

**70 §****Asuntotontin (kerrostalo, 7 100 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Helsingin Asumisoikeus Oy:lle valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja varten (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontti 17128/2)**

HEL 2019-002724 T 10 01 01 02

Lavakatu 12, Veturitie 54

Päätös**A**

Tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 0912770-2) Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17128 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-17-128-2, pinta-ala noin 2 695 m², os. Lavakatu 12, Veturitie 54) asuntotarkoituksiin ajaksi 16.7.2020 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti myöntää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle perittävään maanvuokraan alennuksen seuraavasti:

- Tontin 17128/2 maanvuokrasta myönnetään 10 159,81 euron suurinen alennus, joka vastaa yhden kuukauden maanvuokraa. Alennuksen mukainen summa hyvitetään tontin 17128/2 tulevassa maanvuokrassa siten, että vuokrauksen laskutus alkaa 16.8.2020 lähtien.

Lisäksi tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(A1117-190)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne – tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maan-



16.07.2020

vuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja va-
rauspäätös on tehty.

Lisäksi maankäyttöjohtaja päätti 2.6.2017 (9 §) siirtää hallintosäännön
16 luvun 5 § 1 momentin 14 kohdan toimivallan päättää myöntää alen-
nuksen maanvuokraan määräajaksi kaupunkiympäristön toimialan
maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön
päällikölle siten, että tontit-yksikön päällikkö voi päättää alennuksen
myöntämisesti maanvuokraan määräajaksi, kun alennuksen kokonai-
sarvo on enintään 200 000 euroa.

Tontti on varattu kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.8.2014 (836 §)
asunto-hankkeiden suunnittelua ja toteuttamista varten ja kiinteistölau-
takunnan päätöksellä 23.11.2015 (1141 §) pitkäaikaisesti vuokratta-
vaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valtion tukemaa (pitkä korko-
tuki) vuokra-asuntotuotantoa varten. Tontille on vahvistettu vuokraus-
periaatteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.1.2019 (6 §).

Tontin vuokrasta myönnettävä 1 kk vuokra-alennus johtuu korttelin vie-
reisillä yleisellä alueilla tehtävistä infraurakoista (Kippikuja ja Kustinpöl-
ku) ja niiden vaikutuksesta korttelin 17128 tonttien 1 ja 2 rakennustöi-
hin. Haittaa aiheuttaa mm. louhinta- ja räjäytystyöt. Rakennukset ja
yleiset alueet –palvelun Rakennuttaminen yksiköstä saadun arvion mu-
kaan haitta kestää noin 1 kk, jonka perusteella alennus maanvuokraan
myönnetään.

Edellä olevan mukaisesti tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päät-
tämään vuokrauksesta ja sitä koskevasta alennuksesta, joka ei ylitä
200 000 euroa

Päätös on mainittua tonttia koskevien kaupungin päätösten mukainen
ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Muutoin päätöksen
perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumuuisto
- 3 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille
- 4 Matti_raportti_2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

16.07.2020

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Ahlroos/Hoppula

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



16.07.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

16.07.2020

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.07.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566