



18.04.2023

Asia/8

§ 56

Jätkäsaaren kivityöurakat 1.5.-13.10.2023

HEL 2023-001194 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Maklin Oy:n Jätkäsaaren kivitöiden 2023 sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5.2023 - 13.10.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennusyksikön 1 tilaamaan kivitöitä Jätkäsaaren työkohteisiin tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 989 795 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Hintavertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti



18.04.2023

Asia/8

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Jätkäsaaren kivityöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Jätkäsaaren kivitöistä on lähetetty julkaistavaksi 14.3.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa (tunnus HEL 2023–122946) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2023-001194). Tarjouspyyntö on esitystekstin oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 28.3.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien esitettiin kysymyksiä mm. urakkarajoihin, rakennekerroksiin ja kivimateriaaleihin liittyen. Kysymykseen vastattiin hankintailmoituksessa ilmoitetussa aikataulussa 13.2.2023 klo 12.00 mennessä. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat esitystekstin oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön liitteenä olevissa suunnitelmapiirustuksissa oli useampaan osakohteeseen määritelty suunnitellut kivimateriaalit tuote nimellä. Julkinen hankintayksikkö ei kuitenkaan voi kilpailuttaa näin tarkasti määriteltyjä tuotteita ilman erityistä perustetta. Tarjouspyynnössä mainittiin suunnitelmapiirustusten mukainen tuotenimi ja annettiin tarjoajille mahdollisuus tarjota vastaavaa tuotetta lukuun ottamatta Madeiranaukiota. Madeiranaukiolle suunniteltu monimuotoinen luonnonkivilaatoitus yhdistyy saumattomasti luonnonkiviportaisiin ja tässä osakohteessa tarkalla kivilaadulla on tavoitteena tiettyjen kivisävyjen varmistaminen aukion kokonaiskuvassa. Kaikki kivimateriaalit hyväksytetään tilaajalla ennen sopimuksen tekemistä tai ennen niiden asentamista, mikäli materiaalien toimitusajat ovat pidemmät.



18.04.2023

Asia/8

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 5.4.2023 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä. Avauspöytäkirja on esitystekstin liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme yritystä:

- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun. Tarjousten vertailutaulukko on esitystekstin oheismateriaalina.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Maklin Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Maklin Oy:n tarjous on esitystekstin oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät esitystekstin liitteenä 2 olevasta hintavertailun yhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjoajan tarjouksessaan antamien yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tilaajan tarjouspyynnössä ilmoittamien arvioitujen suoritemäärien mukaan laske-
tusta urakkasummasta.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 860 692,00 euroa (AVL 8 c §). Arvio päätöksen mukaisesta enimmäishinnasta koostuu tarjouksen vertailuhinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella. Lisä- ja muutostöitä voivat olla esim. määrämuutokset ja toteutuksen aikana ilmenevät lisätyötarpeet, tarjouksessa annetut yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimus ajan. Arvio



18.04.2023

Asia/8

hankinnan suuruudesta lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien ovat näin ollen 989 795 euroa (AVL 8 c §).

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailuhintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Hintavertailu

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Kysymykset ja vastaukset
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Hintavertailu
- 9 Vertailutaulukko
- 10 Tarjous 2986941

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



18.04.2023

Asia/8

Asianosaiset

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Asianosaiset