



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

88 §

Haaga, Eliel Saarisen tie 27, poikkeamishakemus

HEL 2019-006632 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2019-01190, hankenumero 5045_52

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga) kiinteistöä nro 91-29-9903-2 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12392 siten, että asemakaavassa osoitetulle puistoalueelle (VP) sijoitetaan Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkönsyöttöasema.

Hakija

Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Rakennuspaikka

29. kaupunginosan (Haaga) kiinteistö nro 91-29-9903-2

Hakemus

Hakija hakee lupaa Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkönsyöttöaseman rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12392 siten, että sähkönsyöttöasema rakennetaan puistoalueelle (VP).

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Raide-Jokerin pikaraitiotie edellyttää toimiakseen Helsingin alueelle yhdeksän sähkönsyöttöaseman toteuttamista.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 17.3.2017 voimaantullut asemakaava nro 12392. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on puistoa (VP). Asemakaavan laatimisen yhteydessä sähkönsyöttöasema suunniteltiin sijoitettavaksi pikaraitiotien tunnelin viherkatolle. Viherkattoa ei tulla toteuttamaan tässä vaiheessa, joten sähkönsyöttöasemalle on etsitty uusi sijainti puistoalueelta.



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

Rakenteilla oleva pikaraitiotie tarvitsee toimiakseen yhdeksän sähkönsyöttöasemaa pikaraitiotieradan varteen tietyin välimatkoin. Raide-Jokerin kehitysvaiheen aikana Raide-Jokeri-allianssi on yhteistyössä kaupungin kanssa selvittänyt sähkönsyöttöasemille parhaiten soveltuvat sijaintipaikat. Sähkönsyöttöasemarakennus sijoittuu pienen puistoalueen keskelle. Nykyisiä puita säilyy alueen koillispuolella. Lounaisreunan pyörätien kautta on huoltoajoyhteys sähkönsyöttöasemalle, jonka pitkälle ovisivulle on varattu tila pakettiautolle. Puiston halki kulkevan pyörätien valaisinpylväs siirretään samalle kohdalle raitin lounaislaidalle.

Helsingin yleiskaavassa (2016) rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A3. Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.

Nykytilanteessa rakennuspaikka on puistoa.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (2.7.2019). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 2 kpl. Muistuttajan mielestä sähkönsyöttöasema sekä sen takana oleva, nykytilanteessa metsittynyt puistikko ovat otollisia aiheuttamaan ilkivalta- ja graffitiongelmia sekä lisäämään paikalla jo nykytilanteessa ilmenevää huumerekollisuutta. Muistuttaja esittää, että haittavaikutusten ehkäisemiseksi sähkönsyöttöasema tulee suunnitella ympäristöltään avoimeksi, ja että rakennus tulee valaista hyvin joka puolelta. Lisäksi muistuttaja edellyttää, että Asunto Oy Orapihlajatie 4:n tontilla sijaitsevat kahdeksan maalämpöporausreikää huomioidaan suunnittelussa.

Hakijalle on toimitettu saapuneet muistutukset ja lausunnot (sähköposti 13.8.2019 ja 16.8.2019). Vastineessaan hakija ilmoittaa, että Huopalahdessa esitetty sijainti pienellä puistoalueella on käytännössä ainoa toimiva paikka sähkönsyöttöasemalle. Raide-Jokerin pikaraitiotien kaikki sähkönsyöttöasemat ovat arkkitehtuuriltaan samanlaisia. Julkisivut ovat ruosteenruskeat ja ne käsitellään graffitinsuoja-aineella, mikä tekee mahdollisten graffitien poistamisen helpommaksi. Rakennettaessa nykyinen puusto kaadetaan rakennuksen kohdalta ja muutaman metrin etäisyydeltä sen seinälinjoista. Uusia puita tai pensaita ei olla istuttamassa, vaan rakennusten seinustat joka puolelta jäävät avoimiksi. Viereisen tontin maalämpökaivot huomioidaan suunnittelussa ja rakentamisessa. Sähkönsyöttöaseman suunnitelmien mukaan rakentami-



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

sessä ei ole tiedossa työvaiheita, jotka voisivat vaurioittaa maalämpökaivoja. Jos maalämpökaivot vaurioituvat sähkönsyöttöaseman rakentamisen takia, on toteuttaja velvollinen korvaamaan vauriot.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pelastuslaitokselta, Helsingin kaupungin liikennelaitokselta, Helen Sähköverkko Oy:ltä, Helen Oy:ltä sekä Helsingin seudun liikenteeltä (HSL).

Helen Sähköverkko Oy toteaa lausunnossaan (5.8.2019), että sähkönsyöttöaseman rakennusalueen läheisyydessä puistoalueella on Helen Sähköverkon käytössä olevia kaapelirakenteita. Etäisyys tulevasta rakennuksesta kaapelirakenteisiin on noin 2,5 metriä. Syöttöasema liitetään 20 kV jakeluverkkoon nykyisestä pyörätien reunassa olevasta kaapelista.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Päätöksen perustelut

Toimenpide voidaan toteuttaa, koska sähkönsyöttöaseman rakentamisella ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta ja se edistää Raitte-Jokerin toteuttamista.

Poikkeamisen erityisiä syitä ovat liikenneolojen parantaminen ja teknisen huollon verkoston tarpeet.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2019, 8 §

Maksu

1 000 euroa

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Sähkönsyöttöasema 08 - Huopalahti

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan ELY-keskus

Muistutuksen tehneet

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, P. Ruotsalainen, Latvakoski
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 88 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



29.08.2019

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.08.2019.