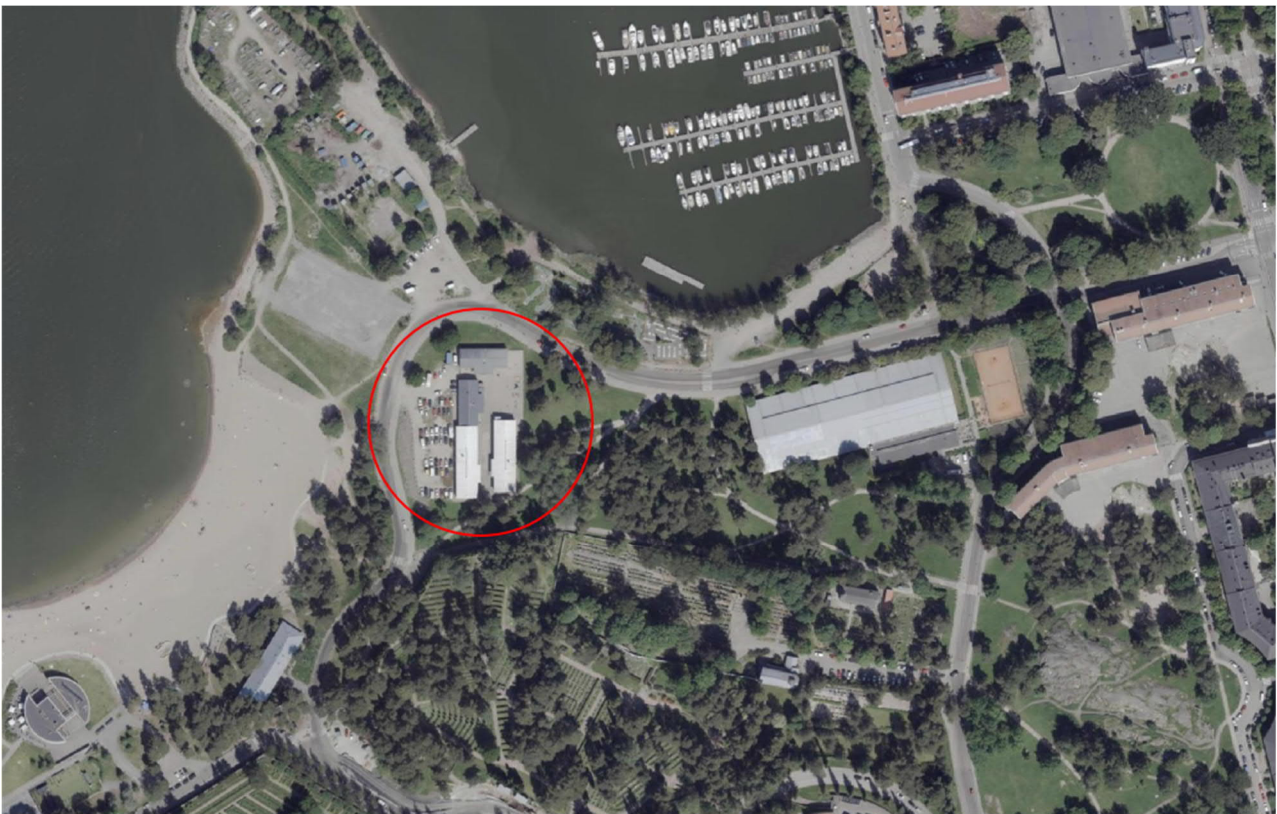


## Hiekkarannan väistötilan toiminnallinen muutos Hiekkarannantie 6, 00100 Helsinki



## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> Hiekkarannan väistötilan toiminnallinen muutos				<b>Hankenumero</b> 2821P21675		
<b>Osoite</b> Hiekkarannantie 6, 00100 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 13-0194-22-AL		
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa 13, Etu-Töölön puisto (VP)				<b>Kiinteistöobjekti</b> 091-013-9903-0100		
<b>Käyttjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala /väistötila kouluille ja päiväkodeille 31.12.2026 saakka.				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> n. 110		
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
		1320	1215	xxxx	4580	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt Etu-Töölön puistossa jo olevaa neljää paviljonkia väistötilaksi Taivallahden peruskoulun perusparannuksen 08/2022-11/2024 välisenä aikana 1- ja 2- luokkalaisille ja POY-oppilaille. Tämän jälkeen paviljonkeja käytetään kaskon väistötiloina päivähoidolle luvan mukaisesti 31.12.2026 saakka. Väistötilojen vuokrat on esitetty Taivallahden koulun perusparannuksen hankesuunnitelmassa.						
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 1/2022 RI xxx,x; THI xxx,x)						
		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus					€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus		1320	1215		1 123 000 €	
Yhteensä		1320	1215		1 123 000 €	
Investointikustannusten jakautuminen					850 € / brm <sup>2</sup>	
					924 € / htm <sup>2</sup>	
					10209 € / asiakas	
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>						
		po € / htm <sup>2</sup> / kk	yp € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm <sup>2</sup> )						
Väistöajalta ei peritä vuokraa.		-	-	-	-	-
Toiminnan käynnistämiskustannukset: Käyttjätoimiala kustantaa irtokalustehankinnat sekä muutto- ja siivouskulut.						
<b>Hankkeen aikataulu</b> Rakennuslupa, poikkeuslupa ja toteutuksen suunnittelu 02/2021 – 12/2021, rakentaminen 1/2022– 8/2022						
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman talousarviokohdasta 8020202.						
<b>Väistötilat</b> Kohde on väistötilaa.				Väistötilojen kustannusarvio -		
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Etu-Töölön puistossa on neljä olemassa olevaa paviljonkirakennusta, joissa tehdään muutostöitä. Rakennukset A ja B ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan omistuksessa ja rakennukset C ja D ovat Parmaco Oy:n omistuksessa. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP/RYA/Tilat-palvelu /Hankeysikkö1.						
<b>Lisätiedot</b> Suurimmat sisätilamuutokset tehdään B rakennukseen, jonne rakennetaan uusi jakelukeittiö ja ruokailutila sekä niiden vaatima uusi tekninen tila. Suurimmat kustannukset kohdistuvat uuteen keittiöön ja piha-alueeseen, josta osa muokataan koulun saatto-, paikoitus- ja huoltoliikenteelle ja osa varustetaan aidatuksi lasten leikkialueeksi. Rakennusten sähkö- ja turvatekniikkaa sekä henkilöturvallisuutta parannetaan yhdenmukaistamalla lukitus-, kamera-, av-, rikosilmoitin- ja kuulutusjärjestelmät.						

Asemapiirros

Liite 1

