



15.03.2021

Maankäyttöjohtaja

36 §

**Vanha venäläinen hautausmaa, puistosuunnitelman hyväksyminen,
Etu-Töölö**

HEL 2021-003251 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päättää hyväksyä Vanha venäläinen hautausmaa puistosuunnitelman nro VIO 6157/1.

Lisäksi maankäyttöjohtaja päättää määrätä tämän puistosuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Vanha venäläinen hautausmaa sijaitsee Etu-Töölön (13.) kaupunginosassa, osa-alueella Etu-Töölö (130). Puistosuunnitelma koskee puiston kapeaa eteläistä osaa. Alue on määritetty voimassa olevassa asemakaavassa nro 11073 puistoksi (VP). Vanha venäläinen hautausmaa kuuluu Hietaniemen hautausmaakokonaisuuteen, mikä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vanhan venäläisen hautausmaan eteläinen puistokaistale sijaitsee Hietaniemen uurnalehdon ja Hietaniemenkadun, sekä Hiekkarannantien välissä. Puiston kokonaispinta-ala on noin 3 hehtaaria, josta suunnittelualueen pinta-ala on 3212 m².

Puistosuunnitelma on pääosin voimassa olevan asemakaavan 11073 (tullut voimaan 12.03.2002) mukainen. Hiekkarannantien jalankulun turvallisuutta parantavan jalkakäytävän rakentamisen johdosta ajorata sijoittuu osin myös puistoalueelle. Ratkaisulla voidaan säilyttää nykyistä puustoa.

Suunnitelma

Vanha venäläinen hautausmaa suunnitelmapiirustus VIO 6157/1 (liite 2)

Puistosuunnitelma liittyy Hiekkarannantien suunnitteluun ja muutokset koskevat puiston ainoastaan katusuunnittelun vaatimassa laajuudessa.

Alueella parannetaan jalankulkuliikenteen turvallisuutta ja yhteyksiä. Jalankulkuyhteyksien parantaminen liittyy Helsingin viher- ja virkistys-



15.03.2021

Maankäyttöjohtaja

verkoston kehittämissuunnitelman VISTRA II (2016) mukaisen, Seura-saarenselän itärannan, rantareitin rakentamiseen. Hiekkarannantielle rakennetaan jalkakäytävä ja Hietaniemenkadun kääntöpaikka poistetaan.

Hiekkarannantien eteläosassa ajorata sijoittuu noin 80 m matkalla Vanhan venäläisen hautausmaan puiston puolelle yhden ajokaistan verran. Sijoittamalla ajorata puiston puolelle vältetään maisemallisesti arvokkaiden mäntyjen kaataminen kadun Hietarannan puolelta. Ratkaisu toteuttaa kaavan tarkoitusta. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä liikennesuunnittelun, asemakaavoituksen, aluesuunnittelun ja puistosuunnittelun kanssa ja se on asemakaavan tarkoituksen mukainen.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6157/1 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internet-sivuilla 17.11.-4.12.2020 välisen ajan.

Suunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä alueen asukasyhdistyksille.

Puistosuunnitelman kanssa samanaikaisesti oli esillä Hiekkarannantien katusuunnitelmaluonnos. Palautteet koskivat lähinnä Hiekkarannantien suunnitelmaa. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 4.

Kustannukset ja aikataulu

Vanhan venäläisen hautausmaan rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 91 000 euroa (alv. 0 %).

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 1 500 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset pysyvät nykyiseen verrattuna samana.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset



15.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6157/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6157/1
- 3 Koostepiiirustus nro 31347/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Liikunnan palvelukokonaisuus /Ulkoilupalvelut/Fröberg Stefan
Liikunnan palvelukokonaisuus/Liikuntapaikat/Huurre Petteri



15.03.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



15.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



15.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.03.2021.