Peruskorjauksen jälkeen suojaa voidaan normaaliaikana vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.

#### Rahoitus

Talousarvion 2024 liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmassa vuosiksi 2024 - 2033 hankkeelle on varattu 6 milj. euroa siten, että hankkeen laajuus on 2 057 brm<sup>2</sup> ja hankkeen toteutus ajoittuu vuosille 2024 - 2025. Hankkeen edellyttämä 2,0 milj. euron lisärahoitustarve otetaan huomioon seuraavaa rakentamisohjelmaa valmisteltaessa.

#### Kustannukset

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on heinäkuun 2023 kustannustasossa (RI = 110,9; THI = 205,7) arvonlisäverottomana yhteensä 8 000 000 euroa (3 889 euroa/brm<sup>2</sup>).

#### Vuokravaikutus

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä vuoden 2023 alusta alkaen pelastuslaitos ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia eivätkä väestönsuojat ole siirtymässä hyvinvointialueelle pelastustoimen käyttöön. Tämän takia hankkeelle ei voida osoittaa vuokravaikutusta. Tilalle pyritään löytämään rauhan ajan käyttöä kustannusten kattamiseksi.

#### Vaikutus ylläpitokustannuksiin

Suoja varustetaan lämmöntalteenottojärjestelmällä. Ilmanvaihtokoneet varustetaan taajuusmuuttajilla ja valaistus toteutetaan led-



valaistuksella. Näillä toimenpiteillä pyritään jatkossa alentamaan suojan ylläpitokustannuksia.

#### Aikataulu ja toteutus

Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa huhtikuussa 2024 ja työ valmistuu huhtikuussa 2025.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on 18.9.2017 § 865 päättänyt, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tilahankkeista, joiden hankesuunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään viisi miljoonaa euroa. Kun hankkeen kustannusarvio ylittää 5 miljoonaa euroa on päätösvalta kaupunginhallituksella.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma Karstulantie Väestönsuoja 10.10.2023

#### Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet Karstulantie Väestönsuoja

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 16.11.2023  
§ 111



18.12.2023

Asia/22

HEL 2023-012761 T 10 06 00

Katuosoite Karstulantie 2 B, 00550 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus 4917. Hankenumero 2821P31064.

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Karstulantien väestönsuojan peruskorjauksen 10.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 2 057 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 000 000 euroa heinäkuun 2023 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäättöstä.

### Käsittely

16.11.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Tuomo Kinnunen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610  
tuomo.kinnunen(a)hel.fi