

**26 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Alhokuja 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-004148 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Alhokuja 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1994 valmistuneen kaksikerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöiden piteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne, parvekkeet, räystäsrakenteet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet sekä jätekatot. Vesi-, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmää ja alueen pintarakenteita uusitaan osittain. Hankkeessa on 3 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 265 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 30.3.2021
- 2 Hakemus 30.3.2021, liite, vesikatot PTS-kartoitus, Alhokuja 5
- 3 Hakemus 30.3.2021, liite, talousarvio, Alhokuja 5
- 4 Hakemus 30.3.2021, liite, kustannusarvio, Alhokuja 5
- 5 Hakemus 30.3.2021, liite, kuntoarvio, Alhokuja 5
- 6 Hakemus 30.3.2021, liite, hankeohjelma, Alhokuja
- 7 Hakemus 30.3.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 8 Hakemus 30.3.2021, liite, arvio peruskorjaustarpeesta
- 9 Asemapiirustus_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Ote

Asuntosäätiö Asumisoi-

keus Oy

Asumisen rahoitus- ja ke-

hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.04.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566