

**118 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Myllypuro Yläkiventie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-014345 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Myllypuro Yläkiventie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Myllypuro Yläkiventie 2 8-kerroksisen vuonna 1965 valmistuneen vuokratiloiteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan IV-V perusparannustöiden menpiteet. Hankkeessa uusitaan ullakon ja vesikaton rakenteet, ikkunat ja ulkovarusteet. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Julkisivun pintarakenne, parvekkeet ja hissit kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on 272 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankintarvo on yhteensä 3 522 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 10.10.2023, liite, hakemus
- 2 Yläkiventie 2 hankeohjelma allekirjoitettu\_Ahjo
- 3 Huoneistoluettelo Yläkiventie 2
- 4 1\_HAER\_Heka Yläkiventie 2
- 5 ARK Hankesuunnitelma Yläkiventie 2 ve2
- 6 1 Asemapiirros
- 7 Lsk vel ja niiden vakuuk Yläkiventie 2

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.11.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asuntotuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 118 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.11.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.11.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6