



§ 197

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimitilojen 1. vaihetta koskevasta hankesuunnitelma

HEL 2018-010145 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon kaupunkiympäristön toimialalle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimitilojen ensimmäistä vaihetta koskevasta hankesuunnitelma, joka on päivätty 1.10.2018.

Aikaisemmat päätökset

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimistotilojen vuokrausta koskevan ensimmäisen vaiheen tarveselvityksen 5.6.2018.

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma koskee tarveselvityksen mukaisesti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan uusia toimitiloja Helsingin Vallilassa, jotka sijaitsevat osoitteessa Konepajakuja 1.

Kaupunkiympäristön toimiala vuokraa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön Fredriksbergin A-talon 3. kerroksen liiketilat, laajuudeltaan 1597,5 m². Tiloihin sijoittuvat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan johtamis-, asiantuntija-, suunnittelutyössä työskenteleviä henkilöitä, yhteensä n. 100 työntekijää.

Hankkeen aikataulu ja kustannukset

Hanke on edennyt tarveselvityksen mukaisessa aikataulussa. Tilojen hallinnanluovutus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle pidettiin 28.9.2018 ja muutot Fredriksbergin A-talon tiloihin käynnistyivät lokakuun alussa. Tilojen kalustamisessa tapahtuneen viivästymisen johdosta uusissa tiloissa ei päästä heti alusta lähtien toteuttamaan henkilökuntaa osallistaen kehitettyä työympäristökonseptia, mutta hankinnan edetessä tämä tilanne tulee korjaantumaan.

Hietaniemenkatu 9:n tiloista on luovuttu kaupunkiympäristön toimialan kanssa ennalta sovituilta osin ja sovitussa aikataulussa helpottaen jatkuvassa paineessa olevaa päivähoitotoimintaa sekä myös välillisesti Maria 01:nä tunnetun Helsingin kasvuyrityskeskukseen laajentumista. Kalevankatu 6 tiloista tullaan luopumaan vuoden 2018 loppuun mennessä.



16.10.2018

Hankesuunnitelmassa esitetyt kustannukset ovat tarveselvityksen mukaisessa tasossa. Kustannustaso on ilmoitettu voimassa olevien päätösten mukaisena ja se alentuu vuokrasopimuksessa kuvatusti, mikäli valmisteilla olevasta 2. vaiheesta saadaan tarvittavat päätökset tehtyä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on varannut 285 000 euroa kaluste- ja laitehankintoihin sekä muuttokustannuksiin.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Karoliina Korhonen, kehittämisasiantuntija, puhelin: 310 85509
karoliina.korhonen(a)hel.fi
Mustafa Gürler, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma, Fredriksberg 1. vaihe

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa pikaisesti kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta 1.10.2018 päivätystä Fredriksbergin 1. vaiheen hankesuunnitelmasta. Hankesuunnitelma on kokonaisuudessaan liitteenä.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Karoliina Korhonen, kehittämisasiantuntija, puhelin: 310 85509
karoliina.korhonen(a)hel.fi
Mustafa Gürler, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet



16.10.2018

Asia/6

1 Hankesuunnitelma, Fredriksberg 1. vaihe

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

ote